

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области

пр. Ленина, 21, г. Волжский
(место составления акта)

«14» марта 2019 г.
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № 22/03

По адресу: Волгоградская область, г. Волжский, бул. Профсоюзов, 7

(место проведения проверки)

На основании пункта 68 концессионного соглашения от 21.03.2018 пер. № 2 КС, распоряжения администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.06.2018 № 347-р «О создании рабочей группы по осуществлению контроля за соблюдением условий концессионного соглашения от 21.03.2018 пер. № 2 КС», приказа управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 26.12.2018 № 984-р «Об утверждении Тракфика проверок муниципального имущества, переданного по договорам пользования, хранения на период с января по декабрь 2019 года», письма от 11.03.2019 № 18/1637, была проведена плановая проверка использования муниципального имущества, (плановая/внеплановая)

расположенного по адресу:

недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, бул. Профсоюзов, 7 (далее – Объект)

находящегося в пользовании общества с ограниченной ответственностью «Баный комплекс «Волжский»

(далее – ООО «Баный комплекс «Волжский», Концессионер) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (физического лица)

На праве концессионного соглашения от 21.03.2018 пер. № 2 КС (далее – Соглашение)

Дата и время проведения проверки:

«14» марта 2019 г. с 09 час. 40 мин. до 11 час. 00 мин.

Продолжительность проверки

01 час 20 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Синицыным Г.К.

(Ф.И.О. должностных лиц)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (ы):

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее (ие) проверку: Кирчева Екатерина Валерьевна – начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, член рабочей группы по осуществлению контроля за соблюдением условий концессионного соглашения от 21.03.2018 пер. № 2 КС (далее – Рабочая группа); Синицын Геннадий Константинович – главный специалист отдела по распоряжению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, секретарь Рабочей группы (фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Романов Ленис Юрьевич – помощник технического директора ООО «Баный комплекс «Волжский» (представитель Концессионера).

(фамилия, имя, должность присутствующих при проведении мероприятия по проверке)

Сведения о результатах проверки:

1. Правовосстанавливающие документы на право пользования муниципальным имуществом:

концессионное соглашение от 21.03.2018 пер. № 2 КС (далее – Соглашение) государственной регистрации не подлежит, государственная регистрация прав Концессионера на выделение и пользование Объектом осуществлена 22.06.2018

(указываются реквизиты договора пользования, договора оперативного управления, хозяйственного

ведения, сведения о государственной регистрации договора пользования (дополнительных соглашений), договора аренды от 13.04.2018 г. № 13621 АЗ сроком с 21.03.2018 по 21.03.2033 на земельный участок с кадастровым номером 34:35:030124:159 площадью 4 000,0 кв. м, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (под здание бани).

(указываются данные свидетельства о государственной регистрации права пользования земельным участком либо данные договора аренды земельного участка, данные кадастрового паспорта земельного участка)

3. Договоры на предоставление коммунальных услуг и т.п. _____

(указываются реквизиты заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг либо причины незаключения таких договоров)

4. Общее визуальное состояние муниципального имущества на момент проведения контроля мероприятия:

В соответствии с эксплуатационным состоянием с учетом нормального износа
 На центральной входной двери здания размещены вывески с графиком работы бани и прачечной,
 прачечная на оказываемые услуги, подсобные вывески также размещены в холле первого этажа
 здания бани

Организована охрана здания бани и видеонаблюдение
 На момент проведения контроля мероприятия в состоянии ремонта находились помещения
 (по плану из технического паспорта здания): первого этажа № 19, № 58 – 66; помещения второго
 этажа № 91 – 98

Часть помещений общей площадью 58,2 кв. м, с согласия Концедента, используются
 ИП Хованской Н.В., в том числе: помещения первого этажа по плану № 106-109 под студию здоровья
 «Николь», помещения второго этажа по плану № 5 под услуги массажа (вывеска с указанием
 информации о лице, осуществляющем деятельность в здании городской бани под услуги массажа, месте
 его нахождения (адресе) и режиме работы отсутствует)

