

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

г. Волжский

6 декабря 2018 г.

Организатором публичных слушаний является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений:

Наименование проекта – проект решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделе «Публичные слушания (общественные обсуждения».

Порядок проведения публичных слушаний определен постановлением главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.09.2018 № 121-ГО, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе – город Волжский Волгоградской области, принятым Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 15.06.2018 № 397-ВГД.

Публичные слушания проводились со 2 октября 2018 года по 4 декабря 2018 года. Собрание участников публичных слушаний проводилось 4 декабря 2018 года в 18:00 час. в большом зале администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 21). Место и дата открытия экспозиции или экспозиций проекта: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, фойе 2-го этажа, 2 октября 2018 года в 08:30 час. Сроки проведения экспозиции или экспозиций проекта: со 2 октября 2018 года по 4 декабря 2018 года. Дни и часы, в которые возможно было посещение экспозиции или экспозиций: 2 октября 2018 года по 4 декабря 2018 года, понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., вторник, пятница – с 09:00 до 13:00 час.

Участниками публичных слушаний являлись граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период со 2 октября 2018 года по 4 декабря 2018 года участники публичных слушаний имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

– путем направления в письменной форме в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, кабинет 310, e-mail: uaig@admvol.ru);

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта;

– в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Идентификация участников публичных слушаний в целях направления предложений и замечаний осуществлялась по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19, кабинет 326а, в понедельник, четверг – с 14:00 до 17:00 час., во вторник, пятницу – с 09:00 до 13:00 час.

Участникам публичных слушаний в целях идентификации требовалось представить следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

– фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

– наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участникам публичных слушаний, являющимся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также требовалось представить сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Правообладатели находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен проект, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, обязаны были пройти идентификацию за 15 рабочих дней до дня проведения собрания участников публичных слушаний.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано 2 октября 2018 года в газете «Волжский муниципальный вестник».

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в период со 2 октября 2018 года по 4 декабря 2018 года.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания – территория городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания – предложение Горковенко Вячеслава Владимировича добавить в проект решения Волжской городской Думы

Волгоградской области «О внесении изменений Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» пункт следующего содержания: «Абзац второй пункта 11.1.4 изложить в новой редакции:

«Во всех территориальных зонах (кроме ПД, П-1, П-2) для строительства новых объектов капитального строительства не допускаются отклонения от минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки».

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний – предложение общества с ограниченной ответственностью «МАРТ» добавить в проект решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» пункт следующего содержания: «Абзац второй пункта 11.1.4 изложить в новой редакции:

«Во всех территориальных зонах (кроме ПД, П-1, П-2) для строительства новых объектов капитального строительства не допускаются отклонения от минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки».

По замечаниям прокуратуры г. Волжского из п. 1.2 проекта решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» исключен пункт 1.1.4 «Правила обязательны для органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных, физических и юридических лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность, а также судебных органов при разрешении споров по вопросам землепользования и застройки территории г. Волжского», которым планировалось дополнить подраздел 1.1 «Основания и цели введения Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области».

По предписанию комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности № 20-18/П от 19 ноября 2018 года в проект решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» внесены следующие изменения:

1. Пункт 1.6.2 изложить в новой редакции:

«1.6.2. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления

особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

2. Подраздел 2.2 «Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» изложить в новой редакции:

«2.2. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области

2.2.1. Комиссия является коллегиальным совещательным органом при главе городского округа. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1.1. Решение вопросов применения Правил.

2.2.1.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила.

2.2.1.3. Рассмотрение документации по внесению изменений в Генеральный план.

2.2.1.4. Рассмотрение документации по проектам планировки и межевания территории.

2.2.1.6. Подготовка рекомендаций главе городского округа на основании заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.2.2. Состав Комиссии и порядок ее деятельности утверждаются постановлением главы городского округа.

Протоколы заседаний Комиссии, а также поступившие в ходе обсуждения замечания, предложения хранятся в УАиГ и предоставляются для ознакомления всем желающим.

2.2.3. Материально-техническое обеспечение работы Комиссии осуществляется УАиГ».

3. Пункт 4.1.7 признать утратившим силу.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области



И.А. Поступаев