

**П А С П О Р Т**  
**Инвестиционной площадки**

|  |   |
|--|---|
| Широта   | 48.820  |
| Долгота  | 44.821  |
| <b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ</b>   |   |
| 1.1.Наименование муниципального района, городского округа                  | городской округ – город Волжский Волгоградской области  |
| 1.2.Тип площадки   | Промышленная  |
| 1.3.Наименование площадки  | Промышленная площадка   |
| 1.4.Назначение площадки  | Промышленные предприятия  |
| 1.5.Кадастровый номер  | 34:35:020203  |
| 1.6.Адресные ориентиры площадки  | в районе земельного участка, расположенного по адресу:<br>7-я Автодорога, 23 б  |
| 1.7.Расстояние до районного центра, км.                                    | 18  |
| 1.8.Расстояние до Волгограда, км.  | 18  |
| 1.9.Общая площадь, кв.м.   | 10 000,0  |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ</b>   |   |
| 2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации) | Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.   |
| 2.2.Почтовый и юридический адрес   | пр.им. Ленина, 19, г. Волжский, Волгоградская область, 404130   |
| 2.3.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)             | Солопов Александр Юрьевич начальник отдела инвестиционной политики и развития предпринимательства управления экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, 8(8443) 42-13-72,<br><a href="mailto:solopov.aleksandr@admvol.ru">solopov.aleksandr@admvol.ru</a><br><br>Бондаренко Владимир Евгеньевич начальник отдела формирования и кадастрового учета земельных участков комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, 8(8443) 21-22-34,<br><a href="mailto:bondarenko.vladimir@admvol.ru">bondarenko.vladimir@admvol.ru</a> |
| 2.4.Форма собственности участка  | Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области  |

|   |   |
|---|---|
|   | распоряжается данным участком в соответствии со ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»                           |
| <b>ЗЕМЛЯ</b>  |   |
| 3.1. Категория земель   | земли населенных пунктов  |
| 3.2. Вид разрешенного использования                                       | В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412) для зоны П-1 (производственная зона) |
| 3.3. Фактическое использование земельного участка, обременения            | участок свободен от застройки   |
| 3.4. Ограничения использования земельного участка                         | Наличие магистральных сетей на территории земельного участка  |
| 3.5. Условия предоставления участка                                       | Аренда  |
| 3.6. Наличие документов по планировке территории                          | Отсутствует   |
| 3.7. Реализуемые инвестпроекты  | Отсутствует   |
| <b>1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)</b> |   |
| 1.1. Близость к автомагистрали, наименование                              | 7-я Автодорога  |
| 1.2 Близость к автомагистрали, км   | 0,35  |
| 1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров                          | Отсутствует   |
| <b>2. Железнодорожное сообщение</b>                                       |   |
| 2.1 Наличие железнодорожного сообщения                                    | Да  |
| 2.2 Наименование ближайшей ж/д станции                                    | ст. Химическая  |
| 2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км                               | 0,3   |
| 2.4 Наличие грузовых терминалов   | Отсутствует   |
| 2.5 Подъездной путь   | Отсутствует   |
| 2.6 Расстояние до подъездного пути, км                                    | Отсутствует   |
| <b>3. Организация водных перевозок с территории площадки</b>              |   |
| 3.1 Возможность отгрузки водным транспортом                               | Да  |

|  |   |
|--|---|
| <b>4. Расстояние до аэропорта, км</b>                      |   |
| 4.1 Расстояние до аэропорта, км                            | 45  |
| <b>1. Объекты питьевого водоснабжения</b>                  |   |
| 1.1 Тип  | Магистральные сети                              |
| 1.2 Мощность (куб.м/сут)                                   | 500   |
| 1.3 Расстояние до магистрали, метров                       | 1500  |
| <b>2. Объекты технического водоснабжения</b>               |   |
| 2.1 Тип  | -   |
| 2.2 Мощность (куб.м/сут)                                   | -   |
| 2.3 Расстояние до магистрали, метров                       | -   |
| <b>3. Канализация</b>                                      |   |
| 3.1 Тип  | Канализационные очистные сооружения             |
| 3.2 Мощность (куб.м/сут)                                   | 500   |
| 3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров | 5000  |
| <b>4. Объекты электроснабжения</b>                         |   |
| 4.1 Тип  | В зависимости от технического задания инвестора |
| 4.2 Мощность (мВт)   |   |
| 4.3 Расстояние до магистрали, метров                       |   |
| <b>5. Объекты газоснабжения</b>                            |   |
| 5.1 Тип  | В зависимости от технического задания инвестора |
| 5.2 Мощность (кгс/см; МПа)                                 |   |
| 5.3 Расстояние до магистрали, метров                       |   |
| <b>6. Объекты теплоснабжения</b>                           |   |
| 6.1 Тип  | Магистральные сети, ТМ-1                        |
| 6.2 Мощность (Гкал)  | 260,06924 (Волжская ТЭЦ)                        |
| 6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров           | 500,00  |

