В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» управлением муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости
с целью внесения сведений о таких правообладателях в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты, права на которые возникли до 31.01.1998, но сведения о которых не внесены в ЕГРН.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Проведение данных мероприятий не предполагает осуществление государственной регистрации права за выявленным правообладателем объекта недвижимости, сведения
о ранее возникшем праве и о правообладателе будут внесены в записи ЕГРН об объекте недвижимости и будут носить справочный характер.

Дополнительно сообщаем, что правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае правообладателю необходимо обратиться в МФЦ с паспортом
и правоустанавливающим документом. Госпошлина за государственную регистрацию возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости не взимается.

Информацию о наличии или отсутствии в реестре сведений об объектах недвижимости можно получить бесплатно на официальном сайте Росреестра в разделе
«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online> или в разделе «Публичная кадастровая карта» <https://pkk.rosreestr.ru>.

По вопросам по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости можно обращаться в управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по тел. 8 (8443) 21-21-75.