

П А С П О Р Т
Инвестиционной площадки

Широта	48,750
Долгота	44,831
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ	
1.1.Код площадки	
1.2.Наименование муниципального района, городского округа	г. Волжский
1.4.Тип площадки	Производственно - деловая
1.3.Наименование площадки	Производственно - деловые предприятия
1.5.Назначение площадки	Производственно - деловые предприятия
1.6.Кадастровый номер	34:35:030220; 34:35:030222; 34:35:030221
1.7.Адресные ориентиры площадки	Ограничена улицами Пушкина, Медведева, Севастопольская, Мира, г. Волжский
1.8.Расстояние до районного центра, км.	17,00
1.9.Расстояние до Волгограда, км.	17,00
1.10.Общая площадь, кв.м	206956 кв.м
ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ	
2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.
2.2.Почтовый и юридический адрес	пр.им. Ленина, 19, г. Волжский, Волгоградская область, 404130
2.3.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)	Балабанова Маргарита Михайловна начальник отдела инвестиционной политики и развития предпринимательства управления экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, 8(8443) 21-22-70, balabanova.margarita@admvol.ru
2.4 Форма собственности участка	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области распоряжается данным участком в соответствии со ст. 3 п. 10 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ.
ЗЕМЛЯ	
3.1.Категория земель	земли населенных пунктов
3.2.Вид разрешенного использования	разрешается размещение объектов производственной деятельности,

	относящихся к V классу опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; условно разрешенный вид использования – объекты IV класса опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3.3. Фактическое использование земельного участка, обременения	Территория свободна от застройки. Публичные сервитуты не установлены.
3.4. Ограничения использования земельного участка	
3.5. Условия предоставления участка	аренда
3.6. Наличие документов по планировке территории	отсутствует
3.7. Реализуемые инвестпроекты	отсутствуют
1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)	
1.1. Близость к автомагистрали, наименование	ул. Севастопольская, ул. Пушкина, ул. Мира
1.2 Близость к автомагистрали, км	в непосредственной близости к земельным участкам
1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров	Отсутствуют
2. Железнодорожное сообщение	
2.1 Наличие железнодорожного сообщения	Да
2.2 Наименование ближайшей ж/д станции	ст. Трубная
2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км	5,5
2.4 Наличие грузовых терминалов	-
2.5 Подъездной путь	Да
2.6 Расстояние до подъездного пути, км	в непосредственной близости к земельным участкам
3. Организация водных перевозок с территории площадки	
3.1 Возможность отгрузки водным транспортом	Волжский грузовой порт (13 км)
4. Расстояние до аэропорта, км	
4.1 Расстояние до аэропорта, км	
1. Объекты питьевого водоснабжения	

1.1 Тип	Магистральные сети
1.2 Мощность (куб.м/сут)	500
1.3 Расстояние до магистрали, метров	в непосредственной близости к земельным участкам
2. Объекты технического водоснабжения	
2.1 Тип	Питьевое водоснабжение
2.2 Мощность (куб.м/сут)	-
2.3 Расстояние до магистрали, метров	-
3. Канализация	
3.1 Тип	Бытовая
3.2 Мощность (куб.м/сут)	250
3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров	1300
4. Объекты электроснабжения	
4.1 Тип	Проектируемая РП 38 мкр.
4.2 Мощность (кВА)	26 910 кВА
4.3 Расстояние до магистрали, метров	в непосредственной близости к земельным участкам
5. Объекты газоснабжения	
5.1 Тип	Газопровод среднего давления
5.2 Мощность (кгс/см ² ; МПа)	-
5.3 Расстояние до магистрали, метров	в непосредственной близости к земельным участкам
6. Объекты теплоснабжения	
6.1 Тип	Тепловые сети
6.2 Мощность (Гкал)	207 Гкал/ч (с учетом ввода в эксплуатацию Тепломагистрали № 25 в 2020 году)
6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров	в непосредственной близости к земельным участкам

Ситуационная схема расположения инвестиционной площадки на схеме города

Карта функциональных зон.

М 1:25 000

Приложение № 3 к Решению
ГО внесении изменений в Городское Положение
от 05.12.2007 №274-ВГД "Генеральный план
городского округа - город Волжский Волгоградской
области" (положение о территориальном планировании)
от _____ 2015 г. № _____

Приложение № 3 к "Городскому Положению
"Генеральный план городского округа -
город Волжский Волгоградской области"
(положение о территориальном планировании)
от 05.12.2007 №274-ВГД























-  Граница населенного пункта
-  Граница городского округа
-  Земли лесного фонда, лесопарки
-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли промышленности и иного специального назначения
-  Жилые зоны - зоны застройки жилыми домами различных типов
-  Многофункциональные общественно-деловые зоны
-  Общественно-деловые зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения
-  Общественно-деловые зоны объектов высшего и среднего профессионального образования
-  Производственные зоны
-  Производственно-деловые зоны
-  Зоны объектов автомобильного транспорта
-  Зоны объектов железнодорожного транспорта
-  Зоны объектов речного транспорта
-  Зоны инженерной инфраструктуры
-  Зоны объектов сельскохозяйственного использования
-  Многофункциональные зоны рекреационного использования
-  Зоны коллективных садов
-  Зоны спортивных объектов и сооружений
-  Зоны военных объектов и режимных территорий
-  Зоны объектов специального использования
-  Территория водных объектов общего пользования



Схема границ инвестиционной площадки на съемке Google.

