



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2019

№ 5458

Об утверждении проекта межевания застроенной территории 38 квартала городского округа – город Волжский Волгоградской области

Рассмотрев проект межевания застроенной территории 38 квартала городского округа – город Волжский Волгоградской области, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, проводимых с 18 июня по 16 июля 2019 года, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.03.2019 № 2206 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории 38 квартала городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложения № 1, 2).
2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (М.Н. Пестова) в течение семи дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» (И.Ю. Орлов) в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Глава городского округа

И.Н. Воронин

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 09.08.19 № 5458

Проект межевания территории 38 квартала городского округа – город Волжский
Волгоградской области

Проект межевания территории 38 квартала городского округа – город Волжский Волгоградской области разработан комитетом земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 26.11.2018 № 6418 «О подготовке проекта межевания застроенной территории 38 квартала городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Согласно Генеральному плану городского округа – город Волжский Волгоградской области территория проектирования расположена в зонах:

- застройки жилыми домами различных типов;
- многофункциональной зоне рекреационного использования;
- общественно-деловой зоне объектов здравоохранения и социального обеспечения.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области территория проектирования расположена в зонах:

- «Р-1» – зоне городских лесов, лесопарков, защитных лесополос;
- «Ж-4» – зоне среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

Площадь участка в границах проектирования составляет 9,05 га.

Проектом межевания территории не изменяются ранее утвержденные красные линии застройки.

Размеры и границы земельных участков определялись с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки проектируемой территории. Границы новых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и проездов, естественным границам.

В проекте межевания устанавливаются границы зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны), определенные в соответствии с градостроительными нормативами: охранные зоны инженерных коммуникаций, охранные зоны ТП.

Объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

Проектом межевания территории устанавливаются публичные сервитуты для прохода или проезда через земельные участки.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Способ образования
1	–	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	–	2973	828	Образуемый земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2	34:35:030114: 175	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1800	3171	828	Изменяемый земельный участок
3	34:35:030114: 8797	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	62	–	37	Существующий земельный участок на кадастровом плане территории
4	34:35:030114: 159	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1243	2291	639	Изменяемый земельный участок
5	34:35:030114: 162	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1363	2414	648	Изменяемый земельный участок
6	34:35:030114: 8771	Земельные участки автопарковок (под парковку)	227	–	–	Земельный участок, предлагаемый к снятию с учета
7	34:35:030114: 173	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2313	3079	846	Изменяемый земельный участок
8	34:35:030114: 1	Деловое управление (4.1)	5112	5467	1741	Образуемый путем перераспределения земельного участка 34:35:030114:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	34:35:030114: 74	Дошкольное, начальное и среднее общее (3.5.1.)	5267	5810	817	Изменяемый земельный участок
10	34:35:030114: 278	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2065	3453	824	Изменяемый земельный участок
11	34:35:030114: 141	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1604	3357	810	Изменяемый земельный участок
12	34:35:030114: 8799	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	64	–	36	Существующий земельный участок на кадастровом плане территории
13	–	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	–	3167	854	Образуемый земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	–	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	–	33	19	Образуемый земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	34:35:030114: 144	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1207	2729	650	Изменяемый земельный участок
16	34:35:030114: 143	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1252	2538	642	Изменяемый земельный участок

17	34:35:030114: 40	Деловое управление (4.1)	1407	4183	802	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030114:40 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	-	Земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров) (12.0)	-	5001	-	Образуемый земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	34:35:030114: 64	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	27630	-	2828	Существующий земельный участок на кадастровом плане территории
20	34:35:030114: 283	Земельные участки (территории) общего пользования (размещение скверов, бульваров) (12.0)	9777	-	-	Существующий земельный участок на кадастровом плане территории
21	34:35:000000: 66029 (многоконтурный, в границах проектирования 6 контуров)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	559 (в границах проектирования 2 контура)	559 (в границах проектирования 2 контура)	-	Существующий земельный участок на кадастровом плане территории
22	34:35:030114: 157	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1704	3276	822	Изменяемый земельный участок
23	34:35:030114: 53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	60	-	-	Существующий земельный участок на кадастровом плане территории

Примечание: площади и координаты формируемых земельных участков могут уточняться в результате проведения кадастровых работ.

Исполняющий обязанности
заместителя главы городского округа



А.В. Попова