

**П А С П О Р Т**  
**Инвестиционной площадки**

Широта	48.815
Долгота	44.863
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ</b>	
1.1.Наименование муниципального района, городского округа	городской округ – город Волжский Волгоградской области
1.2.Тип площадки	Промышленная
1.3.Наименование площадки	-
1.4.Назначение площадки	Зона «П-1» - для промышленных предприятий I – III класса опасности
1.5.Кадастровый номер	34:35:020205
1.6.Адресные ориентиры площадки	ул. Александрова, 70д, г. Волжский
1.7.Расстояние до районного центра, км.	20,00
1.8.Расстояние до Волгограда, км.	20,00
1.9.Общая площадь, кв. м.	20 588,00
<b>ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ</b>	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.
2.2.Почтовый и юридический адрес	пр.им. Ленина, 19, г. Волжский, Волгоградская область, 404130
2.3.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Солопов Александр Юрьевич начальник отдела инвестиционной политики и развития предпринимательства управления экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, 8(8443) 42-13-72, <a href="mailto:solopov.aleksandr@admvol.ru">solopov.aleksandr@admvol.ru</a>  Бондаренко Владимир Евгеньевич начальник отдела формирования и кадастрового учета земельных участков комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, 8(8443) 21-22-34, <a href="mailto:bondarenko.vladimir@admvol.ru">bondarenko.vladimir@admvol.ru</a>
2.4.Форма собственности	Администрация городского округа – город

участка	Волжский Волгоградской области распоряжается данным участком в соответствии со ст. 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»
<b>ЗЕМЛЯ</b>	
3.1. Категория земель	земли населенных пунктов
3.2. Вид разрешенного использования	В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412) для зоны П-1 (производственная зона)
3.3. Фактическое использование земельного участка, обременения	участок свободен от застройки
3.4. Ограничения использования земельного участка	наличие магистральных сетей на территории земельного участка
3.5. Условия предоставления участка	Аренда
3.6. Наличие документов по планировке территории	Отсутствует
3.7. Реализуемые инвестпроекты	Отсутствует
<b>1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)</b>	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	ул. Александра
1.2 Близость к автомагистрали, км	0,35
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	Отсутствует
<b>2. Железнодорожное сообщение</b>	
2.1 Наличие железнодорожного сообщения	Да
2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	ст. Трубная
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	5,30
2.4 Наличие грузовых терминалов	Отсутствует
2.5 Подъездной путь	Отсутствует
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	Отсутствует
<b>3. Организация водных перевозок с территории площадки</b>	
3.1 Возможность отгрузки	да

водным транспортом	
<b>4. Расстояние до аэропорта, км</b>	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	45
<b>1. Объекты питьевого водоснабжения</b>	
1.1 Тип	Магистральные сети
1.2 Мощность (куб.м/сут)	500
1.3 Расстояние до магистрали, метров	2800
<b>2. Объекты технического водоснабжения</b>	
2.1 Тип	-
2.2 Мощность (куб.м/сут)	-
2.3 Расстояние до магистрали, метров	-
<b>3. Канализация</b>	
3.1 Тип	Канализационные очистные сооружения
3.2 Мощность (куб.м/сут)	500
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	2800
<b>4. Объекты электроснабжения</b>	
4.1 Тип	В зависимости от технического задания инвестора
4.2 Мощность (мВт)	
4.3 Расстояние до магистрали, метров	
<b>5. Объекты газоснабжения</b>	
5.1 Тип	В зависимости от технического задания инвестора
5.2 Мощность (кгс/см; МПа)	
5.3 Расстояние до магистрали, метров	
<b>6. Объекты теплоснабжения</b>	
6.1 Тип	Магистральные сети, ТМ-1
6.2 Мощность (Гкал)	260,06924 (Волжская ТЭЦ)
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	4300,00
















