



ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

23 ноября 2018 г.

№ 4-ВГА

**О внесении изменений в Городское
Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД
«Правила землепользования и застройки
городского округа – город Волжский
Волгоградской области»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Городское Положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области»:

1.1. В оглавлении наименование подраздела 12.2 изложить в новой редакции:

«12.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий».

1.2. В оглавлении подраздел 12.2 дополнить пунктом 12.2.7 следующего содержания:

«12.2.7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на приаэродромной территории».

1.3. В абзаце первом пункта 1.3.4 вместо слов «на пяти» читать «на шести».

1.4. Пункт 1.3.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«- карта приаэродромной территории (приложение № 6).».

1.5. Пункт 9.1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- приложение № 6 «Карта приаэродромной территории».».

1.6. Пункт 9.2.1 изложить в новой редакции:

«9.2.1. На картах зон с особыми условиями использования территорий отображены:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны ограничений на территориях, подверженных опасным геологическим процессам;
- зоны ограничений от техногенных динамических источников;
- санитарно-защитные зоны от стационарных техногенных источников;

- зоны ограничений от возможных чрезвычайных ситуаций природного характера (катастрофическое затопление паводком 1% обеспеченности);

- приаэродромная территория.

В составе зон охраны водных объектов отображены следующие зоны:

- прибрежная защитная полоса водных объектов;

- водоохранная зона водных объектов.

Водные объекты территории: р. Волга, Волгоградское водохранилище, р. Ахтуба.

В составе зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отображены следующие зоны:

- зона ЗСО-I – I пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- зона ЗСО-II – II пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В составе зон ограничений на территориях, подверженных опасным геологическим процессам, отображены места прохождения тектонических разломов.

В составе зон ограничений от динамических техногенных источников отображены:

- зона акустического дискомфорта, создаваемого транспортными потоками на городских улицах;

- санитарно-защитная зона от железных дорог.

В составе санитарно-защитных зон от стационарных техногенных источников отображены следующие зоны:

- санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, объектов специального назначения и электроподстанций, расположенных в северо-восточной и центральной промышленных зонах;

- санитарно-защитные зоны от групп производственных предприятий и отдельно стоящих предприятий, объектов специального назначения и электроподстанций, расположенных в жилой застройке;

- санитарные разрывы от объектов электромагнитного загрязнения;

- санитарные разрывы от газопроводов высокого давления.

В составе зоны ограничений от возможных чрезвычайных ситуаций природного характера отображена зона территорий затопления паводком 1% обеспеченности.»

1.7. Наименование подраздела 12.2 изложить в новой редакции:

«12.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий».

1.8. Подраздел 12.2 дополнить пунктом 12.2.7 следующего содержания:

«12.2.7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на приаэродромной территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на приаэродромной территории устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Волгоградского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации.»

1.9. Утвердить приложение № 6 «Карта приаэродромной территории» (приложение).

2. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа –
город Волжский Волгоградской области



И.Н. Воронин