



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2023

№ 2921

О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, из аварийного жилищного фонда» на 2022–2024 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.12.2021 № 7139

В целях приведения муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, из аварийного жилищного фонда» на 2022–2024 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.12.2021 № 7139, в соответствие с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 28.04.2023 № 252-ВГД «О внесении изменений в Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 23.12.2022 № 234-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», руководствуясь Порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 17.07.2018 № 3653, Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, из аварийного жилищного фонда» на 2022–2024 годы, утвержденную постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.12.2021 № 7139, изложив ее в новой редакции (приложение).

2. Управлению капитального строительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществить государственную регистрацию настоящей муниципальной программы в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования через портал государственной автоматизированной информационной системы «Управление».

3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в разделах «Документы»

и «Стратегическое планирование. Муниципальные программы и ведомственные целевые программы»;

- направить настоящее постановление в комитет юстиции Волгоградской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

4. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



И.Н. Воронин

Приложение
к постановлению администрации городского
округа – город Волжский Волгоградской
области
от 29.05.2023 № 2921

Муниципальная программа
«Переселение граждан, проживающих на территории
городского округа – город Волжский Волгоградской области,
из аварийного жилищного фонда» на 2022–2024 годы

Паспорт муниципальной программы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, из аварийного жилищного фонда» на 2022–2024 годы (далее Программа)
Обоснование для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 18.06.2021 № 3247 «Об утверждении Перечня муниципальных программ и ведомственных целевых программ, предлагаемых к реализации в 2022 году»
Разработчик (координатор) Программы	Разработчик (координатор): управление капитального строительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее УКС). Разработчик: управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее УМИ)
Исполнители Программы	- УКС; - УМИ
Цели и задачи Программы	Цель: финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных домов. Задача: переселение граждан из жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот
Основные мероприятия Программы	- формирование жилищного фонда для переселения граждан; - установление перечня жилищного фонда, подлежащего переселению, сносу; - привлечение и аккумулирование бюджетных финансовых ресурсов для реализации Программы; - поэтапное переселение граждан и снос аварийного жилищного фонда
Сроки и этапы реализации Программы	2022–2024 годы, реализуется в один этап

<p>Источники и объемы финансирования</p>	<p>Бюджет городского округа – город Волжский Волгоградской области.</p> <p>Объем финансирования на 2022–2024 годы составляет 126 131 921,45 руб., в том числе:</p> <p>в 2022 году – 2 695 599,25 руб. за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области;</p> <p>в 2023 году – 2 633 167,00 руб. за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области;</p> <p>в 2024 году – 120 803 155,20 руб. за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.</p> <p>Денежные средства, предусмотренные Программой, подлежат корректировке в соответствии с решением Волжской городской Думы Волгоградской области о бюджете на текущий финансовый год</p>
<p>Управление Программой и контроль за ее реализацией</p>	<p>Управление Программой осуществляет УКС.</p> <p>Организация реализации Программы возлагается на УКС.</p> <p>Контроль за реализацией Программы осуществляет УКС совместно с курирующим заместителем главы городского округа.</p> <p>УКС размещает отчеты о ходе реализации Программы за первое полугодие и за 9 месяцев до 15 июля и 15 октября соответственно на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ»).</p> <p>УМИ до 5 июля и 5 октября предоставляет в УКС информацию о реализации мероприятий по приобретению жилых помещений за первое полугодие и за 9 месяцев соответственно, до 5 февраля предоставляет в УКС годовой отчет о реализации мероприятий по приобретению жилых помещений.</p> <p>Годовой отчет о ходе реализации Программы УКС размещает на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ») вместе с оценкой эффективности ее реализации не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.</p> <p>Годовой отчет о ходе реализации Программы УКС размещает на общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования в государственной автоматизированной информационной системе «Управление».</p> <p>Материалы для формирования сводного годового доклада о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ представляются в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области до 20 февраля года, следующего за отчетным</p>

Ожидаемые конечные результаты	Обеспечение населения комфортными условиями проживания. Переселение 104 человек, снос 12 аварийных жилых домов общей площадью 2 405,00 кв. м и демонтаж 3 фундаментов. Уменьшение доли жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в общем объеме жилищного фонда городского округа – город Волжский Волгоградской области. Ликвидация на территории городского округа жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания и подлежащим сносу.
-------------------------------	--

1. Оценка исходной ситуации

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных для городского округа – город Волжский Волгоградской области.

В 2021 году завершает свое действие муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, из аварийного жилищного фонда» на 2017–2021 годы, утвержденная постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 12.09.2016 № 5709, в рамках которой осуществлено переселение 17 аварийных жилых домов. Из них 12 аварийных жилых домов, вошедших в региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», переселены с привлечением средств федерального и областного бюджетов. По состоянию на 01.10.2021 остаются непереселенными 3 аварийных жилых дома, расположенные по адресам: г. Волжский, ул. Пушкина, д. 69/12, 69/14; ул. Ковыльная, д. 19/2.