# Ситуационная схема расположения инвестиционной площадки на схеме города

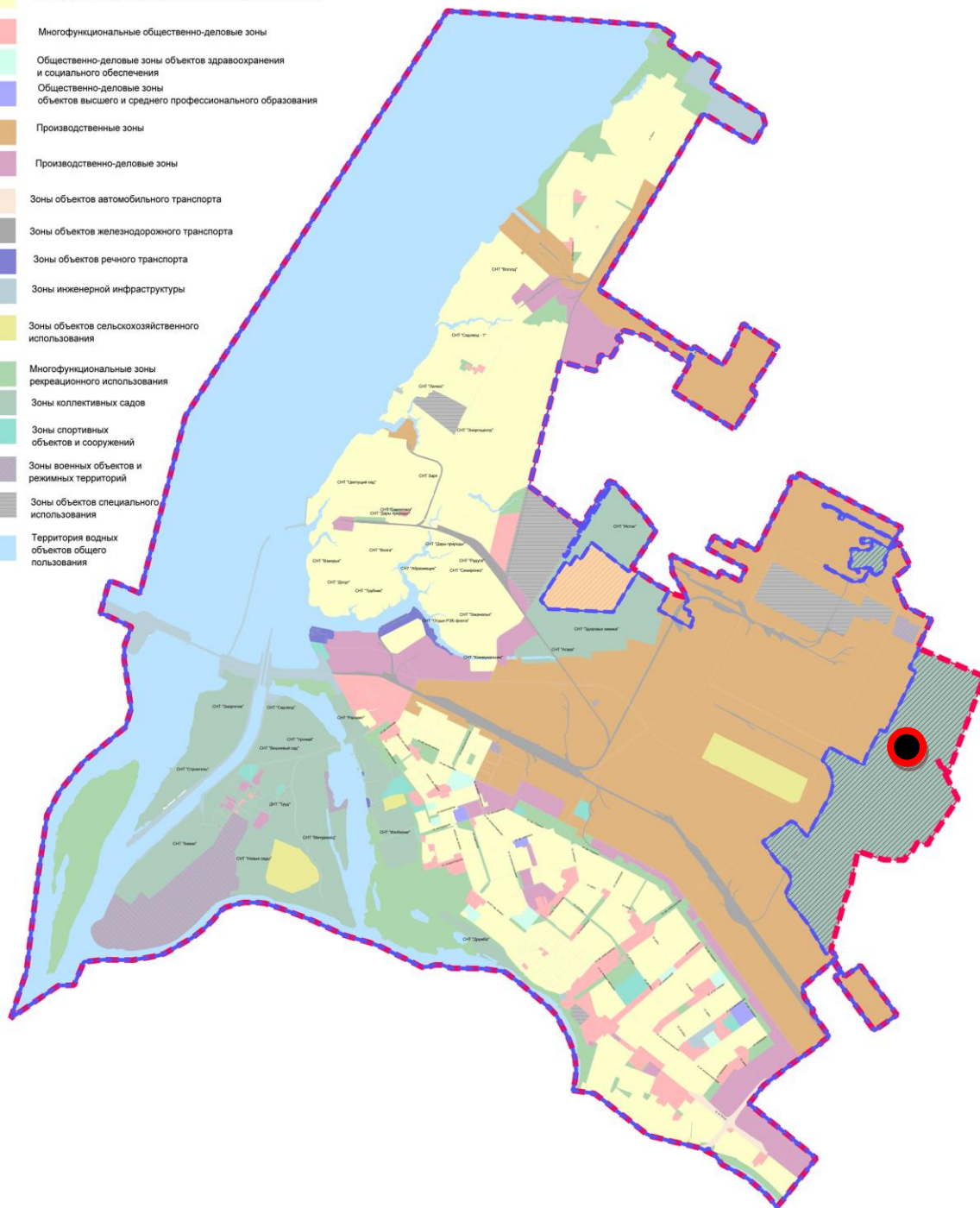
## Карта функциональных зон.

М 1:25 000

Приложение № 3 к Решению  
ГО внесшим изменений Городское Положение  
от 05.12.2007 №274-ВГД "Генеральный план  
городского округа - город Волжский Волгоградской  
области" (положение о территориальном планировании)  
от \_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_

Приложение № 3 к "Городскому Положению  
"Генеральный план городского округа -  
город Волжский Волгоградской области"  
(положение о территориальном планировании)  
от 05.12.2007 №274-ВГД

-  Граница населенного пункта
-  Граница городского округа
-  Земли лесного фонда, лесопарки
-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли промышленности и иного специального назначения
-  Жилые зоны - зоны застройки жилыми домами различных типов
-  Многофункциональные общественно-деловые зоны
-  Общественно-деловые зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения
-  Общественно-деловые зоны объектов высшего и среднего профессионального образования
-  Производственные зоны
-  Производственно-деловые зоны
-  Зоны объектов автомобильного транспорта
-  Зоны объектов железнодорожного транспорта
-  Зоны объектов речного транспорта
-  Зоны инженерной инфраструктуры
-  Зоны объектов сельскохозяйственного использования
-  Многофункциональные зоны рекреационного использования
-  Зоны коллективных садов
-  Зоны спортивных объектов и сооружений
-  Зоны военных объектов и режимных территорий
-  Зоны объектов специального использования
-  Территория водных объектов общего пользования



# Схема границ инвестиционной площадки на съемке Google.

