

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний (итогового собрания по результатам
обсуждения) по проекту Решения «О внесении изменений в Городское
Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки
городского округа – город Волжский Волгоградской области»

16 октября 2017 г.
18.00 час.

большой зал администрации
пр. им. Ленина, 21

Открыл слушания начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, председатель публичных слушаний (итогового собрания по итогам обсуждения) Илья Анатольевич Поступаев. Представил секретаря и счетчика голосов – консультанта Бабенко Рашиду Рашидовну, градостроителя 1-й категории Святкову Татьяну Алексеевну сектора планирования территории управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

И.А. Поступаев: Уважаемые волжане по инициативе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с постановлением главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 31.07.2017 № 82-ГО сегодня проводятся публичные слушания по проекту Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области». Период проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Городское Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» с 01.08.2017 по 16.10.2017.

Постановление главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 31.07.2017 № 82-ГО и информационное сообщение о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по обозначенному вопросу опубликованы 1 августа 2017 года в газете «Волжский муниципальный вестник» и размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области. Выставка демонстрационных материалов проекта была произведена в фойе здания по адресу: г. Волжский, пр. Ленина, 19.

По данным регистрации, в слушаниях принимают участие 76 жителей г. Волжского.

Регламент работы сегодня: 20 минут для доклада; по 5 минут – выступающим; всего время работы – 1 час.

Вопросы по обсуждаемому проекту можно будет задавать после доклада. Убедительная просьба при озвучивании вопроса представляться, т.е. называть фамилию, имя, отчество для занесения в протокол публичных слушаний.

Решение будет принято по результатам голосования простым большинством голосов. Участники публичных слушаний не позднее трех дней после проведения публичных слушаний вправе представить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области в письменной форме свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого вопроса.

Проект был разработан на основании обращений ООО «Овощевод» от 24.05.2017, Светланы Александровны Могильниковой от 20.07.2017, поступивших в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, по земельному участку с адресом г. Волжский, пр. им. Ленина, 2г, кадастровый номер 34:35:030103:354 изменение зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3 на зону коллективных садов Р-4,

частичное изменение зоны П-1 – зоны промышленных предприятий I-III класса вредности на зону СХ – зону объектов сельскохозяйственного назначения.

Основной доклад.

Изменения внесены на основании:

1. Изменения на основании предложений ООО «Овощевод», Светланы Александровны Могильниковой, поступивших в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, вопросов, возникающих в процессе градостроительного регулирования.

2. После опубликования в средствах массовой информации Правил землепользования и застройки поступили предложения по проекту «О внесении изменений в Городское Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области»:

Председателя СНТ «Изобилие», председателя правления СНТ «Здоровье Химика», местной мусульманской религиозной организации «Союз Мусульман», Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Владимира Григорьевича Зимовца, филиала ПАО «МРСК Юга» - «Волгоградэнерго», КЗР по обращению ТОС «Рабочий»

3. После опубликования в средствах массовой информации Правил землепользования и застройки, по инициативе управления архитектуры и градостроительства были произведены изменения в тексте Положения и в карте градостроительного зонирования.

Изменения в текстовом виде (проекте Решений):

Добавлены территориальные подзоны:

Р-3-А – рекреационно-ландшафтная подзона;

СХ-А – подзона объектов сельскохозяйственного назначения.

Для подзон Р-3-А и СХ-А установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

«Р-3-А» – рекреационно-ландшафтная подзона

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%;

5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;

6) максимальная высота оград – 2 метра;

7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.4 Правил;

8) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.2 Правил.

«СХ-А» – подзона объектов сельскохозяйственного назначения

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

в) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения – не подлежит установлению;

г) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;

- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 метров;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению;
- 5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению;
- 6) максимальная высота оград – 1,5 метра;
- 7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.4 Правил;
- 8) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.2 Правил.

После опубликования в средствах массовой информации Правил землепользования и застройки поступили предложения от заявителей председателя правления СНТ «Здоровье Химика» и местной мусульманской религиозной организации «Союз Мусульман»:

Для территориальной зоны СХ добавить основной вид разрешенного использования – ведение садоводства (осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений); условно разрешенный вид использования – магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м).

Для территориальной зоны Р-4 – коллективных садов добавить условно разрешенный вид использования – религиозное использование.

После опубликования в средствах массовой информации Правил землепользования и застройки, по инициативе управления архитектуры и градостроительства были произведены следующие изменения:

В текстовой части проекта Решения:

В Пунктах 3.2.2. и 3.2.4 градостроительное задание изменено на техническое задание.

В подразделе 11.1 таблица «Ж-4 – зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки» дополнена условными видами разрешенного использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома)	2.1.1
Блокированная жилая застройка (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха)	2.3

В подразделе 11.1 из таблицы «ПД – зона различных видов производственного и делового назначения» исключены из основных видов разрешенного использования и добавлены в условный вид разрешенного использования:

Объекты придорожного сервиса (размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
--	-------

Подраздел 12.1. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктом следующего содержания:

Положения настоящего подраздела не распространяются на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

В пункте 12.1.1 для зон Ж-1, Ж-1-1, Ж-2 добавлена ссылка 6 следующего содержания:

«Ссылка 6: минимальный процент застройки в границах земельного участка не применяется к блокированной жилой застройке, индивидуальным жилым домам и жилым домам для ведения личного подсобного хозяйства».

Для всех территориальных зон исключены требования по максимальной высоте оград.

Ссылка 5 изложена в новой редакции:

«Ссылка 5: разрешается изменять минимальные отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до 1 м и до красной линии до 0 м при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Пункт 12.1.3 изложен в новой редакции:

«12.1.3. Возможно блокирование строений на смежных земельных участках, при условии соблюдения противопожарных требований и согласования со смежными землепользователями.

Во всех территориальных зонах для строительства новых объектов капитального строительства не допускаются отклонения от минимального отступа от границ земельного участка до линии застройки».

Пункт 12.1.4 изложен в новой редакции:

«12.1.4. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на смежных земельных участках с единым видом разрешенного использования, принадлежащих одному лицу, место допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается по границе смежного земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются к общей площади земельных участков при условии получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Пункт 12.2.3 дополнен абзацем следующего содержания:

«Настоящий пункт не распространяется на дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации».

Таблицу 3 «Минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков» изложена в новой редакции:

«Таблица 3. Минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков» изложить в новой редакции

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200 - 220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100 - 120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50 - 60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30 - 35
- без операционных залов	м ² общей площади	55 - 60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2 - 3
Центры обучения, самодеятельного	м ² общей площади	20 - 25

творчества, клубы по интересам для взрослых			
Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади		140 - 170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.		6 - 8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах		140 - 160
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади		30 - 35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади		40 - 50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади		60 - 70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	м ² общей площади		30 - 40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади		40 - 50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места		4 - 5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	Единовременные посетители		5 - 6

- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади	10 - 15
- салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	20 - 25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1 - 2
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6 - 8
Театры, концертные залы: - городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	4 - 7
- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	15 - 20
Киноцентры и кинотеатры - городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	8 - 12
- другие (2-й уровень комфорта)	Зрительские места	15 - 25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6 - 8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4 - 7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3 - 4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25 - 30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и	м ² общей площади	25 - 55

тренажерные залы)			
- общей площадью менее 1000 м ²			25 - 40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади		40 - 55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:			
- тренажерные залы площадью 150 - 500 м ²	Единовременные посетители		8 - 10
- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ²	Единовременные посетители		10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ²	Единовременные посетители		5 - 7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители		3 - 4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители		5 - 7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители		6 - 7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик		8 - 10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик		10 - 15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик		6 - 8
Речные порты	Пассажиры в час пик		7 - 9
Рекреационные территории и объекты отдыха			
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей		15 - 20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей		7 - 10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей		10 - 15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей		10 - 15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала		3 - 5

Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7 - 10
<p>Примечания</p> <p>1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.</p> <p>2. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у речных пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3 - 4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.</p> <p>Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.</p> <p>3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.</p> <p>4. Расчет количества машино-мест для объектов неуказанных в настоящей таблице производится в соответствии с техническими регламентами и санитарными нормами.</p>		

Пункт 12.4.6 изложен в новой редакции:

«12.4.6. При строительстве новых объектов капитального строительства и реконструкции допускается уменьшение минимального процента озеленения в пределах 50% от установленного при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Пункт 12.4.7 исключить.

Из подпункта 13.3.2.1 исключить абзац 23.

Из подпункта 13.3.2.2 исключить абзац 17.

Из подпункта 13.3.2.3 исключить абзац 9.

Изменения в картах:

Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования» изложена в новой редакции. Все изменения приводятся на следующих слайдах

Слайд №1

На о. Зеленый изменение границы между зонами ПД «зоной различных видов производственного и делового назначения» и Р-4 «зоной коллективных садов» в соответствии с существующими землеотводами (по границам СНТ «Химик»).

Слайд №2

В северной части п. Краснооктябрьский частичное изменение Ж-3 «зоны среднетажной жилой застройки» и П-2 «зоны промышленных предприятий IV-V класса опасности» на ОД-3 «зону локальной общественно-деловой застройки».

