

**Управление муниципальным имуществом администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области**

пр. Ленина, 21, г. Волжский
(место составления акта)

«23» сентября 20 21 г.
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № 102 / 09

По адресу: Волгоградская область, г. Волжский, в 1,5 км юго-восточнее химического комплекса промышленной зоны и 0,5 км восточнее улицы Александра города Волжского
(место проведения проверки)

На основании пункта 8.1 концессионного соглашения от 17.01.2011 рег. № 01 КС, приказа
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 25.12.2020 № 955-р «Об утверждении Графика проверок муниципального имущества, переданного по договорам пользования, хранения на период с января по декабрь 2021 года», письма от 09.09.2021 № 18/10469,
,

была проведена плановая проверка использования муниципального
(плановая/внеплановая)

имущества, расположенного по адресу:

полигон твердых бытовых отходов, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, в 1,5 км юго-восточнее химического комплекса промышленной зоны и 0,5 км восточнее улицы Александра города Волжского (далее – Полигон ТБО),
находящегося в пользовании

общества с ограниченной ответственностью «Волга-Бизнес»
(далее – ООО «Волга-бизнес», Концессионер)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (физического лица)

На праве концессионного соглашения от 17.01.2011 рег. № 01 КС (далее – Соглашение)

Дата и время проведения проверки:

«23» сентября 20 21 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час. 30 мин.

Продолжительность проверки 00 час 30 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Синицыным Г.К.
(Ф.И.О. должностных лиц)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее(ие) проверку: Кирчева Екатерина Валерьевна – начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, член рабочей группы по исполнению условий концессионного соглашения (далее – Рабочая группа); Синицын Геннадий Константинович – главный специалист отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, член Рабочей группы.
(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Руденко Роман Александрович – старший мастер полигона ТБО ООО «Волга-Бизнес» (представитель Концессионера).
(фамилия, имя, должность присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

Сведения о результатах проверки:

1. Правоустанавливающие документы на право пользования муниципальным имуществом: концессионное соглашение от 17.01.2011 рег. № 01 КС (далее – Соглашение)

(указываются реквизиты договора пользования, договора оперативного управления, хозяйственного ведения, сведения о государственной регистрации договора пользования (дополнительных соглашений), договора оперативного управления, хозяйственного ведения)

2. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости:

(указываются данные о государственной регистрации права пользования объектами недвижимости)

3. Правоустанавливающие документы на земельный участок:

договоры на пользование земельными участками:

а) договор аренды от 25.01.2011 № 9556 АЗ сроком с 17.01.2011 по 16.01.2041 на земельный участок с кадастровым номером 34:35:020205:94 площадью 888 073,0 кв. м, вид разрешенного использования – земли под объектами коммунального хозяйства (полигон твердых бытовых отходов);

б) договор аренды от 25.01.2011 № 9557 АЗ сроком с 17.01.2011 по 16.01.2041 на земельный участок с кадастровым номером 34:28:000000:315 площадью 200 899,0 кв. м, вид разрешенного использования – земли под объектами коммунального хозяйства (полигон твердых бытовых отходов);

в) договор аренды от 21.06.2013 № 11877 АЗ сроком с 06.06.2013 по 16.01.2041 на земельный участок с кадастровым номером 34:28:070005:269 площадью 14 097,0 кв. м, вид разрешенного использования – земли под объектами коммунального хозяйства под строительство подъездной дороги к полигону твердых бытовых отходов.

(указываются данные свидетельства о государственной регистрации права пользования земельным участком либо данные договора аренды земельного участка, данные кадастрового паспорта земельного участка)

4. Договоры на предоставление коммунальных услуг и т.п. ---

(указываются реквизиты заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг либо причины незаключения таких договоров)

5. Общее визуальное состояние муниципального имущества (внешнее, внутреннее):

На Полигоне ТБО осуществлялись услуги по приему, размещению и захоронению отходов. Захоронение поступающих отходов организовано на рабочих картах в северо-восточной части границ Полигона ТБО.

Движение мусоровозов на рабочие карты Полигона ТБО организовано минуя хозяйственную зону Полигона ТБО без осуществления радиационного дозиметрического контроля, взвешивания мусоровозов. Весовая, расположенная на территории хозяйственной зоны полигона ТБО, и автомобильные весы не использовались. Данные факты не соответствует порядку, определенному проектной документацией.

Основная дизельная электростанция в контейнерном исполнении, расположенная на территории хозяйственной зоны Полигона ТБО находилась в не рабочем состоянии. Рядом с контейнером основной электростанции находилась резервная электростанция в нерабочем состоянии. Территория хозяйственной зоны и обустроенных на ней сооружений на момент проведения контрольного мероприятия не обеспечена электроснабжением, что является нарушением пункта 6.13 СП 320.1325800.2017 «Свод правил. Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация», утвержденный Приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1555/пр, а также нарушением пункта 5.12 Соглашения.

