

Приложение 2
к приказу комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области
от 18.03.2022 № 13

Алгоритм действий инвестора
для получения земельного участка (на торгах)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов
1	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату"; пункт 2.6.1 Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам для целей строительства на торгах", утвержденного приказом Облкомимущества от 10 июля 2015 г. № 16-н (далее – Регламент № 16-н)	Для всех объектов капитального строительства
2	Принятие решения о проведении аукциона,	44 рабочих дня	2	1. Заявление о проведении аукциона;	1. Технические условия подключения	Статья 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 Градостроительного	Для всех объектов капитального

	получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость			2. Выписка из ЕГРН	(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона.	кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"; Регламент № 16-н	строительства
3	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ; Регламент № 16-н	Для всех объектов капитального строительства
4	Проведение аукциона	22 рабочих дня	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	1. Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства
5	Заключение договора с инвестором	7 рабочих дней	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ; Регламент № 16-н	Для всех объектов капитального строительства