Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

пр. Ленина, 21, г. Волжский
(место составления акта)

«22» июня 2021 г.
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № 59 / 06

По адресу: Волгоградская область, г. Волжский, бул. Профсоюзов, 7.
(место проведения проверки)

На основании пункта 68 концессионного соглашения от 21.03.2018 рег. № 2 КС, распоряжения администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.06.2018 № 347-р «О создании рабочей группы по осуществлению контроля за соблюдением условий концессионного соглашения от 21.03.2018 рег. № 2 КС», приказа управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 25.12.2020 № 955-р «Об утверждении Графика проверок муниципального имущества, переданного по договорам пользования, хранения на период с января по декабрь 2021 года», писем от 07.06.2021 № 18/6984, от 21.06.2021 № 407,
была проведена плановая проверка использования муниципального
(плановая/внеплановая)
имущества, расположенного по адресу:
недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, бул. Профсоюзов, 7 (далее – Объект),
находящегося в пользовании
общества с ограниченной ответственностью «Банный комплекс «Волжский»
(далее – ООО «Банный комплекс «Волжский», Концессионер)
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя
(физического лица)
На праве концессионного соглашения от 21.03.2018 рег. № 2 КС (далее – Соглашение)

Дата и время проведения проверки:
«22» июня 2021 г. с 11 час. 30 мин. до 12 час. 10 мин.
Продолжительность проверки 00 час 40 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Синицыным Г.К.
(Ф.И.О. должностных лиц)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее(ие) проверку: Кирчева Екатерина Валерьевна – начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, член рабочей группы по осуществлению контроля за соблюдением условий концессионного соглашения от 21.03.2018 рег. № 2 КС (далее – Рабочая группа); Синицын Геннадий Константинович – главный специалист отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, член Рабочей группы.
(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Шеломанов Сергей Владимирович – главный инженер ООО «Банный комплекс «Волжский» (представитель Концессионера).
(фамилия, имя, должность присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

Сведения о результатах проверки:

1. Правоустанавливающие документы на право пользования муниципальным имуществом: концессионное соглашение от 21.03.2018 рег. № 2 КС (далее – Соглашение) государственной регистрации не подлежит, государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование Объектом осуществлена 22.06.2018

(указываются реквизиты договора пользования, договора оперативного управления, хозяйственного ведения, сведения о государственной регистрации договора пользования (дополнительных соглашений), договора оперативного управления, хозяйственного ведения)

2. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости:

(указываются данные о государственной регистрации права пользования объектами недвижимости)

3.Правоустанавливающие документы на земельный участок: договор аренды от 13.04.2018 рег. № 13621 АЗ сроком с 21.03.2018 по 21.03.2033 на земельный участок с кадастровым номером 34:35:030124:159 площадью 4 000,0 кв. м, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (под здание бани) .

(указываются данные свидетельства о государственной регистрации права пользования земельным участком либо данные договора аренды земельного участка, данные кадастрового паспорта земельного участка)

4. Договоры на предоставление коммунальных услуг и т.п. ---

(указываются реквизиты заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг либо причины незаключения таких договоров)

5. Общее визуальное состояние муниципального имущества (внешнее, внутреннее):

На центральной входной двери здания бани размещены вывески с графиком работы бани и прачечной, контактные телефоны. На первом этаже здания бани также размещены сведения о графике работы бани и прачечной, прейскуранты цен на оказываемые услуги .

Организована охрана здания бани и видеонаблюдение .

Часть помещений первого этажа находятся в аренде третьих лиц – ИП Шувалова М.В. (по сведениям представителя Концесиионера присутствующего при проверке договор находится в стадии расторжения), ИП Бурдин С.С. Часть помещений второго этажа находятся в аренде ИП Григорьева Е.В. (по сведениям представителя Концесиионера присутствующего при проверке договор находится в стадии расторжения). Вывески с указанием информации о третьих лицах, осуществляющих деятельность в здании городской бани, месте нахождения (адресе) и режиме работы установлены .

Страхование риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по концессионному соглашению не осуществлено, срок действия договора страхования гражданской ответственности за нарушение договорных обязательств от 02.06.2020 № 20550D9000002 истек 02.06.2021, новый договор страхования, заключенный на новый срок, Концеденту на момент проверки не представлен, что является нарушением условий, предусмотренных пунктом 55 Соглашения .

Страхование риска случайной утраты (гибели) или случайного повреждения объекта концессионного соглашения осуществлено, срок действия договора страхования имущества юридических лиц от 11.03.2021 № 69/59-4996308 истекает 15.03.2022 .

6. Договоры пользования муниципальным имуществом (организация, площадь объекта, согласование УМИ г. Волжского, проведение конкурсных процедур, договоры на возмещение коммунальных услуг, государственная регистрация договора):

---.

7. Наличие непригодных к эксплуатации, но не списанных объектов основных средств:

---.

8. Неиспользуемое муниципальное имущество: ---

8.1. Предложения по дальнейшему использованию неиспользуемого муниципального имущества: ---

9. Излишки и недостачи: ---

10. Наличие перепланировок муниципального имущества: ---

11. Дата проведения инвентаризации в учреждении (предприятии), выводы: ---

12. Наличие договоров с материально ответственными лицами предприятия, учреждения (директор, заведующий хозяйством и т.д.):
---.
13. Предоставление сведений в реестр муниципальной собственности городского округа в соответствии с утвержденной формой отчета (для муниципальных предприятий и учреждений): ---.
14. Проведение сверки муниципального имущества: ---.

В ходе проведения проверки выявлены (не выявлены) нарушения:
Страхование риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по концессионному соглашению не осуществлено, срок действия договора страхования гражданской ответственности за нарушение договорных обязательств от 02.06.2020 № 20550D9000002 истек 02.06.2021, новый договор страхования, заключенный на новый срок, Концеденту на момент проверки не представлен, что является нарушением условий, предусмотренных пунктом 55 Соглашения. Отмостка по периметру здания котельной, выполненная в рамках реконструкции объекта Соглашения, разрушена, наблюдаются глубокие трещины и обширные сколы. Требуется восстановление отмостки по периметру котельной.

Прилагаемые к акту документы: фотоматериалы – на 3 листах, письмо от 07.06.2021 № 18/6984 – на 1 листе, письмо от 21.06.2021 № 407.

Подписи лиц, проводивших проверку:
Кирчева Е.В. _____;
Синицын Г.К. _____.

С актом проверки ознакомлен (а), один экземпляр акта со всеми приложениями получил (а):

(фамилия, имя, отчество, должность)

«---» ---- 202__ г. _____
(подпись)

Настоящий акт составлен на трех (3) листах в двух экземплярах, один экземпляр акта направляется в адрес ООО «Банный комплекс «Волжский» посредством почтовой связи с уведомлением о вручении.

В соответствии с частью 6 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», настоящий акт подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».