Кроме того, в период с 01.07.2020 по 30.09.2021 администрацией городского округа – город Волжский Волгоградской области проведена работа по обследованию 6 жилых домов, в ходе которой межведомственной комиссией составлены акты о непригодности данных жилых домов для постоянного проживания, так как дома имеют физический износ свыше 70%.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, постоянно подвергаются опасности и в основном не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма благоустроенное жилое помещение. В этой связи необходима муниципальная программа, позволяющая использовать на эти цели бюджетные средства.

Решение данной проблемы позволит обеспечить граждан комфортными условиями проживания.

2. Цели, задачи, основные направления развития

Основной целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных домов.

Для достижения цели необходимо решить задачу по переселению граждан из жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Программа предусматривает комплекс мероприятий, которые должны быть проведены в течение 2022–2024 годов.

Будут созданы необходимые организационные и правовые условия для реализации

основных задач Программы:

- формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- установление очередности сноса жилищного фонда и, соответственно, очередности переселения граждан.

В результате реализации программных мероприятий для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, планируется переселение трех домов за счет свободного муниципального жилищного фонда, приобретение жилых помещений, строительство жилых домов, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, участие в долевом строительстве жилья в городском округе – город Волжский Волгоградской области, приобретение жилых помещений на вторичном рынке согласно перечню аварийных жилых домов, подлежащих переселению и сносу в 2022–2024 годах (приложение № 1).

3. Целевые индикаторы оценки достижения поставленных целей и задач

Цель и задача	Целевой индикатор	Ед. измерения	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Цель 1. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных домов					
1.1. Переселение граждан из жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда городского округа – город Волжский Волгоградской области	чел.	11	0	93

Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда городского округа – город Волжский Волгоградской области, по годам определяется методом прямого подсчета, исходя из количества граждан, проживающих в аварийных жилых домах, переселение из которых планируется осуществить в соответствующем году.

4. Управление Программой и механизм ее реализации

УКС осуществляет управление Программой, является заказчиком строительства домов, участвует в долевом строительстве домов и жилых помещений, уточняет объемы финансирования в части строительства, участия в долевом строительстве домов и жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, обеспечения доступности строящихся жилых помещений для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, осуществляет снос расселенных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и вывоз строительного мусора после сноса расселенных домов, уточняет объемы финансирования в части сноса расселенных домов и вывоза строительного мусора после сноса расселенных домов.

УМИ оформляет право собственности на жилые помещения, осуществляет предоставление исходных данных и сведений об аварийном жилищном фонде, необходимых для реализации Программы и ее корректировки, заключает договоры социального найма и договоры мены, осуществляет приобретение жилых помещений для переселения граждан, уточняет объемы финансирования в части приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, до 5 июля и 5 октября предоставляет в УКС информацию о реализации мероприятий по приобретению жилых помещений за первое полугодие и за 9 месяцев соответственно, до 5 февраля предоставляет в УКС годовой отчет о реализации мероприятий по приобретению жилых помещений.

Организация реализации Программы возлагается на УКС.

УКС размещает отчеты о ходе реализации Программы за первое полугодие и за 9 месяцев до 15 июля и 15 октября соответственно на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ»).

Годовой отчет о ходе реализации Программы УКС размещает на общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования (в государственной автоматизированной информационной системе «Управление»).

Годовой отчет о ходе реализации Программы размещается на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ») вместе с оценкой эффективности ее реализации не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Решение проблем переселения граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Реализация мероприятий Программы может осуществляться с привлечением денежных средств федерального и областного бюджетов.

Денежные средства, предусмотренные Программой, подлежат корректировке в соответствии с решением Волжской городской Думы Волгоградской области о бюджете на текущий финансовый год.

Перечень мероприятий Программы, объемы и источники их финансирования, показатели результативности выполнения мероприятий приведены в приложении № 2.

6. Обоснование значений показателей результативности выполнения мероприятий

Номер мероприятия	Наименование показателя результативности выполнения мероприятия	Ед. изм.	Значение показателя и обоснование (расчет с пояснениями)		
			2022 г.	2023 г.	2024 г.
1.1.1	Количество переселенных индивидуальных жилых строений	шт.	3	-	-
			На 01.01.2022 в рамках муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, из аварийного жилищного фонда» на 2017–2021 годы остались не переселены 11 человек из 3 аварийных индивидуальных жилых строений, расположенных по адресам: - ул. Пушкина, 69/12; - ул. Пушкина, 69/14; - ул. Ковыльная, 19/2		
	Доля расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в общем объеме аварийного жилищного фонда	%	7,77	-	
			Расчет показателя производится исходя из общей расселяемой площади жилых помещений, которая составляет 1724,00 кв. м. Расселяемая площадь 3 жилых помещений составляет 133,90 кв. м, или 7,77 % от общей расселяемой площади		
1.1.2.	Доля расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в общем объеме аварийного жилищного фонда	%	-	-	92,23
			Расчет показателя производится исходя из общей расселяемой площади жилых помещений, которая составляет 1724,00 кв. м. Переселение граждан из указанного жилищного фонда планируется осуществить в соответствии с перечнем аварийных жилых домов, подлежащих переселению и сносу (приложение): в 2024 году – 1 590,10 кв. м, или 92,23 % (количество домов – 4)		
1.1.3.	Количество снесенных домов	шт.	3	2	7.
			2022 – 2023 гг.: снос домов, которые не снесены на 01.01.2022, в рамках муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, из аварийного жилищного фонда» на 2017–2021 годы.		

