



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2020

№ 6196

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
СНТ «Восход» городского округа –
город Волжский Волгоградской области

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории СНТ «Восход» городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.12.2019 № 8550 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории СНТ «Восход» городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложения № 1, 2, 3).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение семи дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Глава городского округа

И.Н. Воронин

Проект планировки и проект межевания территории СНТ «Восход»
городского округа – город Волжский Волгоградской области

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Планируемая территория располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 34:35:010103:660.

Согласно Генеральному плану городского округа – город Волжский Волгоградской области территория проектирования расположена в жилой зоне. Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области территория проектирования расположена в зоне садоводческих обществ и застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1».

Площадь территории в границах проектирования составляет 26,3 га.

Проектом планировки и межевания территории не изменяются ранее утвержденные красные линии застройки. Объекты культурного наследия в границах внесения изменений отсутствуют.

Проектом планировки территории определяется зона планируемого размещения объектов капитального строительства – зона под территорию садоводческого некоммерческого товарищества.

В границах планируемой территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения.

Количество земельных участков под ведение садоводства – 302 участка общей площадью 213350 кв. м. Площадь земельного участка имущества общего пользования составляет 49600 кв. м.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, способах их образования и видах разрешенного использования

Номер на плане	Площадь по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
Квартал А			
1	968	Ведение садоводства, код 13.2	Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:010103:660
2	739		
3	734		
4	730		
5	725		
6	721		
7	699		

8	863		
9	672		
10	676		
11	680		
12	683		
13	687		
14	690		
15	676		
Квартал Б			
1	599	Ведение садоводства, код 13.2	Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:010103:660
2	521		
3	598		
4	594		
5	605		
6	571		
7	568		
8	686		
9	664		
10	1149		
11	600		
12	602		
13	619		
14	1218		
15	686		
16	704		
Квартал В			
1	607	Ведение садоводства, код 13.2	Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:010103:660
2	644		
3	673		
4	703		
5	732		
6	761		
7	791		
8	820		
9	849		

10	815		
Квартал Г			
1	553	Ведение садоводства, код 13.2	Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:010103:660
2	601		
3	623		
4	613		
5	633		
6	653		
7	662		
8	555		
9	604		
10	626		
11	617		
12	638		
13	782		
Квартал Д			
1	552	Ведение садоводства, код 13.2	Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:010103:660
2	591		
3	613		
4	633		
5	634		
6	637		
7	620		
8	621		
9	665		
10	638		
11	978		
12	964		
13	600		
14	606		
15	885		
16	759		
17	756		
18	701		
19	637		

20	616		
21	953		
Квартал Е			
1	875	Ведение садоводства, код 13.2	Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:010103:660
2	895		
3	647		
4	647		
5	624		
6	993		
7	619		
8	618		
9	603		
10	1130		
Квартал Ж			
1	662	Ведение садоводства, код 13.2	Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:010103:660
2	706		
3	706		
4	708		
5	776		
6	777		
7	760		
8	745		
9	710		
10	711		
11	985		
12	657		
13	663		
14	663		
15	610		
16	1136		
17	1107		
18	697		
19	663		
20	663		
21	701		

Квартал И			
1	783	Ведение садоводства, код 13.2	Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:010103:660
2	792		
3	676		
4	781		
5	781		
6	782		
7	783		
8	925		
9	829		
10	751		
11	726		
12	726		
13	726		
14	726		
15	726		
16	726		
17	1056		
18	901		
19	987		
Квартал К			
1	604	Ведение садоводства, код 13.2	Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:010103:660
2	661		
3	661		
4	661		
5	661		
6	649		
7	686		
8	681		
9	681		
10	681		
11	671		
12	644		
13	663		

14	660		
15	657		
16	1064		
17	900		
18	663		
19	660		
20	656		
21	633		
Квартал Л			
1	624	Ведение садоводства, код 13.2	Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:010103:660
2	638		
3	629		
4	658		
5	644		
6	611		
7	596		
8	726		
9	726		
10	726		
11	726		
12	652		
13	590		
14	618		
15	592		
16	598		
17	602		
18	571		
19	553		
20	672		
21	664		
22	660		
23	656		
24	697		
Квартал М			

