

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**В целях строительства транспортной развязки
в границах пр. им. Ленина и ул. Горького в г. Волжском
Волгоградской области**

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

23.3292.0401-ПМТ_ОЧ

Волгоград, 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ВолгаГражданПроект
проектно-изыскательский институт

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**В целях строительства транспортной развязки
в границах пр. им. Ленина и ул. Горького в г. Волжском
Волгоградской области**

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

23.3292.0401-ПМТ_ОЧ

Директор
ООО «ПИИ ВолгаГражданПроект»


М.П.  Николайский А.И.

2023 г

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	№№		
		части проекта	тома	Графического материала
23.3292.0401-ПМТ.Ч1-ОЧ	Часть 1. Основная часть проекта межевания территории	1	1	
23.3292.0401-ПМТ.Ч1-ОЧ	Текстовая часть проекта межевания территории			
23.3292.0401-ПМТ.Ч1-ОЧ-1	Чертеж межевания территории (1 этап), М 1:1000			1
23.3292.0401-ПМТ.Ч1-ОЧ-2	Чертеж межевания территории (2 этап), М 1:1000			1
23.3292.0401-ПМТ.Ч2-МО	Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	2	
23.3292.0401-ПМТ.Ч2-МО	Текстовая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			
23.3292.0401-ПМТ.Ч2-МО-1	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства; Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000			1

						23.3292.0401-ПМТ.Ч1-ОЧ			
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.	Тетерина					Состав проекта	Лит.	Лист	Листов
	Иванова								
Н.контр	Кузнецова					ООО «ПНИ ВолгаГражданПроект»			

Содержание

№ пп	Разделы текстовой части проекта межевания территории	Стр.
	Введение	5
1	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	6
2	Сведения о необходимости резервирования или изъятия земель для государственных или муниципальных нужд	6
3	Приложение 1. Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков	7

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
					23.3292.0401-ПМТ.Ч1-ОЧ					
					Лист					
					4					
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

Введение

ООО «ПИИ «ВолгаГражданПроект», в соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564, разработало проект планировки и межевания территории в целях строительства транспортной развязки в границах пр. им.Ленина и ул.Горького в г. Волжском Волгоградской области».

Основанием для разработки документации послужило постановление Администрации городского округа- город Волжский Волгоградской области от 29.05.2023 г. № 2899 «О подготовке проекта планировки и межевания территории в целях строительства транспортной развязки в границах пр.им.Ленина и ул.Горького в г.Волжском Волгоградской области».

Работы по подготовке материалов проекта межевания территории выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативов градостроительного проектирования городского округа – город Волжский Волгоградской области, региональных нормативов градостроительного проектирования, в соответствии с ч. 1-12 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата	
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
23.3292.0401-ПМТ.Ч1-ОЧ					Лист
					5

1. Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках, их частях, в том числе сведения о возможных способах их образования, приводятся в таблице 1:

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер квартала	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода ЗУ из состава земель одной категории в другую.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных муниципальных нужд	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 этап											
:ЗУ 1	1-15, 1.1-1.4, 2.1-2.4	34:35:030103	34 838	Улично- дорожная сеть (код 12.0.1))	Городской округ – город Волжский Волгоградск ой области	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ путем перераспределения ЗУ с кадастровыми номерами 34:35:030103:342, 34:35:030103:194 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов	не установлены	не установлены	не установлены	относится
2 этап											
:ЗУ 2	1-10	34:35:030103	5 284	Предприним ательство (код 4.0)	Городской округ – город Волжский Волгоградск ой области	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ путем раздела ЗУ с условным номером :ЗУ1 с сохранением исходного ЗУ в измененных	Земли населенных пунктов	не установлены	не установлены	не установлены	относится

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер квартала	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода ЗУ из состава земель одной категории в другую.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных муниципальных нужд	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						границах					
:ЗУ 3	1-6	34:35:030103	11 063	Предпринимательство (код 4.0)	Городской округ – город Волжский Волгоградской области	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ путем раздела ЗУ с условным номером :ЗУ1 с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Земли населенных пунктов	не установлены	не установлены	не установлены	не относится
:ЗУ 4	1-17, 1.1-1.4	34:35:030103	18 491	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1))	Городской округ – город Волжский Волгоградской области	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ исходный ЗУ с условным номером :ЗУ1 в измененных границах.	Земли населенных пунктов	не установлены	не установлены	не установлены	относится

2. Сведения о необходимости резервирования или изъятия земель для государственных или муниципальных нужд

Сведения о необходимости резервирования или изъятия земель для государственных или муниципальных нужд не приведены в настоящем проекте межевания территории, в связи с отсутствием таких земель в границах планируемого размещения линейного объекта: транспортной развязки в границах пр. им.Ленина и ул.Горького в г. Волжском Волгоградской области.

