



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2014

№ 6103

Об утверждении документации «Проект планировки и межевания застроенной территории 31 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области»

Рассмотрев документацию «Проект планировки и межевания застроенной территории 31 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области», учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 10 июля 2014 года, руководствуясь пп. 26 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию «Проект планировки и межевания застроенной территории 31 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области» (приложения №№ 1, 2, 3).
2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Е.В. Аксенова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и в газете «Волжский муниципальный вестник» в течение семи дней со дня вступления его в силу.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Н.Н. Жукову.

Глава городского округа



И.Н. Воронин

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 03.09.14 № 0103

Проект
планировки и межевания застроенной территории 31 микрорайона
городского округа – город Волжский Волгоградской области

1. Характеристики планируемой территории и параметры застройки.
 - 1.1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры – 9,88 га.
Проектное решение не предусматривает изменение параметров элемента (квартала) планировочной структуры.
 - 1.2. Определяются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:
 - зона многоэтажной жилой застройки Ж-5 (существующая зона).
 - 1.3. Проектом планировки предлагается размещение одноэтажного здания почты.
2. Основные параметры размещаемых объектов в проектных показателях.
Проектом предлагается размещение на данной территории здания почты с необходимым количеством парковочных мест общей площадью застройки около 0,02 га.
Проектное предложение выполнено, исходя из сложившейся ситуации:
 - по существующим жилым и общественным зданиям;
 - по объектам инженерной инфраструктуры;
 - по ранее предоставленным участкам;
 - по строящимся и проектируемым объектам.
3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения территории.
 - 3.1. Проектом предполагается полное инженерное обеспечение проектируемых объектов. Проектом предусмотрены централизованное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение проектируемого объекта.
Представлен предварительный расчет нагрузок на инженерные сети по существующей и перспективной застройке.
 - 3.2. Подключение проектируемого объекта предусмотрено от существующих коммуникаций.
 - 3.3. Проектной мощности существующей ТП достаточно для проектируемого объекта.
 - 3.4. Проектные высотные отметки продольного профиля по улицам сохраняются и обеспечивают естественный отвод поверхностных вод по проезжим частям с дальнейшим отведением в существующие сети ливневой канализации.
4. Обеспечение проектируемых объектов необходимым количеством парковочных машино-мест.
Здание почты (проектир.) – 2 машино-места.

5. Инженерные сети.

5.1. Водоснабжение.

Водоснабжение осуществляется от существующих сетей, предположительно стального водовода, проходящего внутри микрорайона к существующему магазину. Пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода в соответствии со СНиП. Диаметр сетей определяется по расчетным данным.

5.2. Канализация.

Стоки от проектируемой застройки собираются коллектором 2 x d100 мм от магазина и сбрасываются в коллектор 2 x d150, идущий к коллектору вдоль жилых домов внутри микрорайона. Сеть монтируется из стальных канализационных труб, возможно применение пластмассовых труб.

5.3. Теплоснабжение.

Подключение тепловых сетей к проектируемому объекту не предусматривается.

5.4. Газоснабжение.

Газоснабжение новой застройки предполагается осуществлять от существующего газопровода низкого давления d80.

5.5. Электроснабжение.

Электроснабжение принято от существующих сетей, предполагается подключение к существующей трансформаторной подстанции.

5.6. Наружное освещение.

Управление наружным освещением централизованное. Линию наружного освещения выполнить кабелем в земле или самонесущим изолированным проводом (СИП). Существующие опоры линии наружного освещения вынести за территорию стройки. Наружное освещение выполнить светильниками с натриевыми лампами.

5.7. Телефонизация и радиофикация.

Телефонизация предлагается от существующей АТС. Радиофикация от фидерной линии.

6. Экспликация зданий и сооружений.

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь застройки, кв.м.		Строит. объем (м3)		Характер строит. измен.
			Здания	Квартир в здании	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Магазин	2	1	-	120,57	120,57	723,42	723,42	существ.
2	Здание почты	1	1	-	200,0	200,0	600,0	600,0	проект.
3	Общеобразовательная школа	3-4	1	-	2854,26	2854,26	34251,12	34251,12	существ.
4	Детский сад	2	1	-	1361,92	1361,92	8171,52	8171,52	существ.
5	Офисное здание	2	1	-	1350,64	1350,64	8103,84	8103,84	существ.
6	Многоквартирный жилой дом	10	1	78	718,19	718,19	21545,7	21545,7	существ.
7	Многоквартирный жилой дом	10	1	160	1115,77	1115,77	33473,1	33473,1	существ.
8	Многоквартирный жилой дом	10	1	80	620,5	620,5	18615	18615	существ.
9	Многоквартирный жилой дом	10	1	80	615,97	615,97	18479,1	18479,1	существ.
10	Многоквартирный жилой дом	10	1	120	953,12	953,12	28593,6	28593,6	существ.
11	Многоквартирный жилой дом	10	1	80	601,86	601,86	18055,8	18055,8	существ.
12	Многоквартирный жилой дом	10	1	80	605,33	605,33	18159,9	18159,9	существ.
13	Многоквартирный жилой дом	10	1	160	1261,16	1261,16	37834,8	37834,8	существ.
14	Трансформаторная подстанция	1	1	-	74,47	74,47	223,41	223,41	существ.
15	Трансформаторная подстанция	1	1	-	63,76	63,76	191,28	191,28	существ.
16	Трансформаторная подстанция	1	1	-	62,67	62,67	188,01	188,01	существ.
17	Трансформаторная подстанция	1	1	-	59,73	59,73	179,19	179,19	существ.

