



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2023

№ 6818

О принятии условий приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 07.07.2023 № 267-ВГД «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества и порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области», во исполнение Программы (плана) приватизации муниципального имущества (приложение № 18 к решению Волжской городской Думы Волгоградской области от 23.12.2022 № 234-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»), руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 06.02.2023 № 624 «О распределении обязанностей между заместителями главы городского округа и управляющим делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, рассмотрев протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 21.11.2023 № 21/2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять условия приватизации муниципального имущества при продаже его в электронной форме на аукционе, без объявления цены в январе 2024 года (приложение).
2. При продаже муниципального имущества в электронной форме на аукционе начальная цена устанавливается с учетом НДС.
3. При продаже муниципального имущества в электронной форме без объявления цены начальная цена не определяется.
4. Адрес сайта электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.
5. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества – открытая.
6. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

7. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

8. Управлению муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области В.М. Хоменко.

Заместитель главы городского округа

Т.В. Волкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B6F0408061A0D1694FC5B069D556E881

Владелец **Волкова Татьяна Владимировна**

Действителен с 18.05.2023 по 10.08.2024

Приложение
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области

от 24.11.2023 № 6818

Условия
приватизации муниципального имущества при продаже его в электронной форме
на аукционе в январе 2024 года

1. Объекты:

№ п/п	Наименование объекта приватизации, местонахождение (адрес), характеристика имущества	Начальная цена конкурса с учетом НДС, руб.	Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи
1	2	3	4
1.1.	<p>Встроенное нежилое помещение общей площадью 121,6 кв. м, расположенное на 1-м этаже жилого дома, с автоматической охранно-пожарной сигнализацией по адресу: пр-кт Ленина, д. 32, пом. 3, г. Волжский, Волгоградская область. Доступ в помещение осуществляется посредством совместного входа через подъезд жилого дома. Есть санузел. Объект не используется.</p> <p>Здание, в котором расположен объект, является частью объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей 1951–1962 годов», являющегося памятником истории и культуры регионального значения.</p> <p>На объект оформлено охранное обязательство от 16.01.2013 № 0009 АРС/2013. Предмет охраны: объект культурного наследия в границах занимаемого помещения на период 1956 г., в том числе:</p>	4 915 000,00	<p>В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки, в территориальной зоне Ж-3–среднеэтажной застройки. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект</p>

1	2	3	4
	<p>- объемно-пространственное решение: в границах трехэтажного Г-образного в плане здания;</p> <p>- расположение, количество, конфигурация проемов;</p> <p>- архитектурно-композиционное решение фасадов:</p> <p>оштукатуренный цоколь с бровкой в виде валика, дощатый руст главного и дворового фасадов, профилированные подоконные полочки с квадратными консолями на главном фасаде, профилированные подоконные полочки дворового фасада;</p> <p>многоступенчатый междуэтажный карниз на уровне перекрытия 1-го этажа;</p> <p>- характер обработки фасадных поверхностей: штукатурное покрытие цоколя, разделанное дощатым рустом штукатурное покрытие фасадов с последующей окраской;</p> <p>- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и опорных конструкций;</p> <p>- капитальные стены, столбы, опорные конструкции, перекрытия и другие конструктивные элементы, формирующие несущий каркас здания, их расположение, конструкция и материалы в границах занимаемого помещения</p>		
1.2.	<p>Нежилое здание общей площадью 149,5 кв. м (кадастровый номер 34:35:000000:4339) с земельным участком площадью 409 кв. м (кадастровый номер 34:35:030212:13016), расположенное по адресу: пр-кт Дружбы, 51 б, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. В здании</p>	2 160 000,00	<p>В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и высотной застройки,</p>

	находится тепловая сеть, покупатель обязан обеспечить доступ эксплуатирующей организации к указанному имуществу для его обслуживания и ремонта		разрешенное использование земельного участка – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), категория земель – земли населенных пунктов. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект
--	--	--	---

2. Победитель или лицо признанное единственным участником аукциона, в отношении объекта по п. 1.1 принимает на себя обязательства по содержанию объекта культурного наследия, его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), выполнению требований к условиям доступа к нему граждан, иных обеспечивающих его сохранность требований, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект и указаны в охранном обязательстве от 16.01.2013 № 0009 АРС/2013:

