Утверждаю
Комитет по обеспечению жизнедеятельности города
администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области

(наименование заказчика)

В.М. Хоменко
(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)
М.П. 01.08.2022
(дата утверждения)

РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ПРИЧИНЕ ПРИЗНАНИЯ НЕСОСТОЯВШИМСЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРОВОДИМОГО ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

1. Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области № 1664 от 11.03.2019 и на основании «перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления» определяет:

- ООО «УК Омега» (ИНН 3461062942, лицензия № 034-000521 от 27.10.2020) управляющей организацией для многоквартирного дома, расположенного по адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (руб/мес)
1	г. Волжский, ул. 19 Партсъезда, д. 73	20,26

- ООО УК «Импульс» (ИНН 3435134076, лицензия № 034-000534 от 09.10.2018) управляющей организацией для многоквартирного дома, расположенного по адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (руб/мес)
1	г. Волжский, пр. Дружбы, д. 88	18,71

- ООО «Жилподряд» (ИНН 3435085340, лицензия № 034-000475 от 29.10.2019) управляющей организацией для многоквартирных домов, расположенных по адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (руб/мес)

1	г. Волжский, ул. Советская, д. 31	17,69
2	г. Волжский, ул. Энгельса, д. 33	18,16

- ООО «УК Контур» (ИНН 3435140538, лицензия № 034-000542 от 31.05.2021) управляющей организацией для многоквартирных домов, расположенных по адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (руб/мес)
1	г. Волжский, ул. Карбышева, д. 12	16,35
2	г. Волжский, ул. Карбышева, д. 42	17,39
3	г. Волжский, ул. Карбышева, д. 43	36,55
4	г. Волжский, ул. Королева, д. 2	17,63

- ООО «УК Ривьера» (ИНН 3459082596, лицензия № 034-000555 от 20.10.2021) управляющей организацией для многоквартирных домов, расположенных по адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (руб/мес)
1	г. Волжский, ул. Горького, д. 24	27,76
2	г. Волжский, ул. Горького, д. 44	19,68
3	г. Волжский, ул. Пионерская, д. 1А	28,25
4	г. Волжский, ул. Циолковского, д. 19	21,97

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его подписания и в течение одного рабочего дня подлежит публикации на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, направлению в адрес ООО «УК Омега», ООО УК «Импульс», ООО «Жилподряд», ООО «УК Контур», ООО «УК Ривьера» и в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области.

- Приложение № 1 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. 19 Партсъезда, д. 73»;
- Приложение № 2 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пр. Дружбы, д. 88»;
- Приложение № 3 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Советская, д. 31»;
- Приложение № 4 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса, д. 33»;
- Приложение № 5 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, д. 12»;
- Приложение № 6 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, д. 42»;
- Приложение № 7 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, д. 43»;
- Приложение № 8 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Королева, д. 2»;

- Приложение № 9 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Горького, д. 24»;

- Приложение № 10 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Горького, д. 44»;

- Приложение № 11 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Пионерская, д. 1А»;

- Приложение № 12 «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Циолковского, д. 19».

Приложение № 1 к «Решению об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся
открытого конкурса по отбору управляющей организации,
проводимого органом местного самоуправления» от 01.08.2022

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. XIX Партсъезда, д. 73, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		**11 574,99**	**0,91**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		**194,45**	**0,015**
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	194,45	0,015
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		**1 166,73**	**0,092**
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	1 166,73	0,092
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		**1 550,69**	**0,122**
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	1 550,69	0,122
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**3 205,83**	**0,252**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, плотности и влажности засыпки; выявление целостности несущих деревянных	2 раза в год	1 742,30	0,137
	2 раза в год	1 463,53	0,115

элементов и мест их опирания; поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			**1 005,14**	**0,079**
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлениий нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	1 005,14	0,079
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		**96,76**	**0,008**	
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.	2 раза в год	96,76	0,008
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		**1 550,69**	**0,122**	
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	1 550,69	0,122
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	**1 121,88**	**0,088**	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном		**1 682,82**	**0,132**	
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раз в год	1 682,82	0,132
II.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		**50 413,53**	**3,97**	
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		**8 458,27**	**0,665**	

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3 раза в год	2 836,87		0,223
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов на плотность	3 раза в год	5 621,40		0,442
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		**10 287,30**		**0,810**
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	ежемесячно	5 167,30		0,407
Промывка водопровода	1 раза в два года	5 120,00		0,403
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		**28 060,62**		**2,208**
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления,	1 раза в год	17 546,31		1,381
промывка систем отопления	1 раза в год	3 099,60		0,244
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раза в год	18,88		0,001
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	4 406,03		0,347
удаление воздуха из радиаторных блоков	по мере необходимости	2 989,80		0,235
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		**621,48**		**0,049**
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	363,12		0,029
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раз в год	258,36		0,020
14. Работы по обслуживанию ОДПУв многоквартирном доме		**542,16**		**0,043**
Снятие и запись показаний ХВС	12 ежемесячно	255,12		0,020
Обслуживание ОДПУ ХВС	12 ежемесячно	287,04		0,023
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		**2 443,70**		**0,192**
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1 раз в год	2 443,70		0,192
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		**133 912,86**		**10,54**
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		**85 964,00**		**6,766**
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно	71 684,29		5,642
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	12 778,53		1,006
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год	15,95		0,001
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	17,79		0,001
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	51,01		0,004
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	60,00		0,005
Мытье и протиркастекл в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	85,87		0,007
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	1 270,56		0,100
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период		**16 117,62**		**1,268**

