

Указ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2014

№ 6103

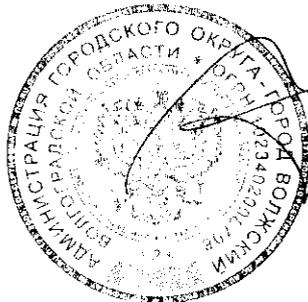
Об утверждении документации «Проект планировки и межевания застроенной территории 31 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области»

Рассмотрев документацию «Проект планировки и межевания застроенной территории 31 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области», учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 10 июля 2014 года, руководствуясь пп. 26 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области, ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию «Проект планировки и межевания застроенной территории 31 микрорайона городского округа – город Волжский Волгоградской области» (приложения №№ 1, 2, 3).
2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Е.В. Аксенова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и в газете «Волжский муниципальный вестник» в течение семи дней со дня вступления его в силу.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Н.Н. Жукову.

Глава городского округа



И.Н. Воронин

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 05.09.14 № 0103

Проект
планировки и межевания застроенной территории 31 микрорайона
городского округа – город Волжский Волгоградской области

1. Характеристики планируемой территории и параметры застройки.
 - 1.1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры – 9,88 га.
Проектное решение не предусматривает изменение параметров элемента (квартала) планировочной структуры.
 - 1.2. Определяются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:
 - зона многоэтажной жилой застройки Ж-5 (существующая зона).
 - 1.3. Проектом планировки предлагается размещение одноэтажного здания почты.
2. Основные параметры размещаемых объектов в проектных показателях.
Проектом предлагается размещение на данной территории здания почты с необходимым количеством парковочных мест общей площадью застройки около 0,02 га.
Проектное предложение выполнено, исходя из сложившейся ситуации:
 - по существующим жилым и общественным зданиям;
 - по объектам инженерной инфраструктуры;
 - по ранее предоставленным участкам;
 - по строящимся и проектируемым объектам.
3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения территории.
 - 3.1. Проектом предполагается полное инженерное обеспечение проектируемых объектов. Проектом предусмотрены централизованное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение проектируемого объекта.
Представлен предварительный расчет нагрузок на инженерные сети по существующей и перспективной застройке.
 - 3.2. Подключение проектируемого объекта предусмотрено от существующих коммуникаций.
 - 3.3. Проектной мощности существующей ТП достаточно для проектируемого объекта.
 - 3.4. Проектные высотные отметки продольного профиля по улицам сохраняются и обеспечивают естественный отвод поверхностных вод по проезжим частям с дальнейшим отведением в существующие сети ливневой канализации.
4. Обеспечение проектируемых объектов необходимым количеством парковочных машино-мест.
Здание почты (проектир.) – 2 машино-места.

5. Инженерные сети.

5.1. Водоснабжение.

Водоснабжение осуществляется от существующих сетей, предположительно стального водовода, проходящего внутри микрорайона к существующему магазину. Пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода в соответствии со СНиП. Диаметр сетей определяется по расчетным данным.

5.2. Канализация.

Стоки от проектируемой застройки собираются коллектором 2 x d100 мм от магазина и сбрасываются в коллектор 2 x d150, идущий к коллектору вдоль жилых домов внутри микрорайона. Сеть монтируется из стальных канализационных труб, возможно применение пластмассовых труб.

5.3. Теплоснабжение.

Подключение тепловых сетей к проектируемому объекту не предусматривается.

5.4. Газоснабжение.

Газоснабжение новой застройки предполагается осуществлять от существующего газопровода низкого давления d80.

5.5. Электроснабжение.

Электроснабжение принято от существующих сетей, предполагается подключение к существующей трансформаторной подстанции.

5.6. Наружное освещение.

Управление наружным освещением централизованное. Линию наружного освещения выполнить кабелем в земле или самонесущим изолированным проводом (СИП). Существующие опоры линии наружного освещения вынести за территорию стройки. Наружное освещение выполнить светильниками с натриевыми лампами.

5.7. Телефонизация и радиофикация.

Телефонизация предлагается от существующей АТС. Радиофикация от фидерной линии.

6. Экспликация зданий и сооружений.