1	699	Ведение садоводства, код 13.2	Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:010103:660
2	709		
3	707		
4	705		
5	704		
6	702		
7	700		
8	698		
9	696		
10	860		
11	637		
12	633		
13	635		
14	637		
15	639		
16	640		
17	642		
18	644		
19	646		
20	802		
Квартал Н			
1	717	Ведение садоводства, код 13.2	Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:010103:660
2	720		
3	718		
4	716		
5	715		
6	612		
7	684		
8	682		
9	680		
10	678		
11	712		
12	672		
13	682		

14	684		
15	686		
16	688		
17	592		
18	665		
19	666		
20	668		
21	670		
22	678		
Квартал П			
1	831	Ведение садоводства, код 13.2	Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:010103:660
2	844		
3	838		
4	833		
5	828		
6	823		
7	818		
8	813		
9	808		
10	797		
11	713		
12	731		
13	731		
14	731		
15	731		
16	731		
17	731		
18	731		
19	731		
20	744		
Квартал Р			
1	724	Ведение садоводства, код 13.2	Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:010103:660
2	702		
3	697		
4	693		

5	689				
6	659				
7	668				
8	647				
9	892				
10	586				
11	608				
12	594				
13	704				
14	649				
15	649				
16	649				
17	649				
18	634				
19	653				
20	620				
21	831				
22	591				
23	656				
24	663				
Квартал С					
1	712			Ведение садоводства, код 13.2	Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:010103:660
2	726				
3	723				
4	719				
5	716				
6	712				
7	709				
8	705				
9	702				
10	698				
11	689				
12	721				
13	736				

14	734		
15	731		
16	728		
17	725		
18	722		
19	719		
20	716		
21	714		
22	726		
Квартал Т			
1	622		
2	647		
3	644		
4	641		
5	644		
6	644		
7	641		
8	637		
9	634		
10	631		
11	783		
12	770		
13	644	Ведение садоводства, код 13.2	Образуемый земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:35:010103:660
14	664		
15	716		
16	708		
17	716		
18	663		
19	660		
20	654		
21	725		
22	693		
23	1072		
24	648		

Перечень и сведения о площади изменяемого земельного участка и виде разрешенного использования

Номер на плане	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер
01	262950	49600	Ведение садоводства, код 13.2	Изменяемый земельный участок	34:35:010103:660

Примечание: площадь и координаты формируемых земельных участков могут уточняться в результате проведения кадастровых работ.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	X	Y
1	43415.85	27632.25
2	43096.35	27985.92
3	43081.86	28001.95
4	43038.74	28050.75
5	43026.67	28055.28
6	42971.50	28115.86
7	42518.60	28615.51
8	42443.72	28524.72
9	42080.17	28080.64
10	41961.23	27930.88
11	42085.47	27835.72
12	42127.35	27856.05
13	42134.39	27850.91
14	42180.85	27801.17
15	41998.96	27666.78
16	42001.20	27612.64

17	42018.46	27564.02
18	42067.33	27492.53
19	41951.09	27403.33
20	41983.12	27361.98
21	42105.01	27215.70
22	42271.97	26991.36
23	42222.11	26951.77
24	42349.05	26793.60
25	42361.23	26778.25
26	42405.64	26813.51
27	42514.73	26868.94
28	42558.89	26824.62
29	42687.36	26906.70
30	43000.00	27163.22
31	43125.86	27242.78
32	43160.34	27244.46

33	43184.39	27244.15
34	43189.77	27244.99
35	43195.01	27248.70
36	43196.20	27251.05
37	43176.02	27275.07
38	43149.23	27331.54
39	43015.75	27361.31
40	43047.21	27560.99
41	43081.82	27601.55
42	43199.71	27484.05
43	43306.25	27547.42
44	43348.36	27578.75
45	43415.85	27632.25

Исполняющий обязанности
заместителя главы городского округа



А.В. Попова