года					
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев	по мере необходимости		15 049,66		1,184
уборка крыльца	ежедневно		1 067,96		0,084
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			**28 539,91**		**2,247**
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	23 018,89		1,812
уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости		5 043,30		0,397
уборка крыльца	ежедневно		477,72		0,038
18. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			**508,22**		**0,040**
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости		508,22		0,040
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	**по мере необходимости**		**2 783,11**		**0,219**
IV. Управление жилищным фондом	12	ежемесячно	**61 495,10**		**4,84**
ИТОГО			**257 396,48**		**20,26**

Приложение № 2 к «Решению об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся
открытого конкурса по отбору управляющей организации,
проводимого органом местного самоуправления» от 01.08.2022

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, пр. Дружбы, д. 88, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		**13 490,48**	**0,75**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		**305,50**	**0,017**
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	305,50	0,017
2. Работы, выполняемые в зданиях с цокольными этажами		**1 832,99**	**0,102**
проверка температурно-влажностного режима цокольных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений, входов в цокольныеэтажи и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	1 832,99	0,102
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домов:		**2 436,21**	**0,135**
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	2 436,21	0,135
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**1 271,17**	**0,070**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	998,95	0,055
	2 раза в год	272,22	0,015
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		**736,81**	**0,041**
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных	2 раза в год	736,81	0,041

устройств; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, проведение восстановительных работ; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		**65,27**	**0,004**
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	65,27	0,004
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		**2 436,21**	**0,135**
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	2 436,21	0,135
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	**1 762,53**	**0,098**
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном		**2 643,79**	**0,147**
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раз в год	2 643,79	0,147
II.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		**64 667,19**	**3,59**
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		**4 025,69**	**0,223**
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3 раза в год	4 025,69	0,223
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		**14 198,06**	**0,788**
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и	ежемесячно	5 167,30	0,287

соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации				
Промывка водопровода	по мере необходимости		9 030,76	0,501
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			**32 547,49**	**1,805**
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	раза в год	22 582,26	1,252
промывка систем отопления	1	раза в год	2 733,57	0,152
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раза в год	22,97	0,001
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости		3 572,45	0,198
удаление воздуха из радиаторных блоков	по мере необходимости		3 636,24	0,202
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			**879,85**	**0,049**
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года		363,12	0,020
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	516,73	0,029
14. Работы по обслуживанию ОДПУв многоквартирном доме			**11 316,13**	**0,627**
Снятие и запись показаний ХВС	ежемесячно		255,12	0,014
Снятие и запись показаний отопления	24	в отопительный период	510,24	0,028
Обслуживание ОДПУ ХВС	12	ежемесячно	287,04	0,016
Обслуживание ОДПУ отопления	12	ежемесячно	287,04	0,016
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	ежемесячно		306,21	0,017
Поверка ОДПУ тепловой энергии	1	раз в 4 года	9 670,48	0,536
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			**1 699,97**	**0,094**
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1 раз в год		1 699,97	0,094
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			**171 863,38**	**9,53**
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			**109 030,96**	**6,05**
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно		90 666,11	5,029
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц		16 162,26	0,896
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год		21,26	0,001
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год		35,58	0,002
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год		51,01	0,003
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год		120,01	0,007
Мытье и протиркастекл в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год		171,73	0,010
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости		1 803,00	0,100
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			**24 097,63**	**1,337**
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев	по мере необходимости		12 507,83	0,694
уборка крыльца	1	раз в сутки	11 589,80	0,643
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			**34 064,19**	**1,890**
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	19 492,29	1,081
уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости		9 387,59	0,521
уборка крыльца	1	раз в сутки	5 184,31	0,288

19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		**721,20**	**0,040**
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	721,20	0,040
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	**по мере необходимости**	**3 949,40**	**0,219**
IV. Управление жилищным фондом		**87 265,20**	**4,840**
ИТОГО		**337 286,25**	**18,71**

Приложение № 3 к «Решению об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся
открытого конкурса по отбору управляющей организации,
проводимого органом местного самоуправления» от 01.08.2022

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Советская, д. 31, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		**27 698,29**	**0,710**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		**618,28**	**0,016**
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	618,28	0,016
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		**3 709,66**	**0,095**
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	3 709,66	0,095
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домов:		**4 930,48**	**0,126**
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	4 930,48	0,126
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**3 197,42**	**0,081**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	2 748,10	0,070
	2 раза в год	449,32	0,011
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		**1 205,69**	**0,031**
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными	2 раза в год	1 205,69	0,031

(бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, проведение восстановительных работ; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		**188,62**	**0,005**
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	188,62	0,005
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		**4 930,48**	**0,126**
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	4 930,48	0,126
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	**3 567,07**	**0,091**
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном		**5 350,59**	**0,137**
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раз в год	5 350,59	0,137
II.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		**144 711,89**	**3,704**
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		**8 724,17**	**0,223**
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3 раза в год	8 724,17	0,223
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		**33 044,55**	**0,845**
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль	ежемесячно	8 612,17	0,220

состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации			
Промывка водопровода	по мере необходимости	24 432,38	0,625
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		**76 524,14**	**1,959**
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раза в год	53 010,00	1,357
промывка систем отопления	1 раза в год	7 395,57	0,189
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раза в год	63,80	0,002
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	5 954,09	0,152
удаление воздуха из радиаторных блоков	по мере необходимости	10 100,68	0,259
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		**2 085,19**	**0,054**
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	1 008,67	0,026
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раз в год	1 076,52	0,028
14. Работы по обслуживанию ОДПУв многоквартирном доме		**21 571,39**	**0,552**
Снятие и запись показаний ХВС	ежемесячно	255,12	0,007
Снятие и запись показаний отопления	24 в отопительный период	510,24	0,013
Обслуживание ОДПУ ХВС	12 ежемесячно	287,04	0,007
Обслуживание ОДПУ отопления	12 ежемесячно	287,04	0,007
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	ежемесячно	306,21	0,008
Поверка ОДПУ тепловой энергии	1 раз в 4 года	19 340,96	0,495
Поверка ОДПУ ХВС	1 раз в 4 года	584,78	0,015
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		**2 762,45**	**0,071**
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1 раз в год	2 762,45	0,071
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		**329 501,41**	**8,433**
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		**254 714,14**	**6,52**
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно	157 214,14	4,024
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю	53 217,45	1,362
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	28 025,19	0,717
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей выше 3 этажа	2 раза в месяц	11 129,66	0,285
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год	44,30	0,001
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	118,59	0,003
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	85,01	0,002
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	400,03	0,010
Мытье и протиркастекл в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	572,45	0,015
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	3 907,32	0,100
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года		**24 680,10**	**0,631**
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев	по мере необходимости	21 039,33	0,538
уборка крыльца	1 раз в сутки	3 640,77	0,093
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		**39 985,41**	**1,024**
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое	32 787,83	0,839

	суток		
уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости	5 569,00	0,143
уборка крыльца	1 раз в сутки	1 628,58	0,042
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		**1 562,93**	**0,040**
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	1 562,93	0,040
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	**по мере необходимости**	**8 558,82**	**0,219**
IV. Управление жилищным фондом		**189 114,29**	**4,840**
ИТОГО		**691 025,88**	**17,69**

Приложение № 4 к «Решению об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся
открытого конкурса по отбору управляющей организации,
проводимого органом местного самоуправления» от 01.08.2022

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Энгельса, д. 33, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		**45 597,20**	**0,70**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		**1 024,85**	**0,016**
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	1 024,85	0,016
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		**6 149,09**	**0,095**
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	6 149,09	0,095
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домов:		**8 172,72**	**0,126**
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	8 172,72	0,126
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**5 126,17**	**0,079**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год 2 раза в год	4 405,81 720,36	0,068 0,011
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		**1 875,52**	**0,029**
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными	2 раза в год	1 875,52	0,029

(бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, проведение восстановительных работ; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		**294,29**	**0,005**
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	294,29	0,005
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		**8 172,72**	**0,126**
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	8 172,72	0,126
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	**5 912,75**	**0,091**
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном		**8 869,09**	**0,137**
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раз в год	8 869,09	0,137
II.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		**238 196,43**	**3,68**
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		**14 445,34**	**0,223**
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3 раза в год	14 445,34	0,223
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		**52 949,54**	**0,818**
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль	ежемесячно	13 779,47	0,213

состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации				
Промывка водопровода	по мере необходимости		39 170,07	0,605
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			**139 010,05**	**2,149**
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	раза в год	100 719,00	1,557
промывка систем отопления	1	раза в год	11 856,60	0,183
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раза в год	104,63	0,002
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости		9 764,71	0,151
удаление воздуха из радиаторных блоков	по мере необходимости		16 565,11	0,256
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			**3 739,76**	**0,058**
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года		2 017,33	0,031
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	1 722,43	0,027
14. Работы по обслуживанию ОДПУв многоквартирном доме			**23 801,82**	**0,368**
Снятие и запись показаний ХВС	ежемесячно		510,24	0,008
Снятие и запись показаний отопления	24	в отопительный период	1 020,48	0,016
Обслуживание ОДПУ ХВС	12	ежемесячно	574,08	0,009
Обслуживание ОДПУ отопления	12	ежемесячно	574,08	0,009
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	ежемесячно		612,42	0,009
Поверка ОДПУ тепловой энергии	1	раз в 4 года	19 340,96	0,299
Поверка ОДПУ ХВС	1	раз в 4 года	1 169,56	0,018
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			**4 249,92**	**0,066**
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1 раз в год		4 249,92	0,066
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			**578 119,41**	**8,94**
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			**397 833,87**	**6,15**
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно		245 289,79	3,791
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю		83 031,32	1,283
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц		43 725,67	0,676
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей выше 3 этажа	2 раза в месяц		17 364,80	0,268
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год		70,88	0,001
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год		189,75	0,003
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год		136,02	0,002
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год		640,04	0,010
Мытье и протиркастекл в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год		915,92	0,014
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости		6 469,68	0,100
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			**57 501,68**	**0,889**
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев	по мере необходимости		49 880,32	0,771
уборка крыльца	1	раз в сутки	7 621,36	0,118
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			**106 024,43**	**1,640**
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое	77 733,84	1,202

	суток		
уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости	24 881,43	0,385
уборка крыльца	1 раз в сутки	3 409,16	0,053
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		**2 587,87**	**0,040**
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	2 587,87	0,040
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	**по мере необходимости**	**14 171,56**	**0,219**
IV. Управление жилищным фондом		**313 132,51**	**4,840**
ИТОГО		**1 175 045,55**	**18,16**

Приложение № 5 к «Решению об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся
открытого конкурса по отбору управляющей организации,
проводимого органом местного самоуправления» от 01.08.2022

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, д. 12, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		**21 513,98**	**0,69**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		**482,82**	**0,016**
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	482,82	0,016
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		**2 896,91**	**0,093**
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	2 896,91	0,093
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домов:		**3 850,26**	**0,124**
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	3 850,26	0,124
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**2 486,62**	**0,080**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	2 137,19	0,069
	2 раза в год	349,43	0,011
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		**884,18**	**0,028**
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными	2 раза в год	884,18	0,028

(бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, проведение восстановительных работ; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		**99,03**	**0,003**
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	99,03	0,003
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		**3 850,26**	**0,124**
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	3 850,26	0,124
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	**2 785,57**	**0,090**
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном		**4 178,33**	**0,135**
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раз в год	4 178,33	0,135
II.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		**104 860,62**	**3,38**
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		**6 931,43**	**0,223**
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3 раза в год	6 931,43	0,223
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		**24 167,49**	**0,778**
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль	ежемесячно	5 167,30	0,166

состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации			
Промывка водопровода	по мере необходимости	19 000,19	0,612
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		**58 081,25**	**1,872**
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раза в год	39 757,50	1,281
промывка систем отопления	1 раза в год	5 751,27	0,185
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раза в год	49,76	0,002
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	4 644,19	0,150
удаление воздуха из радиаторных блоков	по мере необходимости	7 878,53	0,254
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		**1 654,58**	**0,053**
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	1 008,67	0,032
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раз в год	645,91	0,021
14. Работы по обслуживанию ОДПУв многоквартирном доме		**11 900,91**	**0,383**
Снятие и запись показаний ХВС	ежемесячно	255,12	0,008
Снятие и запись показаний отопления	24 в отопительный период	510,24	0,016
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	ежемесячно	306,21	0,010
Обслуживание ОДПУ ХВС	12 ежемесячно	287,04	0,009
Обслуживание ОДПУ отопления	12 ежемесячно	287,04	0,009
Поверка ОДПУ тепловой энергии	1 раз в 4 года	9 670,48	0,312
Поверка ОДПУ ХВС	1 раз в 4 года	584,78	0,019
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		**2 124,96**	**0,068**
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1 раз в год	2 124,96	0,068
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		**230 908,85**	**7,44**
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		**134 869,52**	**4,35**
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно	82 537,42	2,659
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю	27 939,16	0,900
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	14 713,23	0,474
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей выше 3 этажа	2 раза в месяц	5 843,07	0,188
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год	26,58	0,001
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	71,16	0,002
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	51,01	0,002
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	240,02	0,008
Мытье и протиркастекл в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	343,47	0,011
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	3 104,40	0,100
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года		**28 547,38**	**0,920**
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев	по мере необходимости	26 726,99	0,861
уборка крыльца	1 раз в сутки	1 820,39	0,059
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		**59 450,13**	**1,915**
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое	41 651,53	1,342

	суток		
уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости	16 984,31	0,547
уборка крыльца	1 раз в сутки	814,29	0,026
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		**1 241,76**	**0,040**
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	1 241,76	0,040
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	**по мере необходимости**	**6 800,06**	**0,219**
IV. Управление жилищным фондом		**150 252,96**	**4,840**
ИТОГО		**507 536,41**	**16,35**

Приложение № 6 к «Решению об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся
открытого конкурса по отбору управляющей организации,
проводимого органом местного самоуправления» от 01.08.2022

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, д. 42, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		**21 481,04**	**0,69**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		**475,72**	**0,015**
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	475,72	0,015
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		**2 854,32**	**0,092**
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	2 854,32	0,092
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домов:		**3 793,65**	**0,123**
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	3 793,65	0,123
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**2 665,08**	**0,086**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	2 290,57	0,074
	2 раза в год	374,51	0,012
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		**937,76**	**0,030**
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными	2 раза в год	937,76	0,030

(бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, проведение восстановительных работ; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		**99,35**	**0,003**
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	99,35	0,003
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		**3 793,65**	**0,123**
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	3 793,65	0,123
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	**2 744,61**	**0,089**
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном		**4 116,90**	**0,133**
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раз в год	4 116,90	0,133
II.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		**131 567,88**	**4,25**
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		**6 913,74**	**0,223**
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3 раза в год	6 913,74	0,223
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		**25 628,56**	**0,828**
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль	ежемесячно	5 167,30	0,167

состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации				
Промывка водопровода	по мере необходимости		20 461,26	0,661
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			**83 345,13**	**2,692**
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1	раза в год	63 612,00	2,054
промывка систем отопления	1	раза в год	6 193,53	0,200
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раза в год	53,59	0,002
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости		5 001,44	0,162
удаление воздуха из радиаторных блоков	по мере необходимости		8 484,57	0,274
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			**1 654,58**	**0,054**
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года		1 008,67	0,033
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	645,91	0,021
14. Работы по обслуживанию ОДПУв многоквартирном доме			**11 900,91**	**0,383**
Снятие и запись показаний ХВС	ежемесячно		255,12	0,008
Снятие и запись показаний отопления	24	в отопительный период	510,24	0,016
Обслуживание ОДПУ ХВС	12	ежемесячно	287,04	0,009
Обслуживание ОДПУ отопления	12	ежемесячно	287,04	0,009
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	ежемесячно		306,21	0,010
Поверка ОДПУ тепловой энергии	1	раз в 4 года	9 670,48	0,312
Поверка ОДПУ ХВС	1	раз в 4 года	584,78	0,019
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			**2 124,96**	**0,069**
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1 раз в год		2 124,96	0,069
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			**235 469,34**	**7,61**
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			**135 287,03**	**4,37**
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно		82 805,40	2,674
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю		28 029,87	0,905
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц		14 761,00	0,477
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей выше 3 этажа	2 раза в месяц		5 862,04	0,189
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год		26,58	0,001
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год		71,16	0,002
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год		51,01	0,002
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год		240,02	0,008
Мытье и протиркастекл в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год		343,47	0,011
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости		3 096,48	0,100
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			**30 149,66**	**0,974**
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев	по мере необходимости		30 149,66	0,974
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			**62 011,35**	**2,002**
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	46 985,44	1,517

уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости	15 025,91	0,485
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		**1 238,59**	**0,040**
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	1 238,59	0,040
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	**по мере необходимости**	**6 782,71**	**0,219**
IV. Управление жилищным фондом		**149 869,63**	**4,840**
ИТОГО		**538 387,89**	**17,39**