Приложение 1.

Каталог координат образуемых земельных участков

Каталог координат характерных поворотных точек границ образуемого земельного участка в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области (МСК-34, зона 2) представлен в Таблице 3.

Таблица 3 Каталог координат характерных поворотных точек границ образуемого земельного участка.

№	Система координат	
точки	МСК-34, зона 2	
	Х, м	У, м
1 этап		
:ЗУ-1		
1	495043,16	2203074,32
2	495010,06	2203028,26
3	495088,24	2202971,79
4	495102,38	2202960,82
5	495135,40	2203006,77
6	495135,97	2203007,59
7	495176,45	2203063,62
8	495203,08	2203100,54
9	495196,56	2203110,99
10	495187,88	2203125,04
11	495247,70	2203162,06
12	495197,93	2203243,25
13	495137,84	2203206,05
14	495134,26	2203211,84
15	495097,21	2203271,83
1	495043,16	2203074,32
Вырез 1		
1.1	495180,1	2203141,95
1.2	495177,64	2203140,26
1.3	495175,94	2203142,72

1.4	495178,4	2203144,41
1.1	495180,1	2203141,95
Вырез 2		
2.1	495081,53	2202981,57
2.2	495079,93	2202982,77
2.3	495078,72	2202981,19
2.4	495080,33	2202979,98
2.1	495081,53	2202981,57
:ЗУ-2		
1	495196,56	2203110,99
2	495187,88	2203125,04
3	495178,23	2203140,66
4	495177,64	2203140,26
5	495177,13	2203140,96
6	495102,83	2203030,62
7	495135,40	2203006,77
8	495135,97	2203007,59
9	495176,45	2203063,62
10	495203,08	2203100,54
1	495196,56	2203110,99
:ЗУ-3		
1	495072,72	2203052,67
2	495043,16	2203074,32
3	495097,21	2203271,83
4	495134,26	2203211,84

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата																		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <table border="1"> <tr> <td>Изм</td> <td>Колуч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> </div> <div> 23.3292.0401-ПМТ.Ч1-ОЧ </div> <div> Лист 7 </div> </div>											Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата																	

5	495137,84	2203206,05
6	495155,62	2203177,27
1	495072,72	2203052,67
:ЗУ-4		
1	495178,40	2203144,42
2	495175,94	2203142,72
3	495177,13	2203140,96
4	495102,83	2203030,62
5	495135,40	2203006,77
6	495102,38	2202960,82
7	495088,24	2202971,79
8	495010,06	2203028,26
9	495043,16	2203074,32
10	495072,72	2203052,67

11	495155,62	2203177,27
12	495137,84	2203206,05
13	495197,93	2203243,25
14	495247,70	2203162,06
15	495187,88	2203125,04
16	495178,23	2203140,66
17	495180,10	2203141,95
1	495178,40	2203144,42
Вырез 1		
1.1	495081,53	2202981,57
1.2	495079,93	2202982,77
1.3	495078,72	2202981,19
1.4	495080,33	2202979,98
1.1	495081,53	2202981,57

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области (МСК-34, зона 2) представлен в Таблице 4.

Таблица 4 Перечень координат характерных поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

№ точки	Система координат МСК-34, зона 2	
	Х, м	У, м
1	495156,21	2203194,55
2	495149,52	2203186,16
3	495091,05	2203098,17
4	495078,85	2203107,18
5	495050,90	2203068,51
6	495064,76	2203058,49
7	495056,52	2203052,68
8	495048,88	2203052,00

9	495027,28	2203022,00
10	495088,18	2202978,72
11	495106,08	2203006,41
12	495109,22	2203022,19
13	495186,96	2203137,66
14	495218,83	2203159,93
15	495206,33	2203179,02
16	495194,17	2203198,90
17	495178,35	2203226,01
1	495156,21	2203194,55

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии в проектом планировки территории.

Размещение линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта не предусмотрено.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подп. и дата							Лист
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	23.3292.0401-ПМТ.Ч1-ОЧ					8