



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2022

№ 5899

Об утверждении изменений в проект межевания застроенной территории 7 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области

Рассмотрев изменения в проект межевания застроенной территории 7 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.12.2019 № 8550 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект межевания застроенной территории 7 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложения № 1, 2).
2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение семи дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Исполняющий обязанности
главы городского округа

Р.И. Никитин

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 07.10.20 № 5899

Изменения

в проект межевания застроенной территории 7 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области

На основании части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей. Настоящей документацией утверждаются изменения в основную часть проекта межевания территории.

Основной задачей внесения изменений в проект межевания территории является изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030122:25320, 34:35:030122:24810.

Площадь территории в границах вносимых изменений составляет 0,1 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| № на плане | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв. м | Площадь по проекту, кв. м | Возможные способы образования земельных участков |
|------------|--------------------------------------|---|----------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 41 | 34:35:030122:25320 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 273 | 286 | Изменяемый земельный участок |
| 51 | 34:35:030122:24810 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | 103 | 103 | Изменяемый земельный участок |
| 52 | – | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | – | 389 | Образуемый земельный участок (объединение земельных участков № 41 и 51) |

Примечание. Площади и координаты формируемых земельных участков могут уточняться в результате проведения кадастровых работ.

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (кодом), утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области территория проектирования расположена в зонах: Ж-4 – зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, УДС – зона улично-дорожной сети.

Леса и лесные участки в границах подготовки проекта межевания территории отсутствуют.

Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания застроенной территории, ограниченной пр. им. Ленина, улицами Большевистской и Первомайской городского округа – город Волжский Волгоградской области, на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 22.04.2022 № 2138:

| № | X | Y |
|---|----------|----------|
| 1 | 30491.72 | 27430.50 |
| 2 | 30652.54 | 27929.85 |
| 3 | 30335.00 | 28045.00 |
| 4 | 29865.00 | 27617.00 |
| 5 | 30198.28 | 27214.82 |
| 6 | 30433.91 | 27414.27 |
| 7 | 30481.45 | 27398.61 |