Приложение № 7 к «Решению об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся
открытого конкурса по отбору управляющей организации,
проводимого органом местного самоуправления» от 01.08.2022

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Карбышева, д. 43, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		**69 485,31**	**1,34**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		**988,51**	**0,019**
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	988,51	0,019
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		**5 931,05**	**0,115**
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	12 ежемесячно	5 931,05	0,115
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домов:		**7 882,92**	**0,152**
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год	7 882,92	0,152
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**5 593,46**	**0,108**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	5 127,69	0,099
	2 раза в год	465,77	0,009
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		**1 205,69**	**0,023**
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов,	2 раза в год	1 205,69	0,023

окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		**119,71**	**0,002**
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	119,71	0,002
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		**7 882,92**	**0,152**
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины);	2 раза в год	7 882,92	0,152
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	**5 703,09**	**0,110**
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном		**34 177,96**	**0,660**
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раз в год	8 554,60	0,165
остекление оконных и дверных проемов	согласно графику	25 623,36	0,495
II.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		**917 624,10**	**17,72**
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		**1 157,51**	**0,022**
Проверка состояния и работоспособности элементов мусоропровода; проверка состояния, работоспособности и ремонт оборудования вакуумного мусороудаления	2 раз в год	1 157,51	0,022
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		**11 563,18**	**0,223**
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3 раза в год	11 563,18	0,223
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		**49 214,74**	**0,951**
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	ежемесячно	3 444,87	0,067
Промывка водопровода	по мере необходимости	45 769,87	0,884
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		**99 829,57**	**1,929**
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раза в год	80 151,12	1,548

промывка систем отопления	1	раза в год	13 854,33	0,268
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1	раза в год	82,68	0,002
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости		4 286,94	0,083
удаление воздуха из радиаторных блоков	по мере необходимости		1 454,60	0,028
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			**6 360,76**	**0,123**
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года		4 982,81	0,096
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2	раз в год	1 377,95	0,027
15. Работы по обслуживанию ОДПУв многоквартирном доме			**21 571,47**	**0,417**
Снятие и запись показаний ХВС	ежемесячно		255,12	0,005
Снятие и запись показаний отопления	24	в отопительный период	510,24	0,010
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	ежемесячно		306,21	0,006
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	ежемесячно		287,08	0,006
Обслуживание ОДПУ ХВС	ежемесячно		287,08	0,006
Поверка ОДПУ тепловой энергии	1	раз в 4 года	19 340,96	0,373
Поверка ОДПУ ХВС	1	раз в 4 года	584,78	0,011
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			**15 815,47**	**0,306**
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1 раз в год		1 487,47	0,029
оказание услуг по техобслуживанию газовых плит	1 раз в год		14 328,00	0,277
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			**712 111,40**	**13,75**
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	12	ежемесячно	688 993,20	13,304
обеспечение проведения осмотров лифтов	2	раза в год	1 952,96	0,038
технический осмотр лифтов	1	раз в год	17 864,22	0,345
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1	раз в год	3 301,42	0,064
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			**655 104,41**	**12,65**
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			**507 439,00**	**9,80**
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно		68 860,07	1,330
Подметание коридоров нижних трех этажей с предварительным увлажнением	1 раз в неделю		56 449,52	1,090
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю		75 296,61	1,454
Подметание коридоров выше 3 этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю		102 239,62	1,974
Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным увлажнением	ежедневно		9 232,38	0,178
Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	ежедневно		1 990,32	0,038
Мытье коридоров, лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц		36 812,21	0,711
Мытье коридоров, лестничных площадок, тамбуров и маршей выше 3 этажа	2 раза в месяц		61 238,85	1,182
Мытье полов кабины лифтов	ежедневно		2 653,37	0,051
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год		202,01	0,004
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год		94,88	0,002
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год		34,00	0,001
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год		320,02	0,006
Мытье и протиркастекл в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год		457,96	0,009
Уборка мусороприемных камер	ежедневно		16 753,13	0,323
Уборка загрузочных клапанов	1 раз в неделю		14 879,76	0,287
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в месяц	4 550,86	0,088
Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, рамположенными на 1 этаже	1 раз в неделю		50 194,64	0,969
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав	по мере		5 178,84	0,100

общего имущества в многоквартирном доме	необходимости		
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года		**56 892,03**	**1,098**
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев	по мере необходимости	42 632,33	0,823
уборка крыльца	1 раз в сутки	14 259,70	0,275
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		**77 357,81**	**1,494**
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток	66 438,51	1,283
уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости	4 540,70	0,088
уборка крыльца	1 раз в сутки	6 378,60	0,123
21. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		**2 071,54**	**0,040**
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	2 071,54	0,040
22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	**по мере необходимости**	**11 344,03**	**0,219**
IV. Управление жилищным фондом		**250 655,86**	**4,840**
ИТОГО		**1 892 869,68**	**36,55**

Приложение № 8 к «Решению об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся
открытого конкурса по отбору управляющей организации,
проводимого органом местного самоуправления» от 01.08.2022

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Королева, д. 2, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		**55 802,90**	**0,71**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		**1 253,19**	**0,016**
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	1 253,19	0,016
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		**7 519,13**	**0,095**
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	7 519,13	0,095
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домов:		**9 993,62**	**0,126**
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	9 993,62	0,126
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**6 327,34**	**0,080**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	5 438,19	0,069
	2 раза в год	889,15	0,011
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		**2 277,42**	**0,029**
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными	2 раза в год	2 277,42	0,029

(бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, проведение восстановительных работ; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		**363,31**	**0,005**
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	363,31	0,005
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		**9 993,62**	**0,126**
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	9 993,62	0,126
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	**7 230,12**	**0,091**
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном		**10 845,15**	**0,137**
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раз в год	10 845,15	0,137
II.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		**274 882,01**	**3,46**
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		**17 714,93**	**0,223**
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3 раза в год	17 714,93	0,223
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		**66 436,67**	**0,837**
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль	ежемесячно	17 224,33	0,217

состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации				
Промывка водопровода	по мере необходимости		49 212,34	0,620
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			**158 454,48**	**1,998**
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раза в год		111 321,00	1,403
промывка систем отопления	1 раза в год		14 896,35	0,188
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раза в год		127,60	0,002
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости		11 908,18	0,150
удаление воздуха из радиаторных блоков	по мере необходимости		20 201,35	0,255
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:			**3 161,71**	**0,040**
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года		1 008,67	0,013
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раз в год		2 153,04	0,027
14. Работы по обслуживанию ОДПУв многоквартирном доме			**23 801,82**	**0,300**
Снятие и запись показаний ХВС	ежемесячно		510,24	0,006
Снятие и запись показаний отопления	24	в отопительный период	1 020,48	0,013
Обслуживание ОДПУ ХВС	12	ежемесячно	574,08	0,007
Обслуживание ОДПУ отопления	12	ежемесячно	574,08	0,007
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	ежемесячно		612,42	0,008
Поверка ОДПУ тепловой энергии	1 раз в 4 года		19 340,96	0,244
Поверка ОДПУ ХВС	1 раз в 4 года		1 169,56	0,015
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			**5 312,40**	**0,067**
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1 раз в год		5 312,40	0,067
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			**684 049,90**	**8,62**
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			**491 112,32**	**6,19**
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно		302 815,87	3,817
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю		102 504,07	1,292
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц		53 980,34	0,680
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей выше 3 этажа	2 раза в месяц		21 437,25	0,270
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год		88,60	0,001
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год		237,19	0,003
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год		170,02	0,002
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год		800,05	0,010
Мытье и протиркастекл в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год		1 144,89	0,014
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости		7 934,04	0,100
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			**66 322,43**	**0,836**
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев	по мере необходимости		59 720,49	0,753
уборка крыльца	1 раз в сутки		6 601,94	0,083
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			**106 062,36**	**1,337**
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое		93 068,82	1,173

	суток		
уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости	10 040,38	0,127
уборка крыльца	1 раз в сутки	2 953,16	0,037
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		**3 173,62**	**0,040**
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	3 173,62	0,040
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	**по мере необходимости**	**17 379,18**	**0,219**
IV. Управление жилищным фондом		**384 007,54**	**4,840**
ИТОГО		1 398 742,35	17,63

Приложение № 9 к «Решению об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся
открытого конкурса по отбору управляющей организации,
проводимого органом местного самоуправления» от 01.08.2022

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Горького, д. 24, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		**47 313,79**	**3,75**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		**3 965,24**	**0,315**
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	197,06	0,016
ремонт отмостки (асфальт)	по мере необходимости	3 768,18	0,299
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		**1 182,35**	**0,094**
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	1 182,35	0,094
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домах:		**1 571,45**	**0,125**
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	1 571,45	0,125
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**3 205,83**	**0,254**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление зыбкости перекрытия, наличия,	2 раза в год	1 742,30	0,138
	2 раза в год	1 463,53	0,116

характера и величины трещин в штукатурном слое, плотности и влажности засыпки; выявление целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		**1 005,14**		**0,080**
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлениий нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	1 005,14		0,080
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		**18 489,74**		**1,465**
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.	2 раза в год	114,94		0,009
ремонт деревянных ступеней	по мере необходимости	18 374,80		1,456
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		**12 664,78**		**1,004**
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	1 571,45		0,125
ремонт штукатурки стен	согласно графику	506,75		0,040
ремонт крылец	согласно графику	2 930,00		0,232
замена входных двекрей	согласно графику	7 656,58		0,607
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	**1 136,90**		**0,090**
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном		**4 092,36**		**0,324**
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в	2 раз в год	1 705,35		0,135

помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
Остекление оконных переплетов	по мере необходимости	153,87		0,012
ремонт оконных переплетов	по мере необходимости	2 233,14		0,177
II.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		**79 173,42**		**6,27**
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		**8 438,45**		**0,669**
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3 раза в год	2 817,05		0,223
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов на плотность	3 раза в год	5 621,40		0,446
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		**9 994,88**		**0,790**
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	ежемесячно	5 167,30		0,410
Промывка водопровода	1 раза в два года	4 827,58		0,383
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		**55 872,87**		**4,430**
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления,	1 раза в год	45 535,59		3,609
промывка систем отопления	1 раза в год	2 922,57		0,232
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раза в год	18,88		0,001
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	4 406,03		0,349
удаление воздуха из радиаторных блоков	по мере необходимости	2 989,80		0,237
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		**1 775,11**		**0,141**
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	363,12		0,029
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раз в год	258,36		0,020
смена светильников с сеткой, с лампами накаливания	по мере необходимости	942,22		0,075
Смена выключателей	по мере необходимости	211,41		0,017
14. Работы по обслуживанию ОДПУв многоквартирном доме		**542,16**		**0,043**
Снятие и запись показаний ХВС	12 ежемесячно	255,12		0,020
Обслуживание ОДПУ ХВС	12 ежемесячно	287,04		0,023
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		**2 549,95**		**0,202**
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1 раз в год	2 549,95		0,202
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		**162 733,61**		**12,90**
16. Работы по содержанию помещений, входящих		**101 830,27**		**8,071**

