

**ПРОТОКОЛ**  
**проведения публичных слушаний (итогового собрания по результатам**  
**обсуждения) по проекту «О внесении изменений в Городское Положение**  
**от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского**  
**округа – город Волжский Волгоградской области»**

**23 октября 2017 г.**  
**18.00 час.**

**большой зал администрации**  
**пр. им. Ленина, 21**

Открыл слушания начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, председатель публичных слушаний (итогового собрания по итогам обсуждения) Илья Анатольевич Поступаев. Представил секретаря и счетчика голосов – консультанта Бабенко Рашиду Рашидовну сектора планирования территории управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**И.А. Поступаев:** Уважаемые волжане по инициативе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с постановлением главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.08.2017 № 90-ГО сегодня проводятся публичные слушания по проекту Решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области». Период проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Городское Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» с 22.08.2017 по 23.10.2017.

Постановление главы городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.08.2017 № 90-ГО и информационное сообщение о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по обозначенному вопросу опубликованы 22 августа 2017 года в газете «Волжский муниципальный вестник» и размещены на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области. Выставка демонстрационных материалов проекта была произведена в фойе здания по адресу: г. Волжский, пр. им. Ленина, 19.

По данным регистрации, в слушаниях принимают участие 26 жителей г. Волжского.

Регламент работы сегодня: 20 минут для доклада; по 5 минут – выступающим; всего время работы – 1 час.

Вопросы по обсуждаемому проекту можно будет задавать после доклада. Убедительная просьба при озвучивании вопроса представляться, т.е. называть фамилию, имя, отчество для занесения в протокол публичных слушаний.

Решение будет принято по результатам голосования простым большинством голосов. Участники публичных слушаний не позднее трех дней после проведения публичных слушаний вправе представить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области в письменной форме свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого вопроса.

Проект был разработан на основании уведомления комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 01.08.2016 об обеспечении приведения Правил землепользования и застройки городского округа – город Волжский в соответствие с законодательством (часть 2 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ). В отношении территориальных зон (Р-1, Р-2, Р-3) установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с частью 2 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ.

### Основной доклад.

Изменения внесены в Городское Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области»:

1.1. Абзац 2 пункта 7.5.4 изложить в новой редакции:

«- нестационарных объектов, надземной части зданий, строений, сооружений (фасады зданий, ориентированные на городские улицы), исключая инженерные объекты и сооружения;».

1.2. Исключить пункт 7.6.6.

1.3. Пункт 7.6.7 считать соответственно пунктом 7.6.6.

1.4. Подраздел 7.6. дополнить пунктами 7.6.7, 7.6.8, 7.6.9 следующего содержания:

«7.6.7. В зоне особого регулирования градостроительной деятельности, формирующей систему городских центров запрещается размещение холодильного оборудования за пределами нестационарных торговых объектов и объектов капитального строительства.

7.6.8. В зоне особого регулирования градостроительной деятельности, формирующей систему городских центров допускается размещение нестационарных объектов на территориях и земельных участках не зависимо от формы собственности при условии соблюдения требований определенных законодательством Российской Федерации с учетом архитектурного облика сложившейся застройки и соблюдения градостроительных регламентов установленных Правилами».

7.6.9 Инженерное оборудование зданий, строений и сооружений коммерческого назначения, расположенное со стороны главных фасадов, выходящих на улицы, расположенных в зоне особого регулирования градостроительной деятельности, при отсутствии иной возможности размещения такого оборудования, должно быть закрыто декоративными элементами сохраняющими облик окружающей архитектурной среды.».

1.5. Пункт 12.1.1. изложить в новой редакции:

«Ж-1» – зона садоводческих обществ и застройки индивидуальными жилыми домами

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров;

в) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения – не подлежит установлению;

г) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;

2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылка 5);

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40% (ссылка 3);

5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;

6) максимальная высота оград – 2 метра.

7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.4 Правил.

8) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.2 Правил.

«Ж-1-1» – зона индивидуальной и усадебной жилой застройки

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров;
  - б) максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров;
  - в) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения – не подлежит установлению;
  - г) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылка 5);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40% (ссылка 3);
- 5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- 6) максимальная высота оград – 2 метра;
- 7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.4 Правил;
- 8) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.2 Правил.

**«Ж-2» – зона индивидуальной жилой застройки**

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров;
  - б) максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров;
  - в) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения – не подлежит установлению;
  - г) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылка 5);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40% (ссылка 3);
- 5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- 6) максимальная высота оград – 2 метра;
- 7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.4 Правил;
- 8) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.2 Правил.

**«Ж-3» – зона среднеэтажной жилой застройки**

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров;
  - б) максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. метров;
  - в) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения – не подлежит установлению;
  - г) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;

- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 метров;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылка 5);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40% (ссылка 3);
- 5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- 6) максимальная высота оград – 2 метра (ссылка 4);
- 7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.4 Правил;
- 8) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.2 Правил.

**«Ж-4» – зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки**

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров;
  - б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
  - в) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения – не подлежит установлению;
  - г) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 метров;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылка 5);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40% (ссылка 3);
- 5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- 6) максимальная высота оград – 2 метра (ссылка 4).
- 7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.4 Правил;
- 8) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.2 Правил.

**«ОД-1» – зона многофункциональной общественно-деловой застройки  
административного центра города**

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров;
  - б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
  - в) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения – не подлежит установлению;
  - г) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылка 5);

- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50% (ссылка 1, 3);
- 5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- 6) максимальная высота оград – 1,5 метра;
- 7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.4 Правил;
- 8) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.2 Правил.

