

**Управление муниципальным имуществом администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области**

пр. Ленина, 21, г. Волжский
(место составления акта)

«18» июня 2019 г. -
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № 67 / 06

По адресу: Волгоградская область, г. Волжский, в 1,5 км юго-восточнее химического комплекса промышленной зоны и 0,5 км восточнее улицы Александра города Волжского

(место проведения проверки)

На основании пункта 8.1 концессионного соглашения от 17.01.2011 рег. № 01 КС,
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

приказа управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 26.12.2018 № 984-р «Об утверждении Графика проверок муниципального имущества, переданного по договорам пользования, хранения на период с января по декабрь 2019 года», письма от 11.06.2019 № 18/3859

была проведена плановая проверка использования муниципального имущества,
(плановая/внеплановая)

расположенного по адресу:

полигон твердых бытовых отходов, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, в 1,5 км юго-восточнее химического комплекса промышленной зоны и 0,5 км восточнее улицы Александра города Волжского (далее – Полигон ТБО)

находящегося в пользовании

общества с ограниченной ответственностью «Волга-Бизнес»

(далее – ООО «Волга-бизнес», Концессионер)

наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (физического лица)

На праве концессионного соглашения от 17.01.2011 рег. № 01 КС (далее – Соглашение)

Дата и время проведения проверки:

«18» июня 2019 г. с 09 час. 35 мин. до 10 час. 45 мин.

Продолжительность проверки 01 час 10 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Синицыным Г.К.

(Ф.И.О. должностных лиц)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (ы):

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее (ие) проверку: Кирчева Екатерина Валерьевна – начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, член рабочей группы по исполнению условий концессионного соглашения (далее – Рабочая группа); Синицын Геннадий Константинович – главный специалист отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, член Рабочей группы; Замков Александр Анатольевич – консультант отдела по контролю за территорией администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)
При проведении проверки присутствовали: Ерин Валерий Николаевич (представитель Концессионера)

(фамилия, имя, должность присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

Сведения о результатах проверки:

1. Правоустанавливающие документы на право пользования муниципальным имуществом: концессионное соглашение от 17.01.2011 рег. № 01 КС (далее – Соглашение)

(указываются реквизиты договора пользования, договора оперативного управления, хозяйственного ведения, сведения о государственной регистрации договора пользования (дополнительных соглашений), договора оперативного управления, хозяйственного ведения)

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок:

договоры на пользование земельными участками:

а) договор аренды от 25.01.2011 № 9556 АЗ сроком с 17.01.2011 по 16.01.2041 на земельный участок с кадастровым номером 34:35:020205:94 площадью 888 073,0 кв. м, вид разрешенного использования – земли под объектами коммунального хозяйства (полигон твердых бытовых отходов)

б) договор аренды от 25.01.2011 № 9557 АЗ сроком с 17.01.2011 по 16.01.2041 на земельный участок с кадастровым номером 34:28:000000:315 площадью 200 899,0 кв. м, вид разрешенного использования – земли под объектами коммунального хозяйства (полигон твердых бытовых отходов)

в) договор аренды от 21.06.2013 № 11877 АЗ сроком с 06.06.2013 по 16.01.2041 на земельный участок с кадастровым номером 34:28:070005:269 площадью 14 097,0 кв. м, вид разрешенного использования – земли под объектами коммунального хозяйства под строительство подъездной дороги к полигону твердых бытовых отходов

(указываются данные свидетельства о государственной регистрации права пользования земельным участком либо данные договора аренды земельного участка, данные кадастрового паспорта земельного участка)

3. Договоры на предоставление коммунальных услуг и т.п. ---

(указываются реквизиты заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг либо причины незаключения таких договоров)

4. Общее визуальное состояние муниципального имущества на момент проведения контрольного мероприятия:

На Полигоне ТБО осуществлялись услуги по приему, размещению и захоронению отходов

Весовая, расположенная на территории хозяйственной зоны полигона ТБО, и автомобильные весы использовались по назначению

Основная дизельная электростанция в контейнерном исполнении, расположенная на территории хозяйственной зоны Полигона ТБО находилась в не рабочем состоянии. Рядом с контейнером основной электростанции находилась и работала резервная электростанция. Территория хозяйственной зоны и обустроенных на ней сооружений на момент проведения контрольного мероприятия были обеспечены электроснабжением