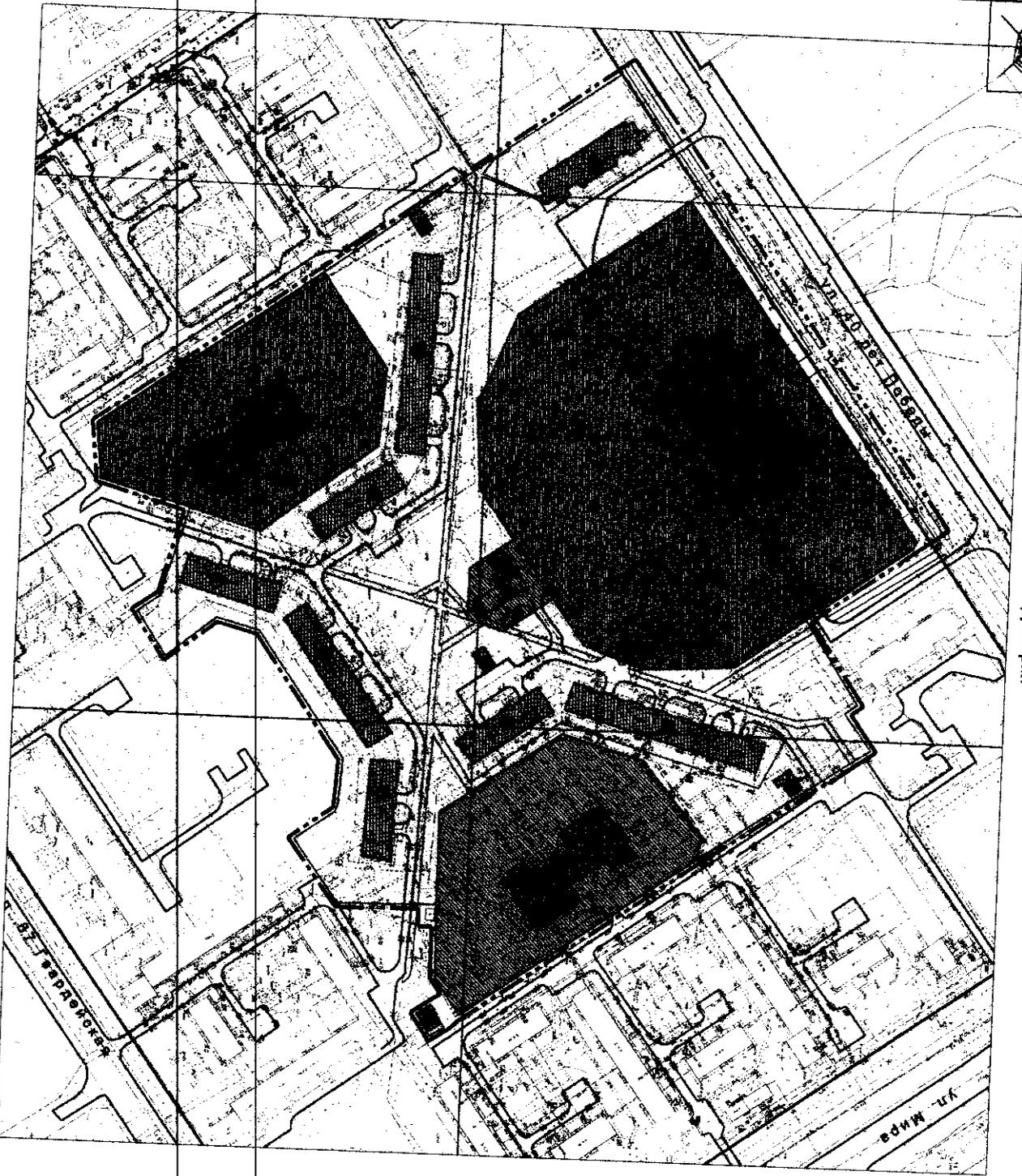
Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь застройки, кв. м.		Строит. объем (м3)		Характер строит. измен.
			Здания	Квартир в здании	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Магазин	2	1	-	120,57	120,57	723,42	723,42	существ.
2	Здание почты	1	1	-	200,0	200,0	600,0	600,0	проект.
3	Общеобразовательная школа	3-4	1	-	2854,26	2854,26	34251,12	34251,12	существ.
4	Детский сад	2	1	-	1361,92	1361,92	8171,52	8171,52	существ.
5	Офисное здание	2	1	-	1350,64	1350,64	8103,84	8103,84	существ.
6	Многоквартирный жилой дом	10	1	78	718,19	718,19	21545,7	21545,7	существ.
7	Многоквартирный жилой дом	10	1	160	1115,77	1115,77	33473,1	33473,1	существ.
8	Многоквартирный жилой дом	10	1	80	620,5	620,5	18615	18615	существ.
9	Многоквартирный жилой дом	10	1	80	615,97	615,97	18479,1	18479,1	существ.
10	Многоквартирный жилой дом	10	1	120	953,12	953,12	28593,6	28593,6	существ.
11	Многоквартирный жилой дом	10	1	80	601,86	601,86	18055,8	18055,8	существ.
12	Многоквартирный жилой дом	10	1	80	605,33	605,33	18159,9	18159,9	существ.
13	Многоквартирный жилой дом	10	1	160	1261,16	1261,16	37834,8	37834,8	существ.
14	Трансформаторная подстанция	1	1	-	74,47	74,47	223,41	223,41	существ.
15	Трансформаторная подстанция	1	1	-	63,76	63,76	191,28	191,28	существ.
16	Трансформаторная подстанция	1	1	-	62,67	62,67	188,01	188,01	существ.
17	Трансформаторная подстанция	1	1	-	59,73	59,73	179,19	179,19	существ.

