



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2023

№ 2714

О принятии условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 25.05.2021 № 147-ВГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества и порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», во исполнение Программы (плана) приватизации муниципального имущества (приложение № 18 к решению Волжской городской Думы Волгоградской области от 23.12.2022 № 234-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»), руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 06.02.2023 № 624 «О распределении обязанностей между заместителями главы городского округа и управляющим делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, рассмотрев протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 16.05.2023 № 10/2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять условия приватизации муниципального имущества при продаже его в электронной форме на аукционе, посредством публичного предложения в июне – июле 2023 года (приложение).
2. При продаже муниципального имущества в электронной форме на аукционе, посредством публичного предложения начальная цена устанавливается с учетом НДС.
3. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
4. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества – открытая.
5. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
6. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

7. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.М. Хоменко.

Заместитель главы городского округа

Р.И. Никитин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E02D23BF0FA2311BAF3938A9749F1748

Владелец **Никитин Руслан Иванович**

Действителен с 27.01.2023 по 21.04.2024

Приложение
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 22.05.2023 № 2714

Условия
приватизации муниципального имущества при продаже его в электронной форме
на аукционе в июне – июле 2023 года

1. Объект:

№ п/п	Наименование объекта приватизации, местонахождение (адрес), характеристика имущества	Начальная цена аукциона с учетом НДС, руб.	Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи
1	2	3	4
1.1.	Нежилое помещение общей площадью 250,7 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Машиностроителей, 19, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. Вход отдельный. Есть санузел. В помещении находятся коммуникации многоквартирного дома, покупатель обязан обеспечить доступ эксплуатирующей организации для их обслуживания и ремонта	2 036 000,00	В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и высотной застройки. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект
1.2.	Встроенное нежилое помещение общей площадью 186,5 кв. м, расположенное на 1-м этаже жилого дома по адресу: ул. Горького, 30, пом. 25, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется.	3 369 000,00	В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области»

	<p>Доступ в помещение осуществляется посредством совместного входа через подъезд жилого дома. Есть санузел. В помещении находится общедомовое имущество, покупатель обязан обеспечить доступ эксплуатирующей организации для его обслуживания и ремонта</p>		<p>объект находится по красной линии застройки в территориальной зоне Ж-3 – среднеэтажной застройки. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект</p>
1.3.	<p>Встроенно-пристроенное нежилое помещение общей площадью 422,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пл. Труда, 19, пом. 10, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. Вход отдельный. Санузел отсутствует. В помещении находятся коммуникации многоквартирного дома и приборы учета сторонних организаций. Покупатель обязан обеспечить доступ эксплуатирующей организации для их обслуживания и ремонта, а также сторонних организаций для снятия показаний</p>	4 577 000,00	<p>В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и высотной застройки. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект</p>

Условия

приватизации муниципального имущества при продаже его в электронной форме посредством публичного предложения в июне – июле 2023 года

1. Объект:

1	2	3
1.1.	Наименование имущества, местонахождение (адрес), характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение под мастерскую общей площадью 81,0 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Мира, 26, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. Вход отдельный. Санузел отсутствует
	Начальная цена продажи на аукционе, признанном несостоявшимся, с учетом НДС, руб.	1 173 000,00
	Цена первоначального предложения с учетом НДС, руб.	1 173 000,00
	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») с учетом НДС, руб.	117 300,00
	Величина повышения цены («шаг аукциона») с учетом НДС, руб.	58 650,00
	Минимальная цена предложения (цена отсечения) с учетом НДС, руб.	586 500,00
	Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи	В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и высотной застройки. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект