



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2016

№ 5721

О подготовке документации по планировке территории

На основании обращения Антонцева Михаила Ивановича, Антонцева Ивана Ивановича, Трашкова Юрия Валерьевича, Балашова Антона Николаевича, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Исполняющему обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области М.А. Жукалову обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. 40 лет Победы и пр. им. Ленина (далее – документация).
2. Определить Антонцева М.И., Антонцева И.И., Трашкова Ю.В., Балашова А.Н. заказчиками на разработку документации.
3. Антонцеву М.И., Антонцеву И.И., Трашкову Ю.В., Балашову А.Н. получить исходные данные и градостроительное задание на разработку документации в управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
4. Управлению информационной политики и массовых коммуникаций администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (С.В. Матанцев) в течение трех дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
5. Муниципальному казенному учреждению «Административно-хозяйственная служба» городского округа – город Волжский Волгоградской области (Н.И. Юрова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации, начальника правового управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Глава городского округа
И.Н. Воронин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества на аукционе
в городе Волжском 20.10.2016 в 11 часов 00 минут
в помещении ДК «Волгоградгидрострой» по адресу:
пл. Комсомольская, 1, г. Волжский
Волгоградской области

Лот № 1. Нежилое здание общей площадью 715,6 кв. м с земельным участком площадью 3751,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030112:5) и объектами благоустройства

(4 беседки, 2 ворот, калитка, ограждение, замощение), расположенные по адресу:
пр. Ленина, 12, г. Волжский, Волгоградской области. Объект не используется.

Право муниципальной собственности на здание и земельный участок зарегистрировано в установленном законом порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:
- 29.04.2016 с начальной ценой 9 166 000,00 рублей с учетом НДС,
- 21.06.2016 с начальной ценой 9 166 000,00 рублей с учетом НДС,
- 12.08.2016 с начальной ценой 9 166 000,00 рублей с учетом НДС,
не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» в список объектов культурного наследия, находящихся на территории Волгоградской области, подлежащих государственной охране как памятники истории и культуры регионального значения, указанное здание является частью единого объекта комплекса застройки города гидростроителей 1951-1962 гг.

Комитетом культуры Волгоградской области охранное обязательство на указанное здание не выдавалось, подготовка охранного обязательства будет осуществляться комитетом культуры Волгоградской области в плановом порядке с учетом выделенных из бюджета Волгоградской области объемов финансовых средств.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при отчуждении объектов культурного наследия из государственной или муниципальной собственности новый собственник принимает на себя обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), по выполнению требований к условиям доступа к нему граждан, иных обеспечивающих его сохранность требований, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект.

Согласно ст. 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» решение об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – нежилое здание, разрешенное использование земельного участка – земли под зданиями (строениями), сооружениями, категория земель – земли населенных пунктов, изменение разрешенного использования объекта и земельного участка возможно в установленном законом порядке, в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона Ж-3 – зона размещения среднеэтажной жилой застройки), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Начальная цена аукциона – 9 166 000,00 рублей. Сумма задатка – 1 833 200,00 рублей.

Шаг аукциона – 458 300,00 рублей.

Лот № 2. Встроенные нежилые помещения общей площадью 529,5 кв. м, расположенные на 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Н. Нариманова, 4, г. Волжский Волгоградской области.

Помещение передано в безвозмездное пользование ВОО ВООВ «Боевое братство» на срок с 24.09.2015 до 23.09.2016. Вход отдельный. Есть санузел.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:
- 15.07.2015 с начальной ценой 12 718 000,00 рублей с учетом НДС,
- 15.09.2015 с начальной ценой 12 718 000,00 рублей с учетом НДС,
- 12.11.2015 с начальной ценой 12 718 000,00 рублей с учетом НДС,
не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

- разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», (находится по красной линии застройки, территориальная зона Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки - парикмахерские, ателье, и т.д.), изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Начальная цена аукциона – 12 454 000,00 рублей. Сумма задатка – 2 490 800,00 рублей.

