

**Управление муниципальным имуществом администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области**

пр. Ленина, 21, г. Волжский
(место составления акта)

«23» марта 2023 г.
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № 286 / 03

По адресу: Волгоградская область, г. Волжский, в 1,5 км юго-восточнее химического комплекса промышленной зоны и 0,5 км восточнее улицы Александра города Волжского
(место проведения проверки)

На основании пункта 8.1 концессионного соглашения от 17.01.2011 рег. № 01 КС, приказа
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.12.2022 № 856-р «Об утверждении Графика проверок муниципального имущества, переданного по договорам пользования, хранения на период с января по декабрь 2023 года», письма от 06.03.2023 № 18/1650 ,

была проведена плановая проверка использования муниципального
(плановая/внеплановая)

имущества, расположенного по адресу:

полигон твердых бытовых отходов, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, в 1,5 км юго-восточнее химического комплекса промышленной зоны и 0,5 км восточнее улицы Александра города Волжского (далее – Полигон ТБО) ,
находящегося в пользовании

общества с ограниченной ответственностью «Волга-Бизнес»
(далее – ООО «Волга-бизнес», Концессионер)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (физического лица)

На праве концессионного соглашения от 17.01.2011 рег. № 01 КС (далее – Соглашение)

Дата и время проведения проверки:

«23» марта 2023 г. с 09 час. 55 мин. до 10 час. 25 мин.

Продолжительность проверки 00 час 30 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Синицыным Г.К.

(Ф.И.О. должностных лиц)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее(ие) проверку: Кирчева Екатерина Валерьевна – начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, член рабочей группы по исполнению условий концессионного соглашения (далее – Рабочая группа); Синицын Геннадий Константинович – главный специалист отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, член Рабочей группы .

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Ерин Валерий Николаевич – исполнительный директор ООО «Волга-Бизнес» (представитель Концессионера), Веденко Лариса Анатольевна – начальник службы безопасности (представитель Концессионера) .

(фамилия, имя, должность присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

Сведения о результатах проверки:

1. Правоустанавливающие документы на право пользования муниципальным имуществом:
концессионное соглашение от 17.01.2011 рег. № 01 КС (далее – Соглашение)

(указываются реквизиты договора пользования, договора оперативного управления, хозяйственного ведения, сведения о государственной регистрации договора пользования (дополнительных соглашений), договора оперативного управления, хозяйственного ведения)

2. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости:

(указываются данные о государственной регистрации права пользования объектами недвижимости)

3. Правоустанавливающие документы на земельный участок:

договоры на пользование земельными участками:

а) договор аренды от 25.01.2011 № 9556 АЗ сроком с 17.01.2011 по 16.01.2041 на земельный участок с кадастровым номером 34:35:020205:94 площадью 888 073,0 кв. м, вид разрешенного использования – земли под объектами коммунального хозяйства (полигон твердых бытовых отходов) ;

б) договор аренды от 25.01.2011 № 9557 АЗ сроком с 17.01.2011 по 16.01.2041 на земельный участок с кадастровым номером 34:28:000000:315 площадью 200 899,0 кв. м, вид разрешенного использования – земли под объектами коммунального хозяйства (полигон твердых бытовых отходов) ;

в) договор аренды от 21.06.2013 № 11877 АЗ сроком с 06.06.2013 по 16.01.2041 на земельный участок с кадастровым номером 34:28:070005:269 площадью 14 097,0 кв. м, вид разрешенного использования – земли под объектами коммунального хозяйства под строительство подъездной дороги к полигону твердых бытовых отходов .

(указываются данные свидетельства о государственной регистрации права пользования земельным участком либо данные договора аренды земельного участка, данные кадастрового паспорта земельного участка)

4. Договоры на предоставление коммунальных услуг и т.п. _ 93 _

(указываются реквизиты заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг либо причины незаключения таких договоров)

5. Общее визуальное состояние муниципального имущества (внешнее, внутреннее):

На Полигоне ТБО осуществлялись услуги по приему и захоронению поступающих отходов на рабочих картах в восточной части границ Полигона ТБО .

Весовая, расположенная на территории хозяйственной зоны полигона ТБО, и автомобильные весы использовались по назначению .

Территория хозяйственной зоны и обустроенных на ней сооружений на момент проведения контрольного мероприятия обеспечены постоянным электроснабжением .

Ремонтный бокс хозяйственной зоны Полигона ТБО использовался по назначению .

На территории Полигона ТБО находилась специальная техника (муниципальная): два КАМАЗа, два трактора (в нерабочем состоянии), экскаватор, поливомоечная машина, каток-уплотнитель. По сведениям представителей Концессионера, за истекший с момента предыдущей проверки период времени Концессионером осуществлен ремонт экскаватора, который теперь находится в работоспособном состоянии .

Административно-бытовой корпус использовался по назначению .

Ванна для дезинфекции колес мусоровозов использовалась по назначению .

Диспетчерская, обустроенная между ванной для дезинфекции колес мусоровозов и шлагбаумом КПП, у выезда с территории Полигона ТБО, не использовалась .

Пожарные резервуары, расположенные на территории хозяйственной зоны Полигона ТБО на момент проведения контрольного мероприятия полностью заполнены водой .

Страхование риска случайной утраты (гибели) или случайного повреждения объекта концессионного соглашения осуществлено, срок действия договора (полиса) страхования имущества от огня и других опасностей от 07.04.2022 № 005 РІР 581585/2022 истекает 24.04.2023 .

Страхование риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по концессионному соглашению осуществлено, срок действия договора страхования ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению

от 04.05.2022 № 0122 GL 0004 истекает 15.05.2023.

6. Договоры пользования муниципальным имуществом (организация, площадь объекта, согласование УМИ г. Волжского, проведение конкурсных процедур, договоры на возмещение коммунальных услуг, государственная регистрация договора):

7. Наличие непригодных к эксплуатации, но не списанных объектов основных средств: трактор Т-9.01Я1БР-1-01 (гос. знак 34 ВН 2961), трактор Т-9.01Я1Б-1 (гос. знак 34 ВН 2962).

8. Неиспользуемое муниципальное имущество: ---

8.1. Предложения по дальнейшему использованию неиспользуемого муниципального имущества: ---

9. Излишки и недостатки: ---

10. Наличие перепланировок муниципального имущества: ---

11. Дата проведения инвентаризации в учреждении (предприятии), выводы: ---

12. Наличие договоров с материально ответственными лицами предприятия, учреждения (директор, заведующий хозяйством и т.д.): ---

13. Предоставление сведений в реестр муниципальной собственности городского округа в соответствии с утвержденной формой отчета (для муниципальных предприятий и учреждений): ---

14. Проведение сверки муниципального имущества: ---

В ходе проведения проверки не выявлены нарушения.

Прилагаемые к акту документы: фотоматериалы – на 3 листах, письмо от 06.03.2023 № 18/1650 – на 1 листе.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Кирчева Е.В. _____;
Синицын Г.К. _____

С актом проверки ознакомлен (а), один экземпляр акта со всеми приложениями получил (а):

« --- » --- 202__ г.

Настоящий акт составлен на трех (3) листах в двух экземплярах, один экземпляр акта направляется в адрес ООО «Волга-Бизнес» посредством почтовой связи с уведомлением о вручении.

В соответствии с частью 6 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», настоящий акт подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».