Заместитель главы администрации



Н.Н. Жукова

Чертеж планировки территории



Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 23.08.1999 № 6003

Заместитель главы администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
Н.Н. Жукова

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
Е.Ю. Махеева

Условные обозначения:

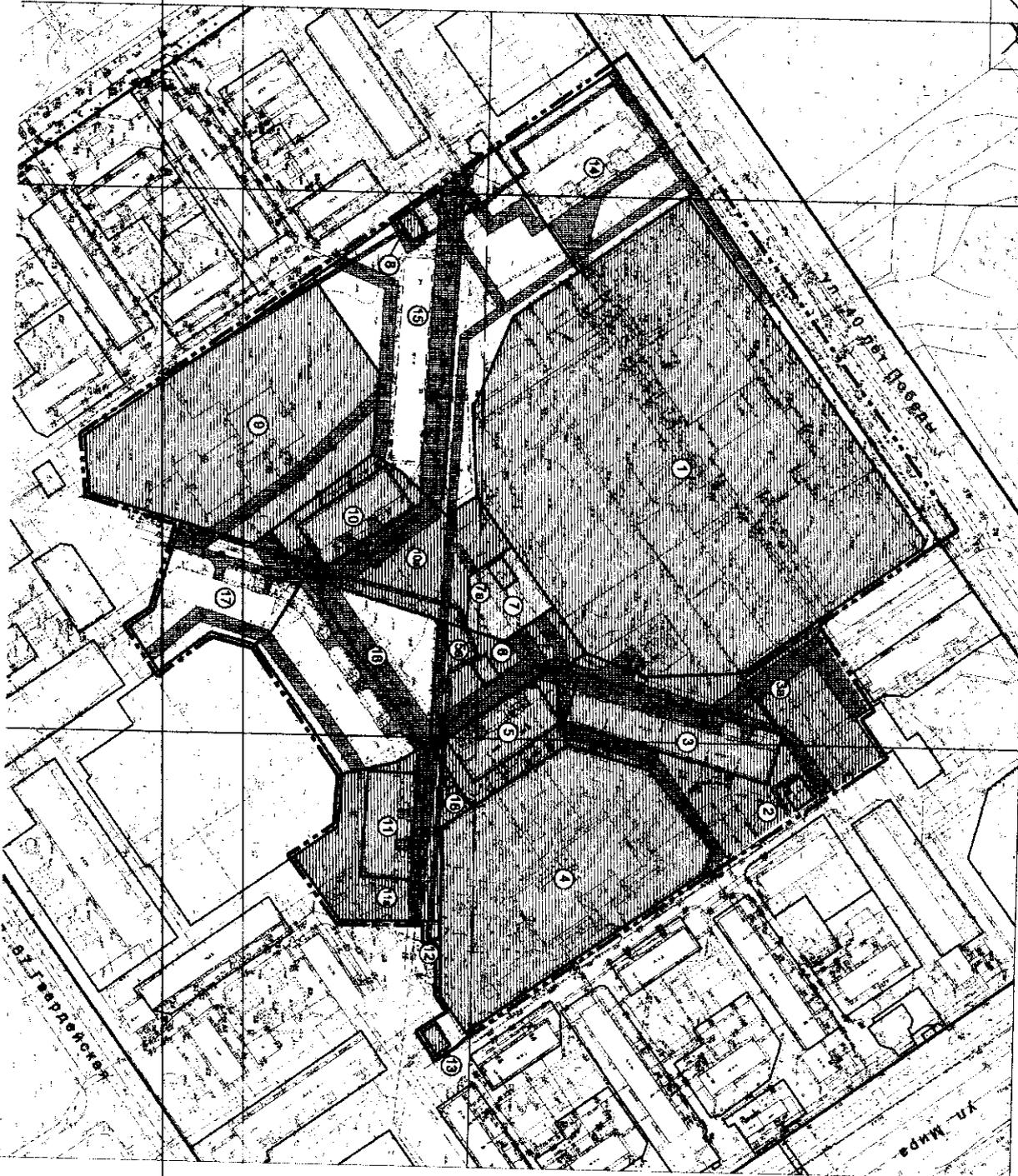
- граница планируемой территории
- красная линия
- функциональные зоны и сооружения
- планируемые здания и сооружения
- существующие дороги, тротуары и выделенные полосы
- существующие дороги, тротуары и выделенные полосы