Шаг аукциона – 622 700,00 рублей.

Лот № 3. Нежилое помещение общей площадью 359,2 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Дружбы, 79, пом. I, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Вход отдельный. Есть санузел.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:
- 15.07.2015 с начальной ценой 7 852 000,00 рублей с учетом НДС,
- 15.09.2015 с начальной ценой 7 852 000,00 рублей с учетом НДС,
- 12.11.2015 с начальной ценой 7 852 000,00 рублей с учетом НДС
не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», (находится по красной линии застройки, территориальная зона Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки - парикмахерские, ателье, и т.д.), изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Начальная цена аукциона – 7 445 000,00 рублей. Сумма задатка – 1 489 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 372 250,00 рублей.

Лот № 4. Нежилое помещение общей площадью 104,2 кв. м, расположенное на 1 и 2 этажах нежилого здания по адресу: ул. Александра, 24а, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Ранее объект использовался под молочную кухню.

Вход отдельный. Санузел отсутствует.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:
- 29.04.2014 с начальной ценой 3 664 000,00 рублей с учетом НДС,
- 09.07.2014 с начальной ценой 3 664 000,00 рублей с учетом НДС,
- 25.03.2015 с начальной ценой 2 154 000,00 рублей с учетом НДС,
- 08.06.2015 с начальной ценой 2 154 000,00 рублей с учетом НДС,
- 11.08.2015 с начальной ценой 2 154 000,00 рублей с учетом НДС,
- 19.11.2015 с начальной ценой 1 672 000,00 рублей с учетом НДС,
- 29.12.2015 с начальной ценой 1 672 000,00 рублей с учетом НДС,
не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Объект выставлялся на продажу посредством публичного предложения:
- 29.02.2016 с начальной ценой 1 672 000,00 рублей с учетом НДС и ценой отсечения 836 000,00 рублей с учетом НДС не продан в связи с отсутствием заявок.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области»

(территориальная зона Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки – размещение отделений почты, телеграфа и т.д., за исключением общественного питания), изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Начальная цена аукциона – 1 440 000,00 рублей. Сумма задатка – 288 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 72 000,00 рублей.

Лот № 5. Здания, строения, сооружения, расположенные на едином земельном участке в составе: нежилое здание общей площадью 1666,3 кв.м, сарай общей площадью 45,1 кв.м, нежилое здание общей площадью 132,3 кв.м, гараж общей площадью 219,4 кв.м, замощение общей площадью 2360,6 кв.м, с земельным участком площадью 7422,0 кв.м (кадастровый номер 34:35:020204:47), расположенные по адресу: Автодорога 7, 26, г. Волжский Волгоградской области. Не используется.

Право муниципальной собственности на здания, строения, сооружения и земельный участок зарегистрировано в установленном законом порядке.

Объект с назначением – пожарная часть выставлялся на аукционные торги:

- 02.11.2011 с начальной ценой 10 923 000,00 рублей с учетом НДС;
- 28.12.2011 с начальной ценой 10 923 000,00 рублей с учетом НДС;
- 01.03.2012 с начальной ценой 10 923 000,00 рублей с учетом НДС,
- 23.07.2012 с начальной ценой 10 316 000,00 рублей с учетом НДС,
- 21.09.2012 с начальной ценой 10 316 000,00 рублей с учетом НДС,
- 28.01.2013 с начальной ценой 10 198 000,00 рублей с учетом НДС,

- 03.04.2013 с начальной ценой 10 198 000,00 рублей с учетом НДС,
- 10.06.2013 с начальной ценой 10 198 000,00 рублей с учетом НДС,
- 30.08.2013 с начальной ценой 8 044 000,00 рублей с учетом НДС,
- 25.10.2013 с начальной ценой 8 044 000,00 рублей с учетом НДС,
не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Объект с назначением – нежилое здание выставлялся на аукционные торги:

- 03.11.2015 с начальной ценой 12 842 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Объект выставлялся на продажу посредством публичного предложения:

- 18.12.2015 с начальной ценой 12 842 000,00 рублей с учетом НДС и ценой отсечения

6 421 000,00 рублей с учетом НДС,

-19.02.2016 с начальной ценой 12 842 000,00 рублей с учетом НДС и ценой отсечения

6 421 000,00 рублей с учетом НДС не продан в связи с отсутствием заявок.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона П-1 – для промышленных предприятий I-III класса опасности – обслуживание автотранспорта, склады и т.д.), изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Начальная цена аукциона – 10 009 000,00 рублей. Сумма задатка – 2 001 800,00 рублей.

