

**Управление муниципальным имуществом администрации городского округа –  
город Волжский Волгоградской области**

пр. Ленина, 21, г. Волжский  
(место составления акта)

«26» сентября 2019 г.  
(дата составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ № 98/09**

По адресу: Волгоградская область, г. Волжский, бул. Профсоюзов, 7  
(место проведения проверки)

На основании пункта 68 концессионного соглашения от 21.03.2018 рег. № 2 КС, распоряжения администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 29.06.2018 № 347-р «О создании рабочей группы по осуществлению контроля за соблюдением условий концессионного соглашения от 21.03.2018 рег. № 2 КС», приказа управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 26.12.2018 № 984-р «Об утверждении Графика проверок муниципального имущества, переданного по договорам пользования, хранения на период с января по декабрь 2019 года», письма от 16.09.2019 № 18/5960

была проведена плановая проверка использования муниципального имущества,  
(плановая/внеплановая)

расположенного по адресу:

недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, бул. Профсоюзов, 7 (далее – Объект)

находящегося в пользовании

общества с ограниченной ответственностью «Банный комплекс «Волжский»

(далее – ООО «Банный комплекс «Волжский», Концессионер)

наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (физического лица)

На праве концессионного соглашения от 21.03.2018 рег. № 2 КС (далее – Соглашение)

Дата и время проведения проверки:

«26» сентября 2019 г. с 10 час. 50 мин. до 11 час. 30 мин.

Продолжительность проверки 00 час 40 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Синицыным Г.К.

(Ф.И.О. должностных лиц)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (ы):

---

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее (ие) проверку: Кирчева Екатерина Валерьевна – начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, член рабочей группы по осуществлению контроля за соблюдением условий концессионного соглашения от 21.03.2018 рег. № 2 КС (далее – Рабочая группа); Синицын Геннадий Константинович – главный специалист отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, секретарь Рабочей группы

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)



При проведении проверки присутствовали: Романов Денис Юрьевич – руководитель АХС ООО «Баный комплекс «Волжский» (представитель Концессионера).  
(фамилия, имя, должность присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

Сведения о результатах проверки:

1. Правоустанавливающие документы на право пользования муниципальным имуществом: концессионное соглашение от 21.03.2018 рег. № 2 КС (далее – Соглашение) государственной регистрации не подлежит, государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование Объектом осуществлена 22.06.2018

(указываются реквизиты договора пользования, договора оперативного управления, хозяйственного ведения, сведения о государственной регистрации договора пользования (дополнительных соглашений), договора оперативного управления, хозяйственного ведения)

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок: договор аренды от 13.04.2018 рег. № 13621 АЗ сроком с 21.03.2018 по 21.03.2033 на земельный участок с кадастровым номером 34:35:030124:159 площадью 4 000,0 кв. м, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (под здание бани)

(указываются данные свидетельства о государственной регистрации права пользования земельным участком либо данные договора аренды земельного участка, данные кадастрового паспорта земельного участка)

3. Договоры на предоставление коммунальных услуг и т.п. ---  
(указываются реквизиты заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг либо причины незаключения таких договоров)

4. Общее визуальное состояние муниципального имущества на момент проведения контрольного мероприятия:

В пригодном к эксплуатации состоянии с учетом нормального износа

На центральном фасаде здания и на первом этаже здания бани размещены сведения о графике работы бани и прачечной, прейскуранты цен на оказываемые услуги

Организована охрана здания бани и видеонаблюдение

Часть помещений первого этажа находятся в аренде: ИП Хованской Н.В., ИП Бурдин, ВРТОО «Ренессанс», при этом вывески с указанием информации о лицах, осуществляющих деятельность в здании городской бани, месте нахождения (адресе) и режиме работы имеются только в отношении ИП Хованской.

Часть помещений второго этажа находятся в аренде ИП Колеговой и ИП Гусаевой Е.Н.

Страхование риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по концессионному соглашению осуществлено, срок действия договора страхования от 03.06.2019 № 19550D9000001 истекает 03.06.2020

Страхование риска случайной утраты (гибели) или случайного повреждения объекта концессионного соглашения осуществлено, срок действия договора страхования имущества юридических лиц от 15.05.2019 № 69/59-4996208 истекает 28.05.2020

На момент проведения контрольного мероприятия Концессионером выполнены работы по благоустройству прилегающей территории, по фасаду здания бани, в том числе: по устройству тротуаров с установкой бортовых камней по контуру покрытия, озеленения территории, установлены скамейки и урны, отремонтированы и покрашены фасады здания бани (ранее Концеденту предоставлены копии подтверждающих выполненные работы документов, а именно: договор на проведение работ, справка по форме КС-3, акты о приемке выполненных работ, контракт на покупку оборудования, договор подряда, локальные сметы, акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-11, общий журнал работ по форме КС-6)

На момент проведения контрольного мероприятия Концессионером не выполнены работы по реконструкции объекта Соглашения в части модернизации и (или) замены газовых котлов (ранее Концессионером предоставлено письмо о выполнении работ в срок до 31.12.2019 и копии договоров на поставку и монтаж оборудования)



5. Договоры пользования муниципальным имуществом (субаренда) (организация, площадь объекта, согласование УМИ г. Волжского, проведение конкурсных процедур, договоры на возмещение коммунальных услуг, государственная регистрация договора):  
\_\_\_\_\_

6. Наличие непригодных к эксплуатации, но не списанных объектов основных средств:  
\_\_\_\_\_

7. Неиспользуемое муниципальное имущество: \_\_\_\_\_

8. Излишки и недостатки: \_\_\_\_\_

9. Дата проведения инвентаризации в учреждении (предприятии), выводы: \_\_\_\_\_

10. Наличие договоров с материально ответственными лицами предприятия, учреждения (директор, заведующий хозяйством и т.д.):  
\_\_\_\_\_

11. Предоставление сведений в реестр муниципальной собственности городского округа в соответствии с утвержденной формой отчета предоставления муниципальными предприятиями, учреждениями сведений об объектах учета для внесения в реестр муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области от 07.03.2014 № 1529: \_\_\_\_\_

В ходе проведения проверки выявлены (не выявлены) нарушения:

На момент проведения контрольного мероприятия Концессионером не в полном объеме выполнены работы по реконструкции объекта Соглашения в части модернизации и (или) замены газовых котлов, что является нарушением условий, предусмотренных пунктом 57 Соглашения. Вывески с указанием информации об организациях, осуществляющих деятельность в здании городской бани, месте их нахождения (адресе) и режиме их работы частично отсутствуют, что является нарушением ст. 9 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»

Прилагаемые к акту документы: фотоматериалы – на 4 листах; письмо от 16.09.2019 № 18/5960 – на 1 листе

Подписи лиц, проводивших проверку:

Кирчева Е.В. \_\_\_\_\_;

Синицын Г.К. \_\_\_\_\_.

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):  
\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Настоящий акт составлен на трех (3) листах в двух экземплярах, один экземпляр акта направляется в адрес ООО «Баннй комплекс «Волжский» посредством почтовой связи с уведомлением о вручении.

В соответствии с частью 6 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», настоящий акт подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».