Функциональные назначения зон:

- общественно-деловая зона
- общественная зона
- зеленая зона

№ 05-2014-111Т	
Проект планировки и генерального плана территории	
31 микрорайон, муниципальный округ – город Волжский	
Муниципальное образование – город Волжский	
№ п/п	Содержание
1	Лист 1
2	Лист 2
Чертеж подготовил: [Signature]	
[Signature]	
ООО «Издательство»	

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы проектируемой территории
- красная линия застройки
- номера земельных участков застроено
- границы территории земельного участка, подлежащая обременению публичным сервитутом

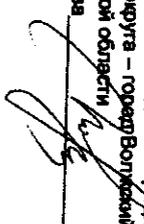
Границы земельных участков:

- границы застроенных земельных участков, решая обремененных сооружений
- границы формируемых земельных участков, предназначенных для застройки существующей областью инженерных сооружений
- границы формируемых земельных участков, предназначенных для предоставления земельных участков, выделенных для строительства
- границы формируемых земельных участков, выделенных для предоставления земельных участков, выделенных для строительства

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 05.08.14 № 6103

Заместитель главы администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
Н.Н. Жукова

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
Е.Ю. Махалева



№ 05-2014-117	
[Имя, фамилия, отчество] [Должность]	
[Подпись]	
№ 1	№ 2
№ 3	№ 4
№ 5	№ 6
№ 7	№ 8
№ 9	№ 10
№ 11	№ 12
№ 13	№ 14
№ 15	№ 16
№ 17	№ 18
№ 19	№ 20
№ 21	№ 22
№ 23	№ 24
№ 25	№ 26
№ 27	№ 28
№ 29	№ 30
№ 31	№ 32
№ 33	№ 34
№ 35	№ 36
№ 37	№ 38
№ 39	№ 40
№ 41	№ 42
№ 43	№ 44
№ 45	№ 46
№ 47	№ 48
№ 49	№ 50
№ 51	№ 52
№ 53	№ 54
№ 55	№ 56
№ 57	№ 58
№ 59	№ 60
№ 61	№ 62
№ 63	№ 64
№ 65	№ 66
№ 67	№ 68
№ 69	№ 70
№ 71	№ 72
№ 73	№ 74
№ 75	№ 76
№ 77	№ 78
№ 79	№ 80
№ 81	№ 82
№ 83	№ 84
№ 85	№ 86
№ 87	№ 88
№ 89	№ 90
№ 91	№ 92
№ 93	№ 94
№ 95	№ 96
№ 97	№ 98
№ 99	№ 100