			2024 г.: снос аварийных домов, планируемых к переселению в 2024 году.		
	Количество демонтированных фундаментов	шт.	3	-	-
		Демонтаж трех фундаментов, расположенных по адресам: ул. Панфилова, 4; ул. Энтузиастов, 7; ул. Полевая, 2			

7. Ожидаемые результаты от реализации Программы

Успешная реализация Программы обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- снижение социальной напряженности в обществе.

Результатами реализации Программы будут:

- переселение 104 человек, снос 12 аварийных жилых домов общей площадью 2 405,00 кв. м и демонтаж 3 фундаментов;
- уменьшение доли жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в общем объеме жилищного фонда городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- ликвидация на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания и подлежащим сносу (приложение № 1).

Оценка результативности действия Программы будет проводиться ежегодно по итогам отчетного периода.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Переселение граждан, проживающих
на территории городского округа – город
Волжский Волгоградской области,
из аварийного жилищного фонда»
на 2022–2024 годы

Перечень
аварийных жилых домов, подлежащих переселению и сносу
в 2022–2024 годах

№ п/п	Адрес аварийного или непригодного для проживания жилого дома	Количество жилых помещений, всего	Количество помещений, подлежащих переселению	Количество человек, подлежащих переселению	Общая площадь жилых домов, кв. м	Расселяемая площадь жилых помещений, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1.	ул. Пушкина, 69/12	1	1	3	53,00	53,00
2.	ул. Пушкина, 69/14	1	1	5	36,30	36,30
3.	ул. Ковыльная, 19/2	1	1	3	44,60	44,60
4.	ул. Панфилова, 10	8	8	24	422,00	422,00
5.	ул. Калинина, 11	8	7	19	422,00	373,00
6.	ул. Панфилова, 14	8	7	24	422,30	374,90
7.	ул. Панфилова, 8	8	8	26	420,20	420,20
8.	ул. Юбилейная, 14	1	0	0	89,70	0,00
9.	ул. 6-я Автодорога, 18/2	4	0	0	175,60	0,00
10.	ул. Пушкина, 69/6	2	0	0	96,30	0,00
11.	ул. Пушкина, 69/8	2	0	0	120,60	0,00
12.	ул. Пушкина, 69/10	2	0	0	102,90	0,00
13.	ул. Панфилова, 4	0	0	0	демонтаж фундамента	0,00
14.	ул. Энтузиастов, 7	0	0	0	демонтаж фундамента	0,00
15.	ул. Полевая, 2	0	0	0	демонтаж фундамента	0,00
	ВСЕГО	46	33	104	2 405,50	1724,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.2.	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда г. Волжского	5 000,00		116 700 000,00	116 705 000,00	Доля расселенного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в общем объеме аварийного фонда	%	-	-	92,23	УКС, УМИ
	бюджет городского округа (0501 МПЦ001 400)	5 000,00		116 700 000,00	116 705 000,00						
1.1.3.	Снос аварийного жилищного фонда	2 690 599,25	2 633 167,00	4 103 155,20	9 426 921,45	Количество снесенных домов	шт.	3	2	7	УКС
	бюджет городского округа (0501 МПЦ001 400)	2 690 599,25	2 633 167,00	4 103 155,20	9 426 921,45	Количество демонтированных фундаментов	шт.	3	-	-	
	ИТОГО	2 695 599,25	2 633 167,00	120 803 155,20	126 131 921,45						
	бюджет городского округа	2 695 599,25	2 633 167,00	120 803 155,20	126 131 921,45						
	В том числе:	-	-	-	-						
	УКС:	2 695 599,25	2 633 167,00	120 803 155,20	126 131 921,45						
	бюджет городского округа	2 695 599,25	2 633 167,00	120 803 155,20	126 131 921,45						
	УМИ:	-	-	-	-						
	бюджет городского округа	-	-	-	-						

* На переселение трех домов, расположенных по адресам: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, д. 69/12; ул. Пушкина, д. 69/14; ул. Ковыльная, д. 19/2, финансирование не требуется в связи с тем, что планируется переселение за счет свободного муниципального жилищного фонда.