

УТВЕРЖДЕНО

приказом контрольного
управления администрации
городского округа – город
Волжский
Волгоградской области

от _____ № _____

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в рамках осуществления регионального
государственного лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами в части переданных полномочий на территории городского округа -
город Волжский Волгоградской области на 2024 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2024 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", Постановления Администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 03.03.2022 № 977 «Об определении органа, уполномоченного на организацию и осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Программа профилактики представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, деятельность, действия (бездействие) которых подлежат региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Волгоградской области, лицензионных требований, установленных в соответствии со статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - обязательные требования, лицензионные требования).

Программа реализуется по региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории г. Волжского Волгоградской области (далее – государственный лицензионный контроль).

1. Анализ текущего состояния осуществления государственного лицензионного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

1.1. Анализ текущего состояния осуществления государственного лицензионного контроля

Контролируемыми лицами, в отношении которых проводятся профилактические мероприятия, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

За I полугодие 2023 контрольным управлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее - КУ) в рамках осуществления лицензионного контроля проведено 406 внеплановых контрольно-надзорных мероприятий.

По итогам надзорных мероприятий КУ выявлено 123 факта нарушений лицензионных требований.

В целях пресечения и устранения выявленных фактов нарушений лицензионных требований должностными лицами КУ выдано 123 предписаний; выдано 242 предостережения.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 (далее – Постановление № 336) были установлены особенности организации и осуществления в 2023 году государственного контроля (надзора). Пунктом 1 Постановления № 336 установлено, что в 2023 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", а также при осуществлении государственного контроля (надзора) за деятельностью органов государственной власти субъектов Российской Федерации и должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации и за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления (включая контроль за эффективностью и качеством осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий, а также контроль за осуществлением

органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий), за исключением случаев, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

В связи с чем, исключены из ежегодного плана проведения плановых проверок 3 плановых проверки юридических лиц.

Проведенные в 2023 году мероприятия по осуществлению государственного лицензионного контроля, обобщение данной практики выявили наиболее часто встречающиеся нарушения, такие как: нарушения требований по содержанию общего имущества многоквартирных домов, правил предоставления коммунальных услуг, что позволило подготовить ряд предложений и рекомендаций в целях недопущения таких нарушений.

1.2. Текущий уровень развития профилактической деятельности КУ

В целях стимулирования добросовестного соблюдения контролирующими лицами обязательных требований, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения КУ осуществляет профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой Программой профилактики.

1.3. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Анализ и обобщение правоприменительной практики, классификация причин и условий возникновения типовых нарушений обязательных требований позволили выявить следующие основные проблемы из наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований:

- правовая неграмотность контролируемых лиц;
- различное толкование содержания обязательных требований контролирующими лицами;
- низкое качество документов, принимаемых контролирующими лицами и субъектами надзора;
- отсутствие понимания контролирующими лицами рисков несоблюдения лицензионных требований.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

- Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролирующими лицами;
- Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В рамках реализации программы профилактики осуществляются следующие профилактические мероприятия:

№ п/ п	Наименование мероприятия, способ проведения мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование: контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, определенных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на официальном сайте контрольного органа в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	Постоянно	Контрольное управление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

2	<p>Обобщение правоприменительной практики: обобщение правоприменительной практики, организация и проведение регионального государственного лицензионного контроля осуществляется контрольным органом ежегодно. По итогам обобщения</p>	<p>1 раз в год (не позднее 30 января)</p>	<p>Контрольное управление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области</p>
	<p>правоприменительной практики контрольный орган обеспечивает подготовку доклада с результатами обобщения правоприменительной практики</p>		
3	<p>Объявление предостережения: контрольный орган объявляет контролируруемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках таких нарушений в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований</p>	<p>По мере поступления сведений о нарушениях</p>	<p>Контрольное управление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области</p>
4	<p>Консультирование: консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного лицензионного контроля, а именно: 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений контрольного органа</p>	<p>По мере поступления обращений контролируемых лиц или их представителей</p>	<p>Контрольное управление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области</p>
5	<p>Профилактический визит: проводится инспектором контрольного органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи</p>	<p>Ежемесячно</p>	<p>Контрольное управление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области</p>

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

4.1. Для оценки результативности и эффективности программы профилактики используются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя результативности и эффективности	Величина результативности и эффективности
1	Количество и полнота размещенных сведений на официальном сайте контрольного органа в сети Интернет, в средствах массовой информации	100 %
2	Количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Не менее 1 предостережения
3	Количество проведенных профилактических визитов	Не менее 1 профилактического визита
4	Снижение количества выявленных в ходе профилактических мероприятий нарушений за отчетный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	От 50 до 100 %
5	Количество проведенных консультаций в устной и письменной форме, а также посредством размещения на официальном сайте контрольного органа в сети Интернет письменных разъяснений	Не менее 1 консультации
6	Количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	Не менее 1 подконтрольного субъекта
7	Снижение количества выявленных в ходе профилактических мероприятий нарушений за отчетный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	От 50 до 100 %