Слайд №3

В северной части п. Краснооктябрьский изменение Р-2 «зоны городских парков, скверов общего пользования» на ОД-3 «зону локальной общественно-деловой застройки».

Слайд №4

В западной части 14 микрорайона изменение границы между зонами Ж-4 «зоной среднетажной и многоэтажной жилой застройки» и ОД-2 «зоной делового, общественного и коммерческого назначения».

Слайд №5

В районе СНТ «Изобилие» изменение границы между зонами Р-3 «рекреационно-ландшафтная зоны» и Р-4 «зоны коллективных садов». Изменение зоны Р-1 «зоны городских лесов, лесопарков, защитных лесополос» на Р-4 «зону коллективных садов».

Слайд №6

Юго-восточнее пересечения ул. Горького и пр.им. Ленина изменение Ж-3 «зоны среднеэтажной жилой застройки» на Р-4 «зону коллективных садов» (по обращению Светланы Александровны Могильниковой).

Слайд №7

В районе теплично-парникового комбината СПК «Овощевод» частичное изменение зоны П-1 «зоны промышленных предприятий I-III класса вредности» на СХ-А «подзону объектов сельскохозяйственного назначения».

Слайд №8

Между 28 и 23 микрорайонами изменение Р-3 «рекреационно-ландшафтной зоны» на Р-3-А «рекреационно-ландшафтную подзону».

После опубликования в средствах массовой информации Правил землепользования и застройки поступили предложения от заявителей на изменения градостроительных зон, были изготовлены следующие слайды:

Слайд №9

Вдоль ул. Волжской Военной Флотилии изменение границы между зонами ПД «зоной различных видов производственного и делового назначения», ОД-3 «зоной локальной общественно-деловой застройки», ОД-3-1 «зоной размещения объектов социального назначения и здравоохранения», Р-2 «зоной городских парков, скверов общего пользования» в связи со строительством линии электропередач ВЛ-110 кВ (по обращению филиала ПАО «МРСК Юга» - «Волгоградэнерго»).

Слайд №10

В районе микрорайона Южный изменение границы между зонами СХ «зоной объектов сельскохозяйственного использования» и Р-1 «зоной городских лесов, лесопарков, защитных лесополос» (по обращению Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Владимира Григорьевича Зимовца).

Слайд №11

В центральной части п. Metallург изменение границы между зонами Ж-2 «зоной индивидуальной жилой застройки» и ОД-3 «зоной локальной общественно-деловой застройки» (по предложению КЗР).

Слайд №12

В районе п. Рабочий частичное изменение ОД-2 «зоны делового, общественного и коммерческого назначения» и Р-2 «зоны городских парков, скверов общего пользования» на Р-4 «зону коллективных садов».

Изменение границы между зонами ОД-2 «зоной делового, общественного и коммерческого назначения» и Ж-2 «зоной индивидуальной жилой застройки» (по предложению КЗР по обращению ТОС «Рабочий»).

По инициативе управления архитектуры и градостроительства были произведены следующие изменения:

Слайд №13

По ул. Александра, от 23 микрорайона до п. Рабочий изменение границы между зонами ОД-2 «зоны делового, общественного и коммерческого назначения» и Р-2 «зоны городских парков, скверов общего пользования».

Слайд №14

Корректировка зон Ж-1 «зона садоводческих обществ и застройки индивидуальными жилыми домами» и ПД «зона различных видов производственного и делового назначения» выполнена в соответствии с землепользованием и утвержденными красными линиями.

И.А. Поступаев: Есть ли вопросы, замечания или предложения у присутствующих на публичных слушаниях граждан?

В.В. Юшин (представитель по доверенности): В.В. Юшин обратился с заявлением о внесении изменений в Городское Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», в части установления для территориальной зоны ОД-1 – многофункциональной

общественно-деловой застройки административного назначения минимальной площади земельного участка 100 кв.м.

И.А. Поступаев: Обращение Юшина В.В. 13.10.2017 рассмотрено комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки. Принято решение: отклонить предложение о внесении изменений в Городское Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Есть еще вопросы, предложения или замечания у присутствующих сегодня на публичных слушаниях граждан? Вопросов нет. Предлагаю перейти к голосованию.

На голосование выносится предложение: «Одобрить проект «О внесении изменений в Городское Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Результаты голосования:

За – 73, против – 0, воздержалось – 3.

Итак, принимается формулировка: «Одобрить проект «О внесении изменений в Городское Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Председатель слушаний

И.А. Поступаев

Секретарь слушаний

Р.Р. Бабенко