Ремонтный бокс хозяйственной зоны Полигона ТБО использовался по назначению

Пожарные резервуары, расположенные на территории хозяйственной зоны Полигона ТБО на момент проведения проверки были полностью заполнены водой

На территории Полигона ТБО находилась специальная техника (муниципальная): КАМАЗ, два трактора (в нерабочем состоянии), экскаватор, поливомоечная машина, каток-уплотнитель

Вагончик, ранее обустроенный на территории хозяйственной зоны полигона ТБО, удален с территории

С момента проведения последнего контрольного мероприятия (12.03.2019) произведены улучшения площадки для тушения тлеющего мусора, часть площадки выложена бетонными плитами, на площадке установлено оборудование для подачи воды, емкость с водой

Состояние полосы противопожарной опашки территории полигона ТБО и прилегающих территорий по восточной, юго-восточной и южной стороне Полигона ТБО удовлетворительное, на момент проведения контрольного мероприятия проводились профилактические работы по опашке полосы. Состояние полосы противопожарной опашки территории полигона ТБО и прилегающих территорий по юго-западной, западной и северной стороне Полигона ТБО требует проведения дополнительных профилактических работ по опашке

На территории Полигона ТБО, в районе КПП, организована стоянка мусоровозов, что не предусмотрено проектной документацией и не относится к деятельности Концессионера, предусмотренной условиями Соглашения

Страхование риска случайной утраты (гибели) или случайного повреждения объекта концессионного соглашения осуществлено, срок действия договора (полиса) страхования имущества от огня и других опасностей от 15.03.2019 № 005 РПР 450111/2019 истекает 24.04.2020

Срок действия договора страхования риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по концессионному соглашению от 08.05.2018 № 0118 GL 0046 истек 15.05.2019, заключенный на новый срок договор страхования Концеденту на момент проведения проверки не предоставлен, что является нарушением условий, установленных пунктом 2.9 Соглашения

5. Договоры пользования муниципальным имуществом (субаренда) (организация, площадь объекта, согласование УМИ г. Волжского, проведение конкурсных процедур, договоры на возмещение коммунальных услуг, государственная регистрация договора):

6. Наличие непригодных к эксплуатации, но не списанных объектов основных средств: трактор Т-9.01Я1БР-1-01 (гос.знак 34 ВН 2961), трактор Т-9.01Я1Б-1 (гос.знак 34 ВН 2962).

7. Неиспользуемое муниципальное имущество: ---

8. Излишки и недостачи: ---

9. Дата проведения инвентаризации в учреждении (предприятии), выводы: ---

10. Наличие договоров с материально ответственными лицами предприятия, учреждения (директор, заведующий хозяйством и т.д.):

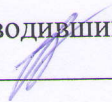
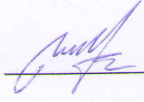
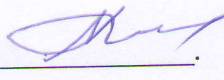
11. Предоставление сведений в реестр муниципальной собственности городского округа в соответствии с утвержденной формой отчета предоставления муниципальными предприятиями, учреждениями сведений об объектах учета для внесения в реестр муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области от 07.03.2014 № 1529: ---

В ходе проведения проверки выявлены (не выявлены) нарушения:

На территории Полигона ТБО организована стоянка мусоровозов, что не относится к деятельности Концессионера, предусмотренной условиями Соглашения и является нарушением условий, установленных пунктом 5.4 Соглашения. Срок действия договора страхования риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по концессионному соглашению от 08.05.2018 № 0118 GL 0046 истек 15.05.2019, заключенный на новый срок договор страхования Концеденту на момент проведения контрольного мероприятия не предоставлен, что является нарушением условий, установленных пунктом 2.9 Соглашения

Прилагаемые к акту документы: фотоматериалы – на 3 листах; копия письма от 11.06.2019 № 18/3859 – на 1 листе

Подписи лиц, проводивших проверку:

Кирчева Е.В. ; Сеницын Г.К. ; Замков А.А. 

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

(фамилия, имя, отчество, должность)
« ___ » _____ 20 ___ г. _____
(подпись)

Настоящий акт составлен на трех (3) листах в двух экземплярах, один экземпляр акта направляется в адрес ООО «Волга-Бизнес» посредством почтовой связи с уведомлением о вручении. В соответствии с частью 6 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», настоящий акт подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».