Шаг аукциона – 500 450,00 рублей.

Лот № 6. Нежилое помещение общей площадью 14,5 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Дружбы, 32, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Доступ осуществляется посредством совместного входа. Есть санузел.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Ранее объект на торги не выставлялся.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», (территориальная зона Ж-4 – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки – размещение отделений почты, телеграфа и т.д., за исключением общественного питания), изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Начальная цена аукциона – 330 000,00 рублей. Сумма задатка – 66 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 16 500,00 рублей.

Лот № 7. Нежилое помещение общей площадью 114,3 кв. м, расположенное на первом этаже нежилого здания по адресу: ул. Гидростроевская, 15, пом. III, остр. Зеленый, г. Волжский Волгоградской области.

Помещение находится в аренде у ФГУП «Почта России» под размещение объекта почтовой связи, срок аренды с 18.12.2015 по 17.12.2018. Вход отдельный. Есть санузел.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Ранее объект на торги не выставлялся.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – размещение объекта почтовой связи, изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке, в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», (территориальная зона П-4 – коллективных садов - парикмахерские, ателье, и т.д.), после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Начальная цена аукциона – 2 042 000,00 рублей. Сумма задатка – 408 400,00 рублей.

Шаг аукциона – 102 100,00 рублей.

Лот № 8. Гараж № 923 общей площадью 48,4 кв. м, расположенный по адресу:

ул. Пушкина, 71 б, ГСК «Орбита», г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Ранее объект на торги не выставлялся.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», (территориальная зона ПД – зона различных видов производственного и делового назначения - обслуживание автотранспорта, склады и т.д.), изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Начальная цена аукциона – 381 000,00 рублей. Сумма задатка – 76 200,00 рублей.

Шаг аукциона – 19 050,00 рублей.

1. Общие положения

Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании Решения

Волжской городской Думы Волгоградской области от 17.12.2015 № 216-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов», с изменениями от 10.06.2016 № 261-ВГД, условия приватизации приняты постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 08.09.2016 № 5630.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

Продавец – муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее УМИ).

В торгах могут участвовать физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, признанные покупателями в соответствии с действующим законодательством, своевременно оплатившие задаток и подавшие заявку по установленной форме (в 2-х экземплярах).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Шаг аукциона по лоту устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона.

Начальная цена и сумма задатка указаны с учетом НДС. Право ограниченного пользования продаваемым имуществом устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Победители торгов по пунктам № 2, № 3, № 6 после подписания договора купли-продажи заключают с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных коммуникаций жилого дома.

При наличии в выкупаемом помещении, расположенном в жилом доме, электрооборудования, используемого для технического обслуживания жилого дома, покупатель осуществляет его вынос из приобретаемого помещения на фасад здания в соответствии с техническими условиями за счет собственных средств без возмещения затрат после регистрации перехода права собственности на приобретаемый объект.

Победители торгов по лотам № 1, № 4, № 5, № 7, № 8 после подписания договора купли-продажи заключают с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, вывоз отходов, а также обеспечивают содержание прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденными постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 17.12.2015 № 218-ВГД.

Права на имущество и земельный участок оформляются в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии со ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» победитель торгов по лоту № 1 принимает на себя обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), по выполнению требований к условиям доступа к нему граждан, иных обеспечивающих его сохранность требований, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 указанного Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению.

Заявки принимаются по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области,

с 9 до 17 час ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, в кабинете № 22-22а УМИ. Перерыв на обед с 13 до 14 час.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Начало приема заявок 12.09.2016 в 9 час.

