



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.10.2011

№ 5466

Об утверждении изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области

Рассмотрев изменения в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить изменения в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложения № 1, 2).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение семи дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Исполняющий обязанности  
главы городского округа

Р.И. Никитин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 03.10.2022 № 5466

Изменения в проект планировки и проект межевания территории  
14 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области

Внесение изменений в части проекта межевания территории 14 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области проводится с целью уточнения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с существующими границами объектов капитального строительства и элементов благоустройства, исправления технических ошибок.

На планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также границы их территорий, зон охраны и защитных зон.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе  
возможные способы их образования

Номер на плане	Наименование показателя	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Учетный номер (кадастровый номер)	Вид разрешенного использования согласно кадастровой выписке ФГБУ «ФКП Росреестра»	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков
Квартал 14-2							
4/2	Изменяемый земельный участок	13101	10176	34:35:030119:9871	Земли многоэтажной жилой застройки (под десятиэтажный жилой дом)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-
7/2	Образуемый земельный участок	-	650	-	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
Квартал 14-3							
2/3	Изменяемый земельный участок	2750	7639	34:35:030119:4	Земли под зданиями (строениями), сооружениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-
3/3	Изменяемый земельный участок	4200	5280	34:35:030119:231	Земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки (под строительство жилого дома № 11 (III этап) с цокольным этажом под офисы	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-

Номер на плане	Наименование показателя	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Учетный номер (кадастровый номер)	Вид разрешенного использования согласно кадастровой выписке ФГБУ «ФКП Росреестра»	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков
9/3	Изменяемый земельный участок	2294	3303	34:35:030119:12963	Земли под домами многоэтажной застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-
Квартал 14-4							
5/4	Изменяемый земельный участок	12016	11832	34:35:030119:12434	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (под строительство десятиэтажного семисекционного жилого дома)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-
7/4	Образуемый земельный участок	-	752	-	-	Магазины (код 4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030119:12433 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
Квартал 14-5							
2-1/5	Образуемый земельный участок	-	9706	-	-	Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:030119:12140, 34:35:030119:13004 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3/5	Изменяемый земельный участок	9722	11487	34:35:030119:10429	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (под десятиэтажный жилой дом)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	-
4/5**	Образуемый земельный участок	-	5321	-	-	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030119:9916 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5/5**	Образуемый земельный участок	-	1871	-	-	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена

Номер на плане	Наименование показателя	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Учетный номер (кадастровый номер)	Вид разрешенного использования согласно кадастровой выписке ФГБУ «ФКП Росреестра»	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков
Земельные участки вне границ кварталов							
3-1*	Существующий земельный участок	9.6	9.6	34:35:030119:55	Под объектами коммунального хозяйства		-

Примечания: площади и координаты формируемых земельных участков могут уточняться в результате проведения кадастровых работ; в таблице отображены только земельные участки, в данные о которых вносятся изменения, участки № 8/2 и 9/2, 2/5 исключаются из проекта межевания 14 микрорайона.

\* Виды разрешенного использования существующих земельных участков в целях соблюдения прав собственников учитываются в проекте по сведениям Росреестра в соответствии с п. 8, п. 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 1.5.2 Городского положения от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области»: земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем их приведения в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Исходя из основных принципов земельного законодательства, изложенных в статье 1 главы I Земельного кодекса Российской Федерации, одним из которых является единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков. Виды разрешенного использования таких земельных участков устанавливаются с учетом функционального использования существующих объектов капитального строительства, возникшего на законных основаниях.

\*\* Образование земельных участков возможно после корректировки границ территориальных зон.

Земельный участок с кадастровым номером 35:030119:140 подлежит снятию с кадастрового учета, так как из него образован земельный участок с кадастровым номером 35:030119:231 под многоквартирный жилой дом, который согласно Жилищному кодексу Российской Федерации бесплатно переходит в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Образуемые или изменяемые лесные участки отсутствуют.

**Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Номер на плане	Наименование показателя	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Учетный номер (кадастровый номер)	Вид разрешенного использования согласно кадастровой выписке ФГБУ «ФКП Росреестра»	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Возможные способы образования земельных участков
1	Изменяемый земельный участок	-	144770	34:35:030119:10259	Под объектами коммунального хозяйства (под незавершенным строительством инженерные сети 14 микрорайона)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-
3	Образуемый земельный участок	-	197366	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Образование земельного участка путем объединения земельных участков № 2, 1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5

Примечания: площади и координаты формируемых земельных участков могут уточняться в результате проведения кадастровых работ; в таблице отображены только земельные участки, в данные о которых вносятся изменения, участки № 8/2 и 9/2 исключаются из проекта межевания 14 микрорайона.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Ранее утвержденная документация на территорию 14 микрорайона:

- документация «Внесение изменений в документацию «Корректировка проекта планировки 14 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденная постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 25.10.2011 № 5870;
- проект внесения изменений в документацию «Корректировка проекта планировки 14 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденный постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.12.2018 № 7349;
- документация «Корректировка проекта планировки 14 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденная постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 17.08.2007 № 3550;
- документация «Корректировка проекта планировки 14 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденная постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 09.09.2021 № 4789;
- документация «Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории 14 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденная постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 06.04.2022 № 1811.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Y	X
местная система координат	
27146.1864	30255.1528
27272.9483	30150.1080
27617.7119	29864.4211
27786.7301	29726.9786
28108.9000	29465.0000
28100.6213	29455.1409
28090.8800	29446.5100
28039.2000	29383.3400
28033.0389	29374.9613
28015.7634	29360.1482
27955.4196	29301.3115
27955.4196	29301.3115
27915.3350	29277.9350
27915.3350	29277.9350
27915.3350	29277.9350
27915.3350	29277.9350
27915.3350	29277.9350
27884.7482	29260.2396
27838.7318	29233.5276
27767.4440	29192.1489
27767.4440	29192.1489
27767.4440	29192.1489
27719.5697	29164.3550
27712.6200	29160.3200
27531.6600	29299.9200
27486.5400	29332.3700
27400.0000	29400.0000
27195.3600	29531.3100
27182.5602	29539.5227
27128.1080	29574.4610
26990.7100	29662.6200
26754.8760	29838.3116
26791.0481	29875.3259
26918.6327	30013.1087
26953.7732	30051.0555
26993.1200	30096.5700
27037.2771	30148.6448
27043.9632	30143.0204
27119.8507	30230.3668
27146.1864	30255.1528