Собственник участка – Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Отрасли промышленности, для которых разрешено использование земельного участка – промышленные предприятия I-III класса опасности

Общая площадь объектов строительства расположенных на участке – объекты отсутствуют

Форма собственности объектов строительства расположенных на участке – объекты отсутствуют

Ситуационная схема расположения инвестиционной площадки на схеме города



## Схема существующих границ земельных участков и инвестиционной площадки

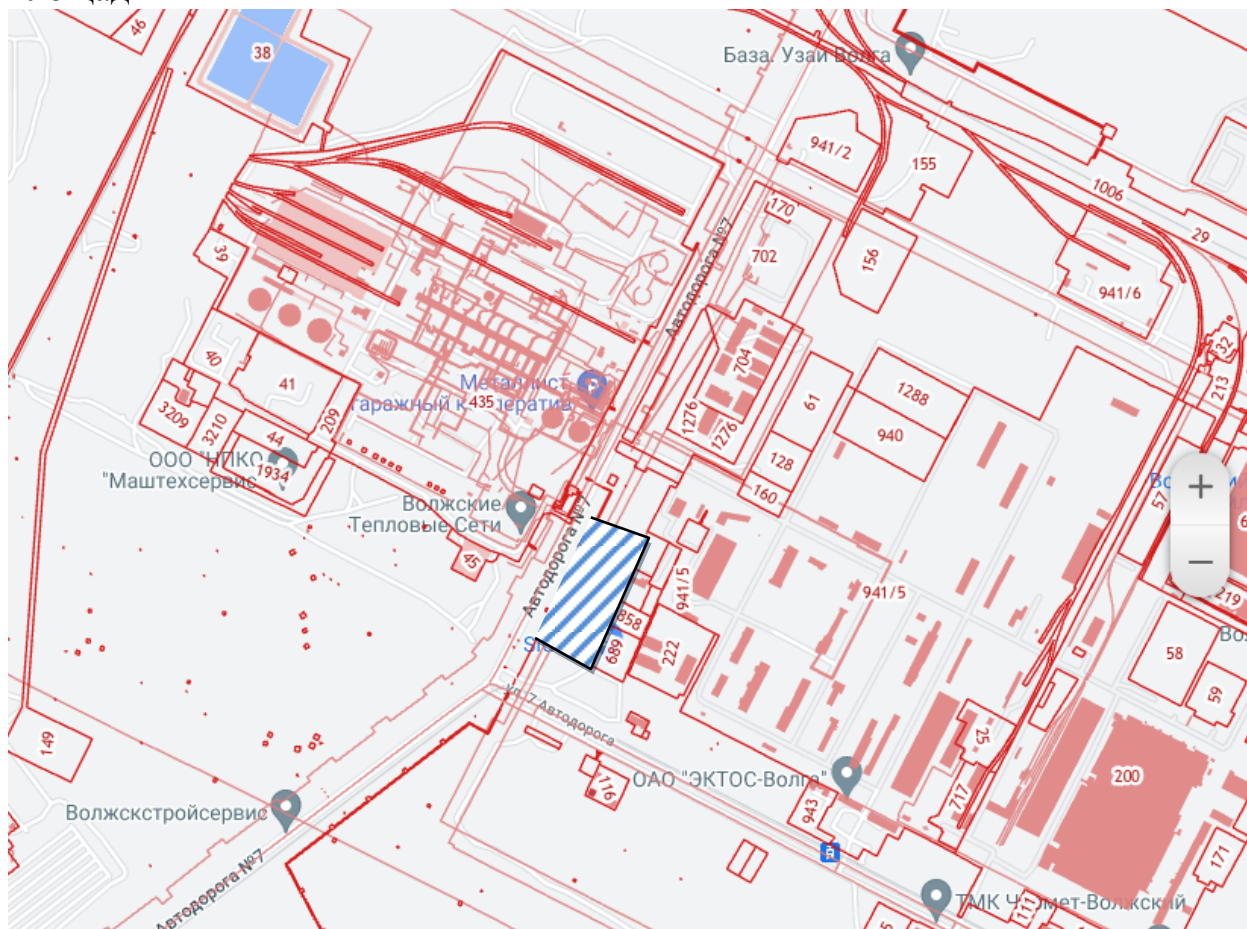


Схема границ инвестиционной площадки на съемке Google



Схема ПЗЗ

П-1 – зона промышленных предприятий I–III класса опасности