Последний день приема заявок 11.10.2016 до 17 час.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) физические лица:
- документ, удостоверяющий личность претендента или представителя претендента, уполномоченного действовать от имени претендента, или копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

б) юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в) оформленную в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента, или нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности,

в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагаются их опись.

Заявка и опись составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца,

другой – у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Последний день зачисления внесенных претендентами задатков 10.10.2016.

Реквизиты для перечисления задатка:

р/с № 40302810000003000478, ИНН 3435110029, БИК 041806001, КПП 343501001,

ОКТМО 18710000.

Наименование получателя – УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского

л.с. 05293046940). Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград.

В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению претендентами суммы задатка на участие в торгах и банковских услуг по возврату задатка претендентам и участникам торгов, не ставшими победителями.

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подана претендентом заявка и перечисление задатка по указанным реквизитам являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 календарных дней со дня поступления продавцу письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем аукциона, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендент не признан участником аукциона задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4. Определение участников аукциона

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона 17.10.2016.

Место рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона:

пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, УМИ, кабинет №26.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков на основании выписок со счета, указанного в п. 3 настоящего информационного сообщения.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет и на сайте продавца в сети Интернет - <http://Admvol.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5. Порядок проведения аукциона

Дата и время проведения аукциона 20.10.2016 в 11 часов 00 минут.

Место проведения аукциона: помещение ДК "Волгоградгидрострой" по адресу:

пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградской области.

Регистрация участников аукциона начинается в 10 часов в день проведения торгов в месте проведения торгов и прекращается в 10 часов 45 минут.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

2) при регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

3) аукцион начинается с объявления аукционистом либо уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

4) после открытия аукциона аукционист оглашаются наименования имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

5) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляемая участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

7) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

8) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

9) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Если при проведении аукциона продавцом проводилось фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществляющим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

10) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

6. Порядок определения победителя аукциона

Победителем торгов признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.

С лицом, выигравшим торги, продавцом подписывается протокол, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

Подведение итогов осуществляется в день проведения аукциона 20.10.2016 в помещении ДК "Волгоградгидрострой" по адресу: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградской области.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001

№ 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет – <http://Admvol.ru>.

7. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

С победителем аукциона заключается договор купли - продажи имущества в течение

5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, и результаты аукциона аннулируются продавцом.

8. Порядок оплаты проданного на аукционных торгах имущества

Оплата производится одновременно в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: р/с № 40101810300000010003, ИНН 3435110029, КПП 343501001, БИК 041806001,

ОКТМО 18710000. Наименование получателя – УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского

л.с. 04293046940).

Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград.

КБК 768 1 14 02043 04 000 410.

Согласно п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ сделки по реализации имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются налогом на добавленную стоимость (18%).

Если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет продавца до участия в торгах, покупателю не возвращается.

9. Заключительные положения

Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения аукциона, а также ознакомиться с технической документацией на продаваемый объект, проектом договора купли-продажи имущества, получить бланк заявки, подать заявку на участие в аукционе, можно по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, кабинет № 22-22а, УМИ. Контактные телефоны: (8443) 42-12-64, 21-21-77.

Осмотр объекта и ознакомление с документами на объект, выставленный на аукцион, производится по письменному заявлению (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению).

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объектов и изучение их технической документации, лишается права предъявлять претензии к УМИ по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Информация о торгах, а также бланки заявки, описи, заявления об ознакомлении с предметом продажи, уведомления об отзыве заявки, заявления о возврате задатка, размещены в Интернете на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru>, на главной странице, раздел «Продажа земельных участков и помещений» и на сайте torgi.gov.ru.