«ОД-2» – зона делового, общественного и коммерческого назначения

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров;
  - б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
  - в) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения – не подлежит установлению;
  - г) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 метров;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылка 5);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 45% (ссылка 1, 3);
- 5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- 6) максимальная высота оград – 1,5 метра.
- 7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.4 Правил;
- 8) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.2 Правил.

«ОД-3» – зона локальной общественно-деловой застройки

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров;
  - б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
  - в) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения – не подлежит установлению;
  - г) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 метров;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылка 5);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40% (ссылка 1, 3);
- 5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- 6) максимальная высота оград – 1,5 метра;
- 7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.4 Правил;

8) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.2 Правил.

«ОД-3-1» – зона размещения объектов социального назначения и здравоохранения

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров;
  - б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
  - в) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения – не подлежит установлению;
  - г) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 метров;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылка 5);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40% (ссылка 1, 3);
- 5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- 6) максимальная высота оград – 2,5 метра;
- 7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.4 Правил;
- 8) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.2 Правил.

«ПД» – зона различных видов производственного и делового назначения

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров (ссылка 2);
  - б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
  - в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 метров;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылка 5);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60% (ссылка 3);
- 5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- 6) максимальная высота оград – 2 метра;
- 7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.4 Правил;
- 8) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.2 Правил.

«П-1» – зона промышленных предприятий I-III класса опасности

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров (ссылка 2);
  - б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

- в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 метров;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылка 5);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60% (ссылка 3);
- 5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- 6) максимальная высота оград – 3 метра;
- 7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.4 Правил;
- 8) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.2 Правил.

«П-2» – зона промышленных предприятий IV-V класса опасности

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров (ссылка 2);
  - б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
  - в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 метров;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылка 5);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60% (ссылка 3);
- 5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;
- 6) максимальная высота оград – 3 метра;
- 7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.4 Правил;
- 8) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.2 Правил.

«Р-1» – зона городских лесов, лесопарков, защитных лесополос

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - а) минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
  - б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
  - в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылка 5);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 7%;
- 5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению;
- 6) максимальная высота оград – 3 метра;

- 7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.4 Правил;
- 8) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.2 Правил.

«Р-2» – зона городских парков, скверов общего пользования

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
- а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров (ссылка 2);
- б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылка 5);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 7%;
- 5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению;
- б) максимальная высота оград – 3 метра;
- 7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.4 Правил;
- 8) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.2 Правил.

«Р-3» – рекреационно-ландшафтная зона

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
- а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров (ссылка 2);
- б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылка 5);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 7%;
- 5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению;
- б) максимальная высота оград – 3 метра;
- 7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.4 Правил;
- 8) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.2 Правил.

«Р-4» – зона коллективных садов

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:



- а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров (ссылка 2);
- б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 17 метров;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылка 5);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 20% (ссылка 3);
- 5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%;
- 6) максимальная высота оград – 3 метра;
- 7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.4 Правил;
- 8) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.2 Правил.

**«СХ» – зона объектов сельскохозяйственного назначения**

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров (ссылка 2);
  - б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
  - в) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения – не подлежит установлению;
  - г) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 метров;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылка 5);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40% (ссылка 3);
- 5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению;
- 6) максимальная высота оград – 1,5 метра;
- 7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.4 Правил;
- 8) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.2 Правил.

**«СН» – зона объектов специального назначения**

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров (ссылка 2);
  - б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
  - в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 метров;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылка 5);

- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60% (ссылка 3);
- 5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению;
- 6) максимальная высота оград – 3 метра;
- 7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.4 Правил;
- 8) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.2 Правил.

«ВН» – зона размещения военных и иных объектов специального назначения

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
  - а) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров (ссылка 2);
  - б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
  - в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;
- 2) предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 метров;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра (ссылка 5);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60% (ссылка 3);
- 5) минимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению;
- 6) максимальная высота оград – 3 метра;
- 7) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.4 Правил;
- 8) минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с подразделом 12.2 Правил.

Ссылка 1: максимальный процент застройки может быть увеличен до 60% при условии размещения парковок автотранспорта в границах здания.

Ссылка 2: минимальная площадь земельного участка устанавливается при новом предоставлении земельного участка.

Ссылка 3: допускается увеличение максимального процента застройки на 10% при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Ссылка 4: разрешается установка прозрачных оград по границам земельного участка под многоквартирный жилой дом, включающего придомовую территорию по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома. Ограждение участка не должно закрывать транзитные пешеходные проходы в дневное время суток. При ограждении территории должен быть обеспечен беспрепятственный въезд машин обслуживающих служб, скорой помощи, пожарных машин.

Ссылка 5: Разрешается изменять минимальные отступы от границ земельных участков до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до 1 м и до красной линии до 0 м с учетом требований пунктов 12.1.2–12.1.4, и подпункта 12.5.2.2 Правил при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

**И.А. Поступаев:**

Есть вопросы, предложения или замечания у присутствующих сегодня на публичных слушаниях граждан? Вопросов нет. Предлагаю перейти к голосованию.

На голосование выносится предложение: «Одобрить проект «О внесении изменений в Городское Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области».

**Результаты голосования:**

За – 26, против – 0, воздержалось – 0.

Итак, принимается формулировка: «Одобрить проект «О внесении изменений в Городское Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Председатель слушаний

И.А. Поступаев

Секретарь слушаний

Р.Р. Бабенко