в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно		85 157,66		6,750
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц		15 180,31		1,203
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год		15,95		0,001
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год		17,79		0,001
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год		51,01		0,004
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год		60,00		0,005
Мытье и протирка стекл в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год		85,87		0,007
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости		1 261,68		0,100
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			**19 609,41**		**1,554**
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев	по мере необходимости		19 051,16		1,510
уборка крыльца	ежедневно		558,25		0,044
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			**38 025,60**		**3,015**
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	29 139,30		2,310
уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости		8 636,58		0,685
уборка крыльца	ежедневно		249,72		0,020
18. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			**504,67**		**0,040**
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости		504,67		0,040
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	**по мере необходимости**		**2 763,66**		**0,219**
IV. Управление жилищным фондом	12	ежемесячно	**61 065,31**		**4,84**
ИТОГО			**350 286,13**		**27,76**

Приложение № 10 к «Решению об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся
открытого конкурса по отбору управляющей организации,
проводимого органом местного самоуправления» от 01.08.2022

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Горького, д. 44, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		**29 987,18**	**1,89**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		**10 382,31**	**0,655**
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	247,41	0,016
ремонт штукатурки цоколя (стен) фасада (1м2) с земли	по мере необходимости	10 134,90	0,639
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		**1 484,48**	**0,094**
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	1 484,48	0,094
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домов:		**5 547,66**	**0,350**
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей,наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	1 973,01	0,124
ремонт межпанельных швов	согласно графику	3 574,65	0,226
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**1 395,74**	**0,088**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана	2 раза в год	1 158,89	0,073
	2 раза в год	236,85	0,015

восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			**646,52**	**0,041**
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, проведение восстановительных работ; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; выявление деформации и повреждений водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год		646,52	0,041
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			**54,07**	**0,003**
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год		54,07	0,003
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			**6 907,85**	**0,435**
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год		1 973,01	0,124
ремонт балконной плиты	согласно графику		4 934,84	0,311
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год		**1 427,42**	**0,090**
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			**2 141,13**	**0,135**
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раз в год		2 141,13	0,135
II.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			**68 764,86**	**4,34**
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			**13 532,19**	**0,854**
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3 раза в год		3 538,59	0,223
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов на плотность	3 раза в год		9 993,60	0,631
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и			**13 187,44**	**0,832**

водоотведения в многоквартирных домах:			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	ежемесячно	3 444,87	0,217
Промывка водопровода	по мере необходимости	9 742,57	0,615
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		**39 144,34**	**2,470**
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раза в год	28 307,34	1,786
промывка систем отопления	1 раза в год	2 949,03	0,186
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раза в год	28,58	0,002
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	3 334,29	0,210
удаление воздуха из радиаторных блоков	по мере необходимости	4 525,10	0,286
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		**990,04**	**0,063**
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	645,55	0,041
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раз в год	344,49	0,022
14. Работы по обслуживанию ОДПУв многоквартирном доме		**848,37**	**0,053**
Снятие и запись показаний ХВС	ежемесячно	255,12	0,016
Обслуживание ОДПУ ХВС	12 ежемесячно	287,04	0,018
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	ежемесячно	306,21	0,019
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		**1 062,48**	**0,067**
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1 раз в год	1 062,48	0,067
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		**136 420,64**	**8,61**
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		**79 863,58**	**5,04**
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно	56 335,07	3,555
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю	9 532,27	0,601
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2 раза в год	10 042,36	0,634
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей выше 3 этажа	2 раза в год	1 993,54	0,126
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год	14,18	0,001
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	35,58	0,002
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	34,00	0,002
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	120,01	0,008
Мытье и протиркастекл в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	171,73	0,011
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	1 584,84	0,100
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года		**17 135,14**	**1,081**
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев	по мере необходимости	15 678,83	0,989
уборка крыльца	1 раз в сутки	1 456,31	0,092
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый		**35 316,45**	**2,229**

период года			
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток	24 434,00	1,542
уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости	10 231,02	0,646
уборка крыльца	1 раз в сутки	651,43	0,041
19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		**633,94**	**0,040**
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	633,94	0,040
20. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	**по мере необходимости**	**3 471,53**	**0,219**
IV. Управление жилищным фондом		**76 706,26**	**4,840**
ИТОГО		**311 878,94**	**19,68**

Приложение № 11 к «Решению об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся
открытого конкурса по отбору управляющей организации,
проводимого органом местного самоуправления» от 01.08.2022

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Пионерская, д. 1А, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		**25 780,97**	**0,78**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		**577,57**	**0,017**
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	577,57	0,017
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		**3 465,45**	**0,105**
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	12 ежемесячно	3 465,45	0,105
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домов:		**4 605,90**	**0,139**
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	4 605,90	0,139
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**3 044,51**	**0,092**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями из сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	2 616,68	0,079
	2 раза в год	427,83	0,013
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		**1 071,73**	**0,032**
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными	2 раза в год	1 071,73	0,032

(бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, проведение восстановительных работ; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		**79,31**	**0,002**
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	79,31	0,002
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		**4 605,90**	**0,139**
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	4 605,90	0,139
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1 раз в год	**3 332,25**	**0,101**
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном		**4 998,35**	**0,151**
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раз в год	4 998,35	0,151
II.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		**174 335,39**	**5,28**
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		**578,76**	**0,018**
Проверка состояния и работоспособности элементов мусоропровода; при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раз в год	578,76	0,018
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		**7 377,80**	**0,223**
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3 раза в год	7 377,80	0,223
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания		**25 462,94**	**0,770**

систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:			
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	ежемесячно	3 444,87	0,104
Промывка водопровода	по мере необходимости	22 018,07	0,666
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		**87 505,51**	**2,648**
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раза в год	68 913,00	2,086
промывка систем отопления	1 раза в год	6 664,77	0,202
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раза в год	47,21	0,001
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	4 406,03	0,133
удаление воздуха из радиаторных блоков	по мере необходимости	7 474,50	0,226
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		**1 802,40**	**0,055**
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	1 371,79	0,042
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раз в год	430,61	0,013
15. Работы по обслуживанию ОДПУв многоквартирном доме		**21 858,55**	**0,661**
Снятие и запись показаний ХВС	ежемесячно	255,12	0,008
Снятие и запись показаний отопления	24 в отопительный период	510,24	0,015
обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	ежемесячно	306,21	0,009
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	ежемесячно	574,16	0,017
Обслуживание ОДПУ ХВС	ежемесячно	287,08	0,009
Поверка ОДПУ тепловой энергии	1 раз в 4 года	19 340,96	0,585
Поверка ОДПУ ХВС	1 раз в 4 года	584,78	0,018
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		**29 749,43**	**0,900**
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1 раз в год	29 749,43	0,900
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		**573 387,95**	**17,35**
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		**411 102,22**	**12,44**
Подметание коридоров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно	239 044,32	7,234
Подметание коридоров, лестничных площадок и маршей выше 3 этажа с предварительным увлажнением	3 раза в неделю	85 085,81	2,575
Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным увлажнением	ежедневно	9 232,33	0,279
Мытье коридоров, лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	33 761,13	1,022
Мытье коридоров, лестничных площадок, тамбуров и маршей выше 3 этажа	2 раза в месяц	19 682,97	0,596
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год	14,18	0,000
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	47,44	0,001
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	34,00	0,001
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	160,01	0,005
Мытье и протиркастекл в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	228,98	0,007

Уборка мусороприемных камер	ежедневно	8 515,99	0,258
Уборка загрузочных клапанов	1 раз в неделю	7 439,88	0,225
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	4 550,86	0,138
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	3 304,32	0,100
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года		**59 250,60**	**1,793**
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев	по мере необходимости	52 648,66	1,593
уборка крыльца	1 раз в сутки	6 601,94	0,200
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		**94 475,43**	**2,859**
подметание и уборка придомовой территории	1 раз в двое суток	82 048,03	2,483
уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости	9 474,24	0,287
уборка крыльца	1 раз в сутки	2 953,16	0,089
20. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		**1 321,73**	**0,040**
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости	1 321,73	0,040
21. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	**по мере необходимости**	**7 237,98**	**0,219**
IV. Управление жилищным фондом		**159 929,09**	**4,840**
ИТОГО		933 433,40	**28,25**

Приложение № 12 к «Решению об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами, в отношении которых
собственниками помещений не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся
открытого конкурса по отбору управляющей организации,
проводимого органом местного самоуправления» от 01.08.2022

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волжский, ул. Циолковского, д. 19, являющегося объектом конкурса

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		**6 570,53**	**0,77**
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		**131,10**	**0,015**
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	131,10	0,015
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и перегородок в многоквартирных домов:		**1 045,43**	**0,123**
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	1 045,43	0,123
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		**1 750,49**	**0,205**
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, плотности и влажности засыпки; выявление целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания; поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	1 232,74	0,144
	2 раза в год	517,75	0,061
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		**641,02**	**0,075**

крыш многоквартирных домов;				
проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлениий нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	641,02	0,075
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			**66,21**	**0,008**
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.	2	раза в год	66,21	0,008
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			**1 045,43**	**0,123**
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раза в год	1 045,43	0,123
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	1	раз в год	**756,34**	**0,089**
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном			**1 134,51**	**0,133**
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт; в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2	раз в год	1 134,51	0,133
II.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			**36 199,38**	**4,24**
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			**5 652,87**	**0,662**
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3	раза в год	1 905,27	0,223
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов на плотность	3	раза в год	3 747,60	0,439
10. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения			**6 796,80**	**0,800**

в многоквартирных домах:				
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации	ежемесячно	3 444,87		0,404
Промывка водопровода	1 раза в два года	3 351,93		0,393
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:		**21 093,26**		**2,470**
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раза в год	13 252,50		1,553
промывка систем отопления	1 раза в год	2 029,23		0,238
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раза в год	14,80		0,002
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	3 453,37		0,405
удаление воздуха из радиаторных блоков	по мере необходимости	2 343,36		0,275
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		**414,32**		**0,048**
замеры сопротивления изоляции проводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	242,08		0,028
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раз в год	172,24		0,020
13. Работы по обслуживанию ОДПУв многоквартирном доме		**542,16**		**0,064**
Снятие и запись показаний ХВС	12 ежемесячно	255,12		0,030
Обслуживание ОДПУ ХВС	12 ежемесячно	287,04		0,034
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		**1 699,97**		**0,199**
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, организация проведения работ по их устранению	1 раз в год	1 699,97		0,199
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		**103 410,29**		**12,12**
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		**58 789,63**		**6,890**
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно	49 054,98		5,749
Мытье лестничных площадок, тамбуров и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	8 744,60		1,025
Протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования	1 раз в год	10,63		0,001
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	11,86		0,001
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	17,00		0,002
Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	40,00		0,005
Мытье и протирка стекл в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	57,24		0,007
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	853,32		0,100
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года		**15 472,63**		**1,813**
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), крыльцев	по мере необходимости	14 999,33		1,758
уборка крыльца	ежедневно	473,30		0,055

17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			**26 937,54**	**3,157**
подметание и уборка придомовой территории	1	раз в двое суток	22 941,90	2,689
уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости		3 783,92	0,443
уборка крыльца	ежедневно		211,72	0,025
18. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:			**341,33**	**0,040**
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	по мере необходимости		341,33	0,040
19. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	**по мере необходимости**		**1 869,16**	**0,219**
IV. Управление жилищным фондом	12	ежемесячно	**41 300,69**	**4,84**
ИТОГО			**187 480,89**	**21,97**