**Начальник управления
муниципальным имуществом
Е.В. Гиричева**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в городе Волжском 20.10.2016 в 11 часов 30 минут в помещении ДК "Волгоградгидрострой" по адресу: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградская область

Лот № 1. Встроенное нежилое помещение общей площадью 181,2 кв. м, расположенное на цокольном этаже жилого дома по адресу: б-р Профсоюзный, дом № 30, пом. XI, г. Волжский Волгоградской области. Объект не используется. Вход отдельный. Есть санузел.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:
- 29.04.2016 с начальной ценой 2 560 000,00 рублей с учетом НДС,
- 21.06.2016 с начальной ценой 2 560 000,00 рублей с учетом НДС,
не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Объект выставлялся на продажу посредством публичного предложения:

- 12.08.2016 с ценой первоначального предложения 2 560 000,00 рублей с учетом НДС и ценой отсечения 1 280 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (находится по красной линии в зоне средней и многоэтажной жилой застройки, территориальная зона Ж-4 – парикмахерские, ателье, и т.д.), изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Цена первоначального предложения – 2 560 000,00 рублей с учетом НДС;

Сумма задатка – 512 000,00 рублей с учетом НДС,
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10% от цены первоначального предложения – 256 000,00 рублей с учетом НДС;

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50% «шага понижения» - 128 000,00 рублей с учетом НДС;

Цена отсечения – 1 280 000,00 рублей с учетом НДС.

Лот № 2. Нежилое здание общей площадью 456,1 кв. м с земельным участком площадью 2073,0 кв. м (кадастровый номер 34:35:030106:4425), расположенные по адресу: ул. О. Дундича, 16а, о. Зеленый, г. Волжский, Волгоградской области. Объект не используется.

Вход отдельный. Есть санузел.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:
- 29.04.2016 с начальной ценой 4 294 000,00 рублей с учетом НДС,
- 21.06.2016 с начальной ценой 4 294 000,00 рублей с учетом НДС,
не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – нежилое здание, разрешенное использование земельного участка – под нежилое здание, категория земель – земли населенных пунктов, изменение разрешенного использования объекта и земельного участка возможно в установленном законом порядке, в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (территориальная зона Р-4 – коллективных садов – парикмахерские, ателье, и т.д.), после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Объект выставлялся на продажу посредством публичного предложения:

- 12.08.2016 с ценой первоначального предложения 4 294 000,00 рублей с учетом НДС и ценой отсечения 2 147 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок.

Цена первоначального предложения – 4 294 000,00 рублей с учетом НДС;

Сумма задатка – 858 800,00 рублей с учетом НДС,
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10% от цены первоначального предложения – 429 400,00 рублей с учетом НДС;

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50% «шага понижения» - 214 700,00 рублей с учетом НДС;

Цена отсечения – 2 147 000,00 рублей с учетом НДС.

Лот № 3. Встроенное нежилое помещение общей площадью 94,6 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Молодежная, 42, г. Волжский Волгоградской области. Помещение передано в безвозмездное пользование МБУ «Комбинат благоустройства».

Вход отдельный. Есть санузел.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном порядке.

Объект выставлялся на аукционные торги:
- 29.04.2016 с начальной ценой 1 708 000,00 рублей с учетом НДС,
- 21.06.2016 с начальной ценой 1 708 000,00 рублей с учетом НДС,
не продан в связи с отсутствием заявок, аукцион признан несостоявшимся.

Объект выставлялся на продажу посредством публичного предложения:

- 12.08.2016 с ценой первоначального предложения 1 708 000,00 рублей с учетом НДС и ценой отсечения 854 000,00 рублей с учетом НДС, не продан в связи с отсутствием заявок.

Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи – в соответствии с Городским Положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» находится по красной линии в зоне среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, территориальная зона Ж-4 – парикмахерские, ателье, и т.д.), изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект.

Цена первоначального предложения – 1 708 000,00 рублей с учетом НДС;

Сумма задатка – 341 600,00 рублей с учетом НДС,
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10% от цены первоначального предложения – 170 800,00 рублей с учетом НДС;

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50% «шага понижения» - 85 400,00 рублей с учетом НДС;

Цена отсечения – 854 000,00 рублей с учетом НДС.

