

**Управление муниципальным имуществом администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области**

пр. Ленина, 21, г. Волжский
(место составления акта)

«31» марта 2021 г.
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № 27/03

По адресу: Волгоградская область, г. Волжский, бул. Профсоюзов, 7
(место проведения проверки)

На основании пункта 68 концессионного соглашения от 21.03.2018 рег. № 2 КС,
распоряжения администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
от 29.06.2018 № 347-р «О создании рабочей группы по осуществлению контроля за
соблюдением условий концессионного соглашения от 21.03.2018 рег. № 2 КС», приказа
управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский
Волгоградской области от 25.12.2020 № 955-р «Об утверждении Графика проверок
муниципального имущества, переданного по договорам пользования, хранения на период
с января по декабрь 2021 года», писем от 12.03.2021 № 18/3482 и от 24.03.2021 № 18/3863,
была проведена плановая проверка использования муниципального
(плановая/внеплановая)

имущества, расположенного по адресу:

недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волжский, бул. Профсоюзов, 7 (далее – Объект)
находящегося в пользовании

общества с ограниченной ответственностью «Банный комплекс «Волжский»

(далее – ООО «Банный комплекс «Волжский», Концессионер)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя
(физического лица)

На праве концессионного соглашения от 21.03.2018 рег. № 2 КС (далее – Соглашение)

Дата и время проведения проверки:

«31» марта 2021 г. с 16 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Продолжительность проверки 01 час 00 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Синицыным Г.К.

(Ф.И.О. должностных лиц)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее(ие) проверку: Кирчева Екатерина Валерьевна – начальник отдела
по распоряжению муниципальным имуществом управления муниципальным имуществом
администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, член рабочей
группы по осуществлению контроля за соблюдением условий концессионного соглашения
от 21.03.2018 рег. № 2 КС (далее – Рабочая группа); Синицын Геннадий Константинович –
главный специалист отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления
муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский
Волгоградской области, член Рабочей группы

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Романов Николай Юрьевич – исполняющий
обязанности директора ООО «Банный комплекс «Волжский» (представитель Концессионера).

(фамилия, имя, должность присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

Сведения о результатах проверки:

1. Правоустанавливающие документы на право пользования муниципальным имуществом: концессионное соглашение от 21.03.2018 рег. № 2 КС (далее – Соглашение) государственной регистрации не подлежит, государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование Объектом осуществлена 22.06.2018

(указываются реквизиты договора пользования, договора оперативного управления, хозяйственного ведения, сведения о государственной регистрации договора пользования (дополнительных соглашений), договора оперативного управления, хозяйственного ведения)

2. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости:

(указываются данные о государственной регистрации права пользования объектами недвижимости)

3. Правоустанавливающие документы на земельный участок:

договор аренды от 13.04.2018 рег. № 13621 АЗ сроком с 21.03.2018 по 21.03.2033 на земельный участок с кадастровым номером 34:35:030124:159 площадью 4 000,0 кв. м, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (под здание бани)

(указываются данные свидетельства о государственной регистрации права пользования земельным участком либо данные договора аренды земельного участка, данные кадастрового паспорта земельного участка)

4. Договоры на предоставление коммунальных услуг и т.п. ---

(указываются реквизиты заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг либо причины незаключения таких договоров)

5. Общее визуальное состояние муниципального имущества (внешнее, внутреннее):

На центральной входной двери здания бани размещены вывески с графиком работы бани и прачечной, контактные телефоны. На первом этаже здания бани также размещены сведения о графике работы бани и прачечной, прейскуранты цен на оказываемые услуги

Организована охрана здания бани и видеонаблюдение

Концессионером внесены изменения в проектную документацию в части модернизации и (или) замены котлов, а именно вместо замены двух газовых котлов изменениями предусмотрена их модернизация. Работы по модернизации и (или) замене газовых котлов по сведениям Концессионера выполнены согласно внесенным в проектную документацию изменениям, на момент проверки изменения проектной документации проходят экспертизу.

Часть помещений первого этажа находятся в аренде третьих лиц – ИП Шувалова М.В., ИП Бурдин С.С. Часть помещений второго этажа находятся в аренде ИП Григорьева Е.В. Вывески с указанием информации о третьих лицах, осуществляющих деятельность в здании городской бани, месте нахождения (адресе) и режиме работы частично отсутствуют

Страхование риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по концессионному соглашению осуществлено, срок действия договора страхования гражданской ответственности за нарушение договорных обязательств от 02.06.2020 № 20550D9000002 истекает 02.06.2021

Страхование риска случайной утраты (гибели) или случайного повреждения объекта концессионного соглашения осуществлено, срок действия договора страхования имущества юридических лиц от 11.03.2021 № 69/59-4996308 истекает 15.03.2022

6. Договоры пользования муниципальным имуществом (организация, площадь объекта, согласование УМИ г. Волжского, проведение конкурсных процедур, договоры на возмещение коммунальных услуг, государственная регистрация договора):

7. Наличие непригодных к эксплуатации, но не списанных объектов основных средств:

8. Неиспользуемое муниципальное имущество:

8.1. Предложения по дальнейшему использованию неиспользуемого муниципального имущества:

9. Излишки и недостатки:

10. Наличие перепланировок муниципального имущества:

11. Дата проведения инвентаризации в учреждении (предприятии), выводы:

12. Наличие договоров с материально ответственными лицами предприятия, учреждения (директор, заведующий хозяйством и т.д.):

13. Предоставление сведений в реестр муниципальной собственности городского округа в соответствии с утвержденной формой отчета (для муниципальных предприятий и учреждений): _____.

14. Проведение сверки муниципального имущества: _____.

В ходе проведения проверки выявлены (не выявлены) нарушения:

Вывески с указанием информации об организациях, осуществляющих деятельность в здании городской бани, месте их нахождения (адресе) и режиме их работы частично отсутствуют, что является нарушением ст. 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Прилагаемые к акту документы: фотоматериалы – на 4 листах, письмо от 12.03.2021 № 18/3482 – на 1 листе, письмо от 24.03.2021 № 18/3863 – на 1 листе.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Кирчева Е.В. _____;

Синицын Г.К. _____.

С актом проверки ознакомлен (а), один экземпляр акта со всеми приложениями получил (а):

(фамилия, имя, отчество, должность)

« _____ » _____ 202__ г.

(подпись)

Настоящий акт составлен на трех (3) листах в двух экземплярах, один экземпляр акта направляется в адрес ООО «Банный комплекс «Волжский» посредством почтовой связи с уведомлением о вручении.

В соответствии с частью 6 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», настоящий акт подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».