Ремонтный бокс хозяйственной зоны Полигона ТБО использовался по назначению.

На территории Полигона ТБО находилась специальная техника (муниципальная): два КАМАЗа, два трактора (в нерабочем состоянии), экскаватор, поливомоечная машина, каток-уплотнитель.

Административно-бытовой корпус использовался по назначению. В помещении для технической воды административно-бытового корпуса установлена печь, работающая на твердом топливе, либо от электричества, используемая для нагрева воды, что не предусмотрено проектной документацией.

На момент проведения контрольного мероприятия укладка железобетонных плит покрытия временной автодороги от хозяйственной зоны Полигона ТБО до рабочих карт складирования Полигона ТБО, предусмотренная проектной документацией, полностью не выполнена.

На момент проведения контрольного мероприятия воздушная линия постоянного электроосвещения по установленным железобетонным опорам освещения, установленным вдоль внутриплощадочной дороги начиная от контрольно-пропускного пункта со шламбаумом у въезда на территорию Полигона ТБО, и до хозяйственной зоны Полигона ТБО, не проведена.

Ванна для дезинфекции колес мусоровозов использовалась по назначению.

Диспетчерская, обустроенная между ванной для дезинфекции колес мусоровозов и шламбаумом КПП, у выезда с территории Полигона ТБО, не использовалась.

Пожарные резервуары, расположенные на территории хозяйственной зоны Полигона ТБО на момент проведения контрольного мероприятия полностью заполнены водой.

Страхование риска случайной утраты (гибели) или случайного повреждения объекта концессионного соглашения осуществлено, срок действия договора (полиса) страхования имущества от огня и других опасностей от 31.03.2021 № 005 РИР 542823/2021 истекает 24.04.2022.

Страхование риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по концессионному соглашению осуществлено, срок действия договора страхования ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению от 11.05.2021 № 0121 GL 0020 истекает 15.05.2022.

6. Договоры пользования муниципальным имуществом (организация, площадь объекта, согласование УМИ г. Волжского, проведение конкурсных процедур, договоры на возмещение коммунальных услуг, государственная регистрация договора):

7. Наличие непригодных к эксплуатации, но не списанных объектов основных средств: трактор Т-9.01Я1БР-1-01 (гос. знак 34 ВН 2961), трактор Т-9.01Я1Б-1 (гос. знак 34 ВН 2962).

8. Неиспользуемое муниципальное имущество: ---

8.1. Предложения по дальнейшему использованию неиспользуемого муниципального имущества: ---

9. Излишки и недостатки: ---

10. Наличие перепланировок муниципального имущества: ---

11. Дата проведения инвентаризации в учреждении (предприятии), выводы: ---

12. Наличие договоров с материально ответственными лицами предприятия, учреждения (директор, заведующий хозяйством и т.д.):

13. Предоставление сведений в реестр муниципальной собственности городского округа в соответствии с утвержденной формой отчета (для муниципальных предприятий и учреждений): ---

14. Проведение сверки муниципального имущества: ---

В ходе проведения проверки выявлены (не выявлены) нарушения: Движение мусоровозов на рабочие карты Полигона ТБО организовано минуя хозяйственную зону Полигона ТБО без осуществления радиационного дозиметрического контроля, взвешивания мусоровозов, что не соответствует порядку, определенному проектной документацией. Территория хозяйственной зоны и обустроенных на ней сооружений на момент проведения контрольного мероприятия не обеспечена электроснабжением, что является нарушением пункта 5.12 Соглашения и пункта 6.13 СП 320.1325800.2017 «Свод правил. Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация», утвержденный Приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1555/пр. Укладка железобетонных плит покрытия временной автодороги от хозяйственной зоны Полигона ТБО до рабочих карт складирования Полигона ТБО, предусмотренная проектной документацией (том 2.2, обозначение 2П/11-1-ПЗУ2), не выполнена. В помещении для технической воды административно-бытового

корпуса установлена печь, работающая на твердом топливе или от электричества, используемая для нагрева воды, что не предусмотрено проектной документацией (том 5.2, обозначение 2П/11-1-ИОС2).

Прилагаемые к акту документы: фотоматериалы – на 2 листах, письмо от 09.09.2021 № 18/10469 – на 1 листе.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Кирчева Е.В. _____;

Синицын Г.К. _____.

С актом проверки ознакомлен (а), один экземпляр акта со всеми приложениями получил (а):

(фамилия, имя, отчество, должность)

« ____ » _____ 202__ г.

(подпись)

Настоящий акт составлен на четырех (4) листах в двух экземплярах, один экземпляр акта направляется в адрес ООО «Волга-Бизнес» посредством почтовой связи с уведомлением о вручении.

В соответствии с частью 6 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», настоящий акт подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».