



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2019

№ 5364

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки с проектом межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, расположенной по ул. Заволжской, напротив СНТ «Заканалье»

Рассмотрев проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, расположенной по ул. Заволжской, напротив СНТ «Заканалье», учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, проводимых с 18 июня по 16 июля 2019 года, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.03.2019 № 2206 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, расположенной по ул. Заволжской, напротив СНТ «Заканалье» (приложения № 1, 2, 3).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (М.Н. Пестова) в течение семи дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» (И.Ю. Орлов) в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Глава городского округа

И.Н. Воронин

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 05.08.19 № 5364

Проект внесения изменений в проект планировки с проектом межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, расположенной по ул. Заволжской, напротив СНТ «Заканалье»

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Планируемая территория расположена в северной части городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Площадь участка в условных границах проектирования составляет 15,49 га.

Согласно Генеральному плану городского округа – город Волжский Волгоградской области планируемая территория расположена в производственно-деловой зоне.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области планируемая территория расположена в зоне различных видов производственного и делового назначения «ПД».

Проектом межевания территории учтены ранее утвержденные красные линии застройки, проектом межевания территории не изменяются и не устанавливаются новые красные линии.

Внесение изменений в проект осуществляется с целью изменений границ и площади земельного участка № 7.

Перечень и сведения о площадях земельных участков, способах их образования и виде разрешенного использования

№ на плане	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Учетный номер	Вид разрешенного использования	Способы возможного образования земельных участков
7	888	8881	34:35:020107:331	Предпринимательство, код 4.0	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка 34:35:020107:331 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	–	117774	–	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образуемый земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	25775	–	34:35:000000:66122	–	Земельный участок, предлагаемый к снятию

					с кадастрового учета
24	-	3985	-	Магазины, код 4.4	Образуемый земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Площадь земельных участков в устанавливаемых проектом границах дана ориентировочно и подлежит корректировке после выполнения межевых планов.

Исполняющий обязанности
заместителя главы городского округа



А.В. Попова