Заместитель главы администрации



Н.Н. Жукова



6103

[Signature]

[Signature]

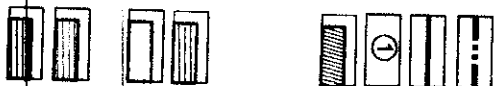
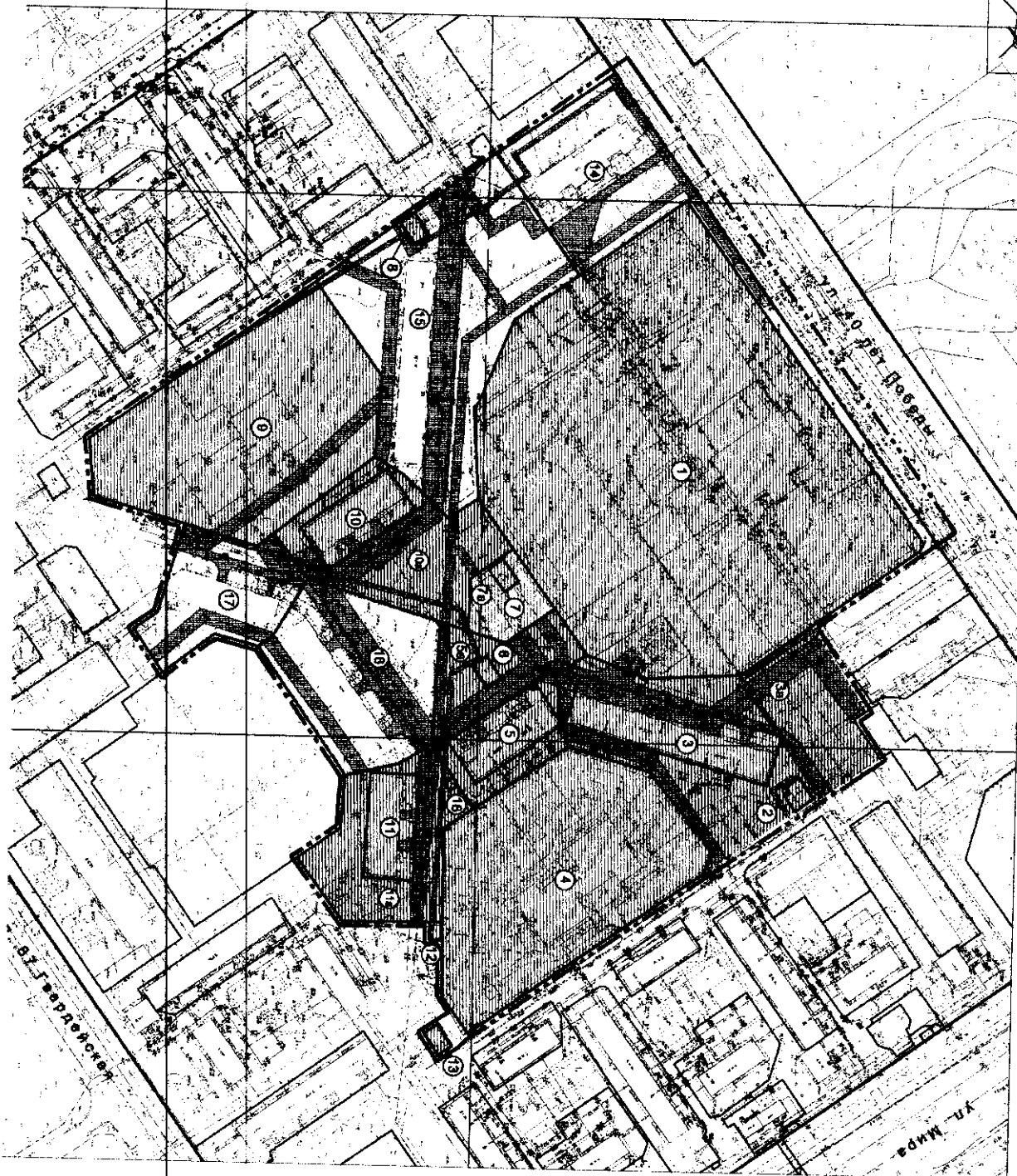
— **государственный транспорт**

- СРОЧНО ПОСЛАТЬ ПОПРАВКИ, ПРИКАЗАНИЕ
И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОПРАВКИ

- objectivno-temna zona
- objektivna zona
- svetla zona

[illegible]

Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- граница проектируемой территории
 - красная линия застройки
 - номера земельных участков на плане
 - граница территории земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом

Границы земельных участков:

- границы застроенных земельных участков, ранее оборудованных сооружениями
- границы формируемых земельных участков, предназначенных для застройки существующих объектов инженерного строительства
- границы формирования земельных участков, планируемых для предоставления в собственность и аренду для строительства
- границы формирования земельных участков, планируемых для предоставления в аренду для строительства

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 03.08.14 № 6103

Заместитель главы администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
Н.Н. Жукова

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
Е.Ю. Махалова

№ докум.	Дата докум.	Вид докум.	Содержание докум.	Срок хранения докум.	Содержание докум.
05-2014-117	05.08.14	Постановление администрации городского округа – город Волжский	Постановление администрации городского округа – город Волжский	11	2
000-1000000	05.08.14	Постановление администрации городского округа – город Волжский	Постановление администрации городского округа – город Волжский	11	2