



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2019

№ 3059

О проведении аукциона по продаже права
на заключение договора аренды
земельного участка

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС» о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: улица С.Р. Медведева, 57, город Волжский, Волгоградская область, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 33 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение № 1).
2. Установить условия аукциона:
 - 2.1. Размер задатка для участия в аукционе: 100 % от начальной цены предмета аукциона.
 - 2.2. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона.
3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (приложение № 2).
4. Комитету земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (А.В. Попова):
 - организовать публикацию извещения о проведении аукциона и прием заявок на участие в аукционе в установленном порядке;
 - провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;
 - заключить по итогам проведения аукциона договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством.
5. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (О.С. Хушматова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации и в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
6. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (М.Н. Пестова) направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Исполняющий обязанности
главы городского округа

Р.И. Никитин

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 30.04.19 № 3059

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка

1. Улица С.Р. Медведева, 57, город Волжский Волгоградской области, с кадастровым номером 34:35:030221:26, площадью 5375 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки (для многоэтажной застройки).

Ограничения (обременения) в использовании: часть земельного участка расположена в охранных зонах теплотрассы (проект.) и подземной линии электросети (проект.). Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) установлена в размере 5 % кадастровой стоимости земельного участка и составляет 1 040 667,19 рубля.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

- предмет договора – для строительства жилых домов многоэтажной застройки;
- срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев;
- минимальные отступы от границ земельного участка до линии застройки в границах земельного участка с учетом объездных дорог – 3 метра;
- максимальный процент застройки – 40 %, минимальный процент застройки – 20 %, минимальный процент озеленения – 20 %;

- организация подъездных путей к земельному участку – согласно техническим условиям № 84/760-сп от 17.04.2019 комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжение, водоотведение № 2061 от 18.04.2019 (срок действия до 18.04.2022) МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области;

- теплоснабжение № 02-7/31 от 17.04.2019 (срок действия до 17.04.2022) ООО «Волжские тепловые сети».

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

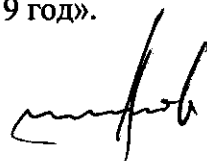
- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 29.11.2018 № 41/59 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационное хозяйство» городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2018 № 47/110 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Волжские тепловые сети» на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/1 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для определения размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Волгоградской области на 2019 год»;

- в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 26.12.2018 № 48/26 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Волгоград» на 2019 год».

Заместитель главы городского округа



Р.И. Никитин