1. Общие положения

Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании Решения

Волжской городской Думы Волгоградской области от 17.12.2015 № 216-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов», с изменениями от 10.06.2016 № 261-ВГД, условия приватизации приняты

постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 08.09.2016 № 5630.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о приобретении имущества.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на шаг понижения до цены отсечения (минимальной цены, за которую может быть продано имущество).

Продавец – муниципальное образование городской округ – город Волжский Волгоградской области, от имени которого выступает Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее УМИ).

В торгах могут участвовать физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, признанные покупателями в соответствии с действующим законодательством, своевременно оплатившие задаток и подавшие заявку по установленной форме (в 2-х экземплярах).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов от цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Цена первоначального предложения, величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), сумма задатка, величина повышения цены первоначального предложения или цены, сложившейся на одном из «шагов понижения», и цена отсечения указаны с учетом НДС.

Право ограниченного пользования продаваемым имуществом устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Права на имущество и земельные участки оформляются в соответствии с действующим законодательством.

Победитель торгов по лоту № 2 после подписания договора купли-продажи заключает с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, вывоз отходов, а также обеспечивает содержание прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденными постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 17.12.2015 № 218-ВГД.

Победители торгов по лотам № 1, № 3 после подписания договора купли-продажи заключают с соответствующими организациями договоры на предоставляемые коммунальные, эксплуатационные услуги, техническое обслуживание и на долевое участие в расходах по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных коммуникаций жилого дома.

При наличии в выкупаемом помещении, расположенном в жилом доме, электрооборудования, используемого для технического обслуживания жилого дома, покупатель осуществляет его вынос из приобретаемого помещения на фасад здания в соответствии с техническими условиями за счет собственных средств без возмещения затрат после регистрации перехода права собственности на приобретаемый объект.

2. Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению.

Заявки принимаются по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области,

с 9 до 17 часов ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, в кабинете № 22-22а УМИ. Перерыв на обед с 13 до 14 час.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Начало приема заявок 12.09.2016 в 9 час.

Последний день приема заявок 11.10.2016 до 17 час.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) физические лица:

- документ, удостоверяющий личность претендента или представителя претендента, уполномоченного действовать от имени претендента, или копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

б) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в) оформленную в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента, или нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности,

в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их копия.

Заявка и копия составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца,

другой – у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с копией, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Последний день зачисления внесенных претендентами задатков 10.10.2016.

Реквизиты для перечисления задатка:

р/с № 4030281000003000478, ИНН 3435110029, БИК 041806001, КПП 343501001,

ОКТМО 18710000.

Наименование получателя – УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского

л.с. 05293046940). Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград.

В сумму задатка не входит оплата банковских услуг по перечислению претендентами суммы задатка на участие в продаже и банковских услуг по возврату задатка претендентам и участникам продажи, не ставшими победителями.

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка по указанным реквизитам являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 календарных дней со дня поступления продавцу письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник продажи посредством публичного предложения не признан победителем продажи посредством публичного предложения, либо продажа признана несостоявшейся, задаток возвращается в течение

5 календарных дней с даты подведения итогов продажи;

- если претендент не признан участником продажи посредством публичного предложения задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Задаток победителя продажи посредством публичного предложения, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4. Определение участников продажи посредством публичного предложения

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников продажи посредством публичного предложения 17.10.2016.

Место рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников продажи посредством публичного предложения: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, УМИ, кабинет №26.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков на основании выписок со счета, указанного в п. 3 настоящего информационного сообщения.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Решение продавца о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах в сети Интернет и на сайте продавца в сети Интернет - <http://Admvol.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

5. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения

Дата и время проведения продажи посредством публичного предложения 20.10.2016

в 11 часов 30 минут.

Место проведения продажи посредством публичного предложения: помещение ДК "Волгоградгидрострой" по адресу: пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградской области.