Помещение первого этажа по плану № 3 общей площадью 36,9 кв. м занято торговым
 оборудованием, также установлены столы и стулья. Концессионеру выдано согласие Концедента на
 передачу указанной части помещений в аренду ООО «Юстас и К Плюс» под оказание услуг
 деятельности ресторана, однако вывеска с указанием информации об организации, осуществляющей
 деятельность в здании городской бани, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы отсутствует

Часть помещений первого этажа по плану № 8 – 11 перепланированы и используются под
 административные помещения, при этом вывеска с указанием информации об организации,
 осуществляющей деятельность в здании городской бани, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы
 отсутствует

Часть помещений первого этажа по плану № 29 – 35 перепланированы и используются под
 оказание физкультурно-оздоровительных услуг, при этом вывеска с указанием информации
 об организации, осуществляющей деятельность в здании городской бани, месте ее нахождения (адресе)
 и режиме работы отсутствует

Часть помещений второго этажа общей площадью 57,2 кв. м, с согласия Концедента, используются
 ИП Колетовой под кафе-закусочную (вывеска с указанием информации о лице, осуществляющем
 деятельность в здании городской бани, месте его нахождения (адресе) отсутствует)

Помещение второго этажа по плану № 7 общей площадью 7,8 кв. м используется под оказание
 услуг по депиляции, при этом вывеска с указанием информации об организации, осуществляющей
 деятельность в здании городской бани, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы отсутствует

С северной стороны здания городской бани, на наружной металлической двери установлено
 нарушение состояния внешнего благоустройства на территории городского округа – город Волжский
 Волгодонской области, в виде несанкционированных надписей

Страхование риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по концессионному
 соглашению осуществлено, срок действия договора страхования от 22.05.2018 № 0118 GL 0059 истекает
 23.05.2019

Страхование риска случайной утраты (гибели) или случайного повреждения объекта
 концессионного соглашения осуществлено, срок действия договора страхования имущества
 юридических лиц от 28.05.2018 № 69/59-5008325 истекает 28.05.2019

При проведении контроля мероприятия, лицам, проводившим проверку, представителем
 Концессионера предоставлено Заключение № 1 П – 19 экспертизы промышленной безопасности по

Волгоградская область, г. Волжский, бульвар Профсоюзов, д. 7, Пароводогрейная котельная»
(в брошюре на 17 листах)
5. Договоры пользования муниципальным имуществом (субаренда) (организация, площадь объекта, согласование УМН г. Волжского, проведение конкурсных процедур, договоры на возмещение коммунальных услуг, государственная регистрация договора):

6. Наличие непригодных к эксплуатации, но не списанных объектов основных средств:

7. Непользуемое муниципальное имущество:

8. Излишки и недостачи:

9. Дата проведения инвентаризации в учреждении (предприятии), выводы:

10. Наличие договоров с материально ответственными лицами предприятия, учреждения (директор, заведующий хозяйством и т.д.):

11. Предоставление сведений в реестр муниципальной собственности городского округа в соответствии с утвержденной формой отчета предоставляемая муниципальными предприятиями, учреждениями сведений об объектах учета для внесения в реестр муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области от 07.03.2014 № 1529:

В ходе проведения проверки выявлены (не выявлены) нарушения:

Выяски с указанием информации об организациях, осуществляющих деятельность в здании городской бани, месте их нахождения (адресе) и режиме их работы частично отсутствуют, что является нарушением ст. 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». С северной стороны здания городской бани, на наружной металлической двери установлено нарушение состояния внешнего благоустройства на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в виде несанкционированных надписей

Прилагаемые к акту документы: фотоматериалы – на 6 листах; письмо от 11.03.2019 № 18/1637 – на 1 листе, Заключение № 1 П – 19 экспертизы промышленной безопасности по проектной документации «Техническое перевооружение системы теплоснабжения бани № 5 по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, бульвар Профсоюзов, д. 7, Пароводогрейная котельная» – на 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Кирчева Е.В.
Синицын Г.К.

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

(фамилия, имя, отчество, должность)

«___» ____ 20__ г.

(подпись)

Настоящий акт составлен на трех (3) листах в двух экземплярах, один экземпляр акта направляется в адрес ООО «Банный комплекс «Волжский» посредством почтовой связи с уведомлением о вручении. В соответствии с частью 6 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», настоящий акт подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».