

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области

от 03 ноября 2022 г. № 129-ОД

"УТВЕРЖДЕН

приказом комитета жилищно-коммунального Волгоградской области

от 18 апреля 2022 г. № 64-ОД

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения на территории Волгоградской области

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | НПА | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|---------------|-----------------------|--|--|--|-----------------------------------|------------|
| 1 | Подача заявителем запроса о выдаче технических условий подключения | Не установлен | Не установлен | 7 | <p>1. Запрос о выдаче технических условий;</p> <p>2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;</p> <p>3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым пункта 14 Правил № 2130.</p> <p>При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте "в" пункта 9 Правил № 2130, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.</p> <p>В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте "г" пункта 9 Правил № 2130, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях.</p> <p>4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию;</p> <p>5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием границ такого земельного</p> | Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения | Пункты 12 - 14 постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации" (далее – Правила № 2130) | Все категории | |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | НПА | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|---|---|-----------------------|--|--|------------------------------|-----------------------------------|------------|
| | | | | | участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории); 6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии). 7. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 Правил № 2130). | | | | |
| 2 | Выдача исполнителем технических условий подключения | 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя | 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя | 1 | Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения | Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты); 2. Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры); 3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта; 4. Срок действия технических условий. | Пункты 16 и 17 Правил № 2130 | Все категории | |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | НПА | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|------------------|---------------|-----------------------|---|--|--|-----------------------------------|------------|
| 3 | Подача заявителем заявления о подключении (технологическом присоединении) | Не установлен | Не установлен | 8 | <p>1. Заявление о подключении.</p> <p>2. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;</p> <p>3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым – шестым пункта 26 Правил № 2130.</p> <p>При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "в" пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.</p> <p>В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "г" пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения);</p> <p>5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>6. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и</p> | Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) | Пункты 25, 26, 27, 31 и 32 Правил № 2130 | Все категории | |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | НПА | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|---|---|-----------------------|--|---|------------------------|-----------------------------------|------------|
| | | | | | <p>сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>7. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);</p> <p>8. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);</p> <p>К заявлению о подключении заявитель также вправе приложить результаты инженерных изысканий либо указать ссылку на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).</p> | | | | |
| 4 | Согласование исполнителем возможности подключения с гарантирующей организацией и владельцем транзитных объектов (требуется только в случае, если ресурсоснабжающая организация не является гарантирующей организацией) | 15 рабочих дней после получения заявления о подключении | 15 рабочих дней после получения заявления о подключении | 1 | Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении) | Письмо гарантирующей организации или владельца транзитных объектов о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией исполнителю заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в | Пункт 61 Правил № 2130 | Все категории | |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | НПА | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|--|--|-----------------------|--|--|----------------------------|-----------------------------------|------------|
| | | | | | | инвестиционной программе гарантирующей организации | | | |
| 5 | Согласование исполнителем возможности подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные объекты) | 5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя | 5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя | 1 | Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении) | Письмо смежного владельца о согласии на подключение или об отказе в согласовании подключения | Пункт 59 Правил № 2130 | Все категории | |
| 6 | Подписание исполнителем договора о подключении (технологическом присоединении) исполнителем | 20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке - не позднее 10 рабочих дней со дня установления платы за подключение в индивидуальном порядке. | 20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке - не позднее 10 рабочих дней со дня установления платы за подключение в индивидуальном порядке. | 1 | Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный исполнителем проект договора подключения (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) | Пункт 33 Правил № 2130 | Все категории | |
| 7 | Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем | 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении | 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении | 1 | Подписанный исполнителем проект договора подключения (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение) | Заключенный (подписанный исполнителем и заявителем) договор о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 34 Правил № 2130 | Все категории | |
| 8 | Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения | 20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней) | 20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней) | 3 | 1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка. | Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 58 Правил № 2130 | Все категории | |
| 10 | Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении) и подписание актов о подключении (технологическом | 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в | 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в | 1 | От заявителя не требуется документов | Подписанный исполнителем и заявителем акт о подключении (в случае выполнения заявителем и исполнителем своих обязанностей в полном объеме) и последующее заключение договора | Пункт 62, 63 Правил № 2130 | Все категории | |

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | НПА | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---------------------------|--|--|-----------------------|--------------------|---|-----|-----------------------------------|------------|
| | присоединении) | заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий | заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий | | | водоснабжения и (или) водоотведения/либо подписанный заявителем и исполнителем акт о выполнении исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (в случае выполнения исполнителем своих обязанностей и невыполнении обязанностей) | | | |