Регистрация участников продажи посредством публичного предложения начинается

в 10 часов в день проведения продажи в месте проведения продажи и прекращается в 10 часов 45 минут.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения проводится в следующем порядке:

1) процедуру продажи ведет ведущий в присутствии уполномоченного представителя продавца;

2) участникам продажи при регистрации перед началом процедуры продажи выдаются пронумерованные карточки участников (далее именуются - карточки);

3) процедура продажи начинается с объявления ведущим о начале продажи муниципального имущества;

4) после объявления ведущим о начале продажи оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, цена первоначального предложения и шаг понижения.

5) после оглашения ведущим цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», участникам продажи предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6) право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения;

7) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества с величиной повышения цены («шаг аукциона»).

УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

09 сентября 2016

№ 53

О признании утратившими силу приказов управления финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

Руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.03.2016 № 1704 «О реорганизации муниципального автономного учреждения «Современные городские технологии» городского округа – город Волжский в форме присоединения к нему муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» городского округа – город Волжский Волгоградской области», в связи с централизацией сети многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Волгоградской области и исключением 01 июля 2016 г. из единого государственного реестра юридических лиц МАУ «МФЦ»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Признать утратившими силу с 01.07.2016 года:
 - приказ от 04.08.2015 № 49 «Об установлении тарифа на дополнительную услугу, предоставляемую Муниципальным автономным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» городского округа – город Волжский Волгоградской области»;
 - приказ от 05.11.2015 № 73 «О внесении изменений в приказ управления финансов администрации городского округа город Волжский Волгоградской области от 04.08.2015 № 49»
- Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Начальник управления
Л. Р. Кузьмина

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ

П Р И К А З

от 13 сентября 2016 г.

№ 63-орг

Об утверждении тарифа на услугу, предоставляемую муниципальным унитарным предприятием «Центральный Стадион» городского округа – город Волжский Волгоградской области

В соответствии с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 17.04.2015 № 156-ВГД «О принятии Положения «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.04.2015 № 3278 «Об уполномоченных органах»

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Утвердить тариф на услугу, предоставляемую муниципальным унитарным предприятием «Центральный Стадион» городского округа – город Волжский Волгоградской области, согласно приложению.
- Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Исполняющий обязанности председателя комитета
Е.А. Беседова

даваемые объекты, проектом договора купли-продажи имущества, получить бланк заявки, подать заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, можно по адресу: пр. Ленина, 21, г. Волжский Волгоградской области, кабинет № 22-22а, УМИ. Контактные телефоны: (8443) 42-12-64, 21-21-81. Осмотр объектов и ознакомление с документами на объекты, выставленные на продажу посредством публичного предложения, производится по письменному заявлению (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению). Информация о торгах, а также бланки заявки, описи, заявления об ознакомлении с предметом продажи, уведомления об отзыве заявки, заявления о возврате задатка, размещены в Интернете на сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области <http://Admvol.ru>, на главной странице, раздел «Продажа земельных участков и помещений» и на сайте torgi.gov.ru.

Начальник управления муниципальным имуществом
Е.В. Гиричева

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТ ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ

П Р И К А З

от 13 сентября 2016 г.

№ 64-орг

О внесении изменений в приказ от 01.06.2015 № 25-орг

В соответствии с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 17.04.2015 № 156-ВГД «О принятии Положения «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.04.2015 № 3278 «Об уполномоченных органах»

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Внести изменения в приказ комитета по физической культуре и спорту администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 01.06.2015 № 25-орг «Об утверждении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием «Центральный Стадион» городского округа – город Волжский Волгоградской области»:

- 1.1. Пункт 8 приложения № 1 к приказу комитета по физической культуре и спорту администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 01.06.2015 № 25-орг изложить в новой редакции согласно приложения № 1 к настоящему приказу.
- 1.2. Пункт 36 приложения № 2 к приказу комитета по физической культуре и спорту администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 01.06.2015 № 25-орг изложить в новой редакции согласно приложения № 2 к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Исполняющий обязанности председателя комитета
Е.А. Беседова

Приложение № 1 к приказу комитета по физической культуре и спорту администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 13 сентября 2016 № 64-орг

Тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием «Центральный Стадион» городского округа – город Волжский Волгоградской области

№ п/п	Наименование услуги	Предельный максимальный тариф за 1 час, руб.
8	Предоставление спортплощадки № 3:	
	- пляжный волейбол,	370
	- пляжный футбол	370

Исполняющий обязанности председателя комитета Е.А. Беседова

Приложение № 2 к приказу комитета по физической культуре и спорту администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 13 сентября 2016 № 64-орг

Тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием «Центральный Стадион» городского округа – город Волжский Волгоградской области

№ п/п	Наименование услуги	количество часов, занятий	Предельный максимальный тариф, руб.
	Большая чаша бассейна		
	Разовое посещение занятий		
36	Проведение занятий по акваэробике	0,75 часа	180

Исполняющий обязанности председателя комитета Е.А. Беседова

Тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием «Центральный Стадион» городского округа – город Волжский Волгоградской области

№ п/п	Наименование услуги	количество часов, занятий	Предельный максимальный тариф на 1 человека, руб.
	Большая чаша бассейна		
	Разовое посещение занятий		
1	Проведение занятий по подводному плаванию (с личным инвентарем)	1 час	300

Исполняющий обязанности председателя комитета Е.А. Беседова

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более

50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

После заявления участниками аукциона начальной цены ведущий предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ведущий называет номер карточки участника продажи, который первым подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона ведущий повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников продажи не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя.

8) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества посредством публичного предложения, заносится в протокол об итогах продажи, составляемый в 2 экземплярах.

Если при проведении процедуры продажи продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи и уполномоченным представителем продавца;

9) продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

- после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи.

6. Порядок определения победителя продажи посредством публичного предложения

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Протокол об итогах продажи, подписанный победителем, ведущим продажи и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

В случае, если победитель продажи уклоняется от подписания протокола, то он утрачивает внесенный им задаток.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов продажи.

Подведение итогов продажи посредством публичного предложения осуществляется в день проведения продажи 20.10.2016 в помещении ДК «Волгоградгидрострой» по адресу:

пл. Комсомольская, 1, г. Волжский Волгоградской области.

Информационное сообщение об итогах продажи размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001

№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет – <http://Admvol.ru>.

7. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи посредством публичного предложения

С победителем продажи заключается договор купли - продажи имущества не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, и результаты продажи аннулируются продавцом.

8. Порядок оплаты проданного посредством публичного предложения имущества

Оплата производится одновременно в течение 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: р/с № 40101810300000010003, ИНН 3435110029, КПП 343501001, БИК 041806001,

ОКТМО 18710000. Наименование получателя – УФК по Волгоградской области (УМИ г. Волжского

л.с. 04293046940). Банк получателя – Отделение Волгоград г. Волгоград.

КБК 768 1 14 02043 04 0000 410.

Согласно п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ сделки по реализации имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются налогом на добавленную стоимость (18%).

Если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 5 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет продавца до участия в продаже, покупателю не возвращается.

9. Заключительные положения

Получить информацию по всем интересующим вопросам, касающимся порядка проведения продажи посредством публичного предложения, а также ознакомиться с технической документацией на про-

Издатель – АМУ «Редакция газеты «Волжская правда» (404120, Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 21, телефон (8443) 42-12-24).

Адрес редакции: 404120, г. Волжский, Волгоградская обл., пр. Ленина, 97. Тел./факс: (8443) 777-023. E-mail: vlzpravda@bk.ru

Газета зарегистрирована Нижне-Волжским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Свидетельство о рег. ПИ № ФС9-0822 от 26 января 2006 года. Главный редактор – К. Г. Карапетян. Распространяется бесплатно

Отпечатано офсетным способом в ООО «ИД «Печать Пресс» по адресу: 400131, г. Волгоград, ул. К. Симонова, 366. Подписано в печать 14 сентября 2016 года в 16.00 (по графику – в 16.00). Заказ № 1390 /16 Тираж 1000 экз.