- использовать объект по его первоначальному назначению;
- обеспечивать режим содержания и использования памятника, а также за счет собственных средств проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, являющегося неотъемлемой частью охранного обязательства, а также разовыми предписаниями государственного органа охраны памятников;
- работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе по разработке проектной документации на производство работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществлять на основании согласованного государственным органом охраны памятников задания и письменного разрешения государственного органа охраны памятников, а проведение указанных работ – при наличии согласованной проектной документации;
- при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте культурного наследия обеспечить их соответствие нормам и правилам проведения реставрационных, ремонтных и строительных работ на объекте культурного наследия;
- незамедлительно (не позднее суток) извещать государственный орган охраны памятников обо всех известных ему повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб объекту культурного наследия или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению;
- не использовать объект культурного наследия и его территорию под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- не использовать объект культурного наследия и его территорию под производства, оказывающие динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от их мощности;

- не использовать объект культурного наследия и его территорию под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- не устанавливать вывески на объекте культурного наследия и средства наружной рекламы в пределах его территории без письменного согласования государственного органа охраны памятников. После демонтажа вывесок и других рекламных конструкций незамедлительно привести место размещения рекламы (вывески) в надлежащее состояние;

- осуществлять расходы по содержанию объекта культурного наследия и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

- содержать в благоустроенном состоянии территорию объекта культурного наследия, не допускать использование территории под новое строительство и хозяйственные нужды, а также под иные цели, не соответствующие требованиям законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия;

- не проводить земляные работы в границах территории объекта культурного наследия без согласования с государственным органом охраны памятников;

- в случае обнаружения в процессе работ неизвестных ранее элементов объектов культурного наследия, представляющих историко-культурную ценность, в срок не позднее 3 дней со дня обнаружения направить соответствующее письменное уведомление в государственный орган охраны памятников;

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта культурного наследия при передаче во владение и (или) пользование третьим лицам;

- при передаче третьим лицам вещных прав на объект культурного наследия обеспечивать соблюдение указанными лицами условий охранного обязательства, в том числе путем включения в договоры требований о соблюдении охранного обязательства, касающихся использования объекта культурного наследия;

- для внесения необходимых изменений в учетную документацию своевременно письменно уведомлять государственный орган охраны памятников о смене собственника (пользователя) объекта культурного наследия, всех изменениях, внесенных в техническую документацию объекта культурного наследия и связанного с ним земельного участка, с предоставлением копий соответствующих документов;

- обеспечить порядок и условия доступа граждан к объекту культурного наследия, в том числе в научных и образовательных целях (включая периодичность посещений, предельный размер взимаемой платы за посещения, а также основания и порядок изменения указанных условий);

- беспрепятственно допускать в рабочие дни с 9:00 до 18:00 час. представителей государственного органа охраны памятников (при предъявлении ими действительного служебного удостоверения) с целью осуществления контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и использования данного объекта культурного наследия условиям охранного обязательства и требованиям действующего законодательства в сфере сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия, предоставлять государственному органу охраны памятников необходимые документы и информацию, относящиеся к предмету контроля;

- предоставлять полные и достоверные сведения, подтверждающие выполнение условий охранного обязательства и мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, указанных в акте технического состояния, с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранного обязательства.

Условия

приватизации муниципального имущества при продаже его в электронной форме без объявления цены в январе 2024 года

1. Объекты:

1	2	3
1.1.	<p>Наименование имущества, местонахождение (адрес), характеристика имущества</p>	<p>Встроенно-пристроенное нежилое помещение общей площадью 422,8 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: пл. Труда, 19, пом. 10, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. Вход отдельный. Санузел отсутствует. В помещении находятся коммуникации многоквартирного дома и приборы учета сторонних организаций. Покупатель обязан обеспечить доступ эксплуатирующей организации для их обслуживания и ремонта, а также сторонним организациям для снятия показаний</p>
	<p>Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи</p>	<p>В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и высотной застройки. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект</p>
1.2.	<p>Наименование имущества, местонахождение (адрес), характеристика имущества</p>	<p>Нежилое помещение общей площадью 250,7 кв. м, расположенное в подвале жилого дома по адресу: ул. Машиностроителей, 19, г. Волжский, Волгоградская область. Объект не используется. Вход отдельный. Есть санузел. В помещении находятся коммуникации многоквартирного дома, покупатель обязан обеспечить доступ эксплуатирующей организации для их обслуживания и ремонта</p>
	<p>Разрешенное использование объекта приватизации на момент продажи</p>	<p>В соответствии с Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» объект находится по красной линии застройки в территориальной зоне Ж-4 – среднеэтажной и высотной застройки. Изменение разрешенного использования объекта возможно в установленном законом порядке после регистрации права собственности покупателя на приобретаемый объект</p>
1.3.	<p>Наименование имущества, характеристика имущества</p>	<p>Автомобиль ГАЗ-31105: номер кузова 31105080183633, год выпуска 2008, мощность двигателя 97,0 кВт, VIN X9631105081415682, цвет белый. Объект не используется</p>