

УТВЕРЖДЕНО

приказом контрольного управления
администрации городского округа – город
Волжский Волгоградской области

от _____ № _____

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2024 год

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа профилактики разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, для организации и проведения в 2024 году мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и иными принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области, муниципальными правовыми актами городского округа – город Волжский Волгоградской области, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предоставления разъяснений подконтрольным субъектам.

1.2. Программа состоит из следующих разделов:

1) анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики (далее аналитическая часть);

2) цели и задачи реализации программы профилактики;

3) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;

4) показатели результативности и эффективности программы профилактики.

1.3. Положения настоящей программы профилактики реализуются в 2024 году.

2. Аналитическая часть

2.1. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 24.09.2021 № 162-ВГД «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области» органом, уполномоченным на реализацию муниципального жилищного контроля в границах городского округа – город Волжский Волгоградской области, является администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля возлагается на контрольное управление администрации городского округа – город Волжский

Волгоградской области (далее – контрольный орган).

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда. При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля, является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (далее проверки).

При проведении контрольных мероприятий контрольным органом осуществляется проверка обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, а именно требований к:

1) использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) формированию фондов капитального ремонта;

3) созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) соблюдению правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) соблюдению правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) соблюдению правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе жилищно-коммунального хозяйства;

9) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

10) предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяют следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающие услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- ресурсоснабжающие организации;

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, в пользовании которых находятся помещения в многоквартирных домах.

За 6 месяцев 2023 года отделом муниципального жилищного контроля контрольного управления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области проведена 481 проверка, выдано 134 предписания.

Основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению обязательных требований в сфере жилищного хозяйства на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, являются:

- недостаточно сформированное у контролируемых лиц понимание исполнения обязательных требований в сфере жилищного хозяйства;
- необходимость дополнительного информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного хозяйства.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Целями программы профилактики являются:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере жилищного хозяйства;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами программы профилактики являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, организация и реализация мероприятий, направленных на их устранение;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. В рамках реализации программы профилактики осуществляются следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия, способ проведения мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1	Информирование: контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, определенных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на официальном сайте контрольного органа в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	Постоянно	Контрольное управление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

2	Обобщение правоприменительной практики: обобщение правоприменительной практики, организация и проведение муниципального жилищного контроля осуществляется контрольным органом ежегодно. По итогам обобщения	1 раз в год (не позднее 30 января)	Контрольное управление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
	правоприменительной практики контрольный орган обеспечивает подготовку доклада с результатами обобщения правоприменительной практики		
3	Объявление предостережения: контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках таких нарушений в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	По мере поступления сведений о нарушениях	Контрольное управление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
4	Консультирование: консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, а именно: 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений контрольного органа	По мере поступления обращений контролируемых лиц или их представителей	Контрольное управление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
5	Профилактический визит: проводится инспектором контрольного органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	Ежемесячно	Контрольное управление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

5.1. Для оценки результативности и эффективности программы профилактики используются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя результативности и эффективности	Величина результативности и эффективности
1	Количество и полнота размещенных сведений на официальном сайте контрольного органа в сети Интернет, в средствах массовой информации	100 %
2	Количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Не менее 1 предостережения
3	Количество проведенных профилактических визитов	Не менее 1 профилактического визита
4	Снижение количества выявленных в ходе профилактических мероприятий нарушений за отчетный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	От 50 до 100 %
5	Количество проведенных консультирований в устной и письменной форме, а также посредством размещения на официальном сайте контрольного органа в сети Интернет письменных разъяснений	Не менее 1 консультирования
6	Количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	Не менее 1 подконтрольного субъекта
7	Снижение количества выявленных в ходе профилактических мероприятий нарушений за отчетный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	От 50 до 100 %