

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404130 г. Волжский Волгоградской обл., пр. Ленина, 21, тел./факс 41-56-03, e-mail: umi@admvol.ru
ИНН/КПП 3435110029/343501001, ОКОНХ 976000, ОКПО 22405298, ОГРН 1023402012589

ПРИКАЗ

31.01.2023 № 45-р

О внесении изменений
в ведомственную целевую программу
«Муниципальный сектор экономики»
на 2021–2023 годы, утвержденную
приказом управления муниципальным
имуществом администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 30.10.2020 № 794-р

В целях приведения ведомственной целевой программы «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы, утвержденной приказом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.10.2020 № 794-р, в соответствии с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 23.12.2022 № 233-ВГД «О внесении изменений в Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 23.12.2021 № 180-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» и Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 23.12.2022 № 234-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 16.10.2018 № 5364 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в ведомственную целевую программу «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы, утвержденную приказом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.10.2020 № 794-р, изложив ее в новой редакции (приложение).

2. Отделу бухгалтерского учета и отчетности управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

– обеспечить размещение внесенных изменений в ведомственную целевую программу «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (в разделах «Экономика и финансы», «Стратегическое планирование», «Ведомственные целевые программы»);

– направить ведомственную целевую программу «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы (на электронном носителе) в автономное муниципальное учреждение «Редакция газеты «Волжская правда» для опубликования в газете «Волжский муниципальный вестник» в течение 10 дней с момента утверждения;

– направить экземпляр распорядительного документа о внесении изменений в ведомственную целевую программу «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение 3 рабочих дней с момента утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
начальника управления

В.М. Хоменко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FE00E938D3BF921E59033524F5678ECE

Владелец **Хоменко Вадим Михайлович**

Действителен с 28.04.2022 по 22.07.2023

Приложение
к приказу управления муниципальным
имуществом администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области
от 31.01.2023 № 45-р

Ведомственная целевая программа
«Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы

Паспорт
ведомственной целевой программы

Наименование Программы	Ведомственная целевая программа «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы (далее – Программа)
Наименование главного распорядителя средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области	Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – управление муниципальным имуществом)
Цели и задачи Программы	Цель: организация эффективного управления и распоряжения имуществом, сокращение расходов на содержание объектов муниципальной собственности. Задача: формирование и поддержание оптимального состава муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом (уменьшение объектов муниципальной собственности)
Основные мероприятия Программы	- содержание объектов муниципальной казны; - техническая инвентаризация, проведение работ по проверке состояния переданного в аренду имущества, оценка объектов, находящихся в казне, бесхозных объектов, оценка объектов недвижимости для продажи; - расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом; - проведение обследований и проверок муниципального имущества
Сроки реализации Программы	2021–2023 гг.
Источники и объемы финансирования	Источником финансирования Программы являются средства бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области. Общий объем средств на реализацию Программы составляет 163 593 188,66 руб., в том числе: - на 2021 год – 48 831 345,93 руб.; - на 2022 год – 47 994 891,73 руб.; - на 2023 год – 66 766 951,00 руб. Кроме того, кредиторская задолженность, сложившаяся по ведомственной целевой программе «Муниципальный сектор экономики» на 2018–2020 годы, составляет 1 031 282,28 руб. на 01.01.2021.

	<p>Кредиторская задолженность, сложившаяся по ведомственной целевой программе «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы, составляет 564 419,25 руб. на 01.01.2022.</p> <p>Средства на выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, подлежат корректировке в соответствии с решением о бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на текущий финансовый год</p>
<p>Управление Программой и контроль за ходом ее реализации</p>	<p>Контроль за реализацией Программы осуществляет управление муниципальным имуществом совместно с курирующим заместителем главы городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с распределением полномочий.</p> <p>Отчеты о ходе реализации Программы за первое полугодие, 9 месяцев управление муниципальным имуществом размещает не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ»).</p> <p>Годовой отчет о ходе реализации Программы управление муниципальным имуществом размещает не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ»).</p> <p>Отчеты о ходе реализации Программы за первое полугодие, 9 месяцев и год согласовываются с курирующим заместителем главы городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с распределением полномочий.</p> <p>Ежегодно по Программе управлением муниципальным имуществом проводится оценка эффективности хода ее реализации.</p> <p>Информация о ходе реализации Программы включается в сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ.</p> <p>Информация о ходе реализации Программы для включения в сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ представляется управлением муниципальным имуществом в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области до 20 февраля года, следующего за отчетным</p>

Ожидаемые конечные результаты	<p>Уменьшение количества объектов муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, по сравнению с предшествующим календарным годом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2021 год – на 3,0 %; - 2022 год – на 2,0 %; - 2023 год – на 1,5 %. <p>Уменьшение количества объектов муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, приведет к снижению расходов на оплату услуг по его содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на оплату тепловой энергии, на оплату взносов за капитальный ремонт, расходов на физическую охрану отдельно стоящих объектов муниципального имущества, содержание и благоустройство прилегающих к ним территорий</p>
-------------------------------	---

1. Оценка исходной ситуации

Под муниципальным имуществом понимается недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, переданное по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и пользования муниципальным имуществом, и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.

Совершенствование управления муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области. От рационального и эффективного управления муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в городской бюджет.

Ведомственная целевая программа «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы направлена на оптимизацию организации управления муниципальной собственностью.

Основной функцией управления муниципальным имуществом является осуществление полномочий собственника имущества городского округа – город Волжский Волгоградской области в пределах полномочий, определяемых нормативными правовыми актами.

Для вовлечения объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот (приватизация, передача в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление, передача по концессионному соглашению) активно проходит процесс технической инвентаризации и регистрации права собственности на объекты недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется приватизация объектов нежилого фонда путем предоставления преимущественного права выкупа субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими имущества.

Единые правила и процедуры принятия решения по распоряжению объектами движимого и недвижимого имущества основываются на следующих принципах:

- приоритет возмездного вида пользования с определением исключительных случаев предоставления объектов на безвозмездной основе;
- прозрачность действий по предоставлению в пользование объектов недвижимого имущества с обязательной публикацией списка объектов для всех заинтересованных лиц. При наличии двух и более заявителей предоставление в пользование объектов осуществляется путем проведения торгов;
- упрощение процедуры оформления прав пользования объектами недвижимого имущества и сокращение ее сроков;
- организация охраны и содержания неиспользуемой муниципальной собственности для поддержания данных объектов в привлекательном виде для инвесторов и пользователей;
- обеспечение контроля за использованием муниципальной собственности, переданной учреждениям по договорам оперативного управления, хозяйственного ведения, доверительного управления, аренды и т.п.;
- контроль за своевременным и полным поступлением платежей от сдачи в аренду имущества, от реализации муниципального имущества, платы за наем муниципальных жилых помещений.

2. Цели, задачи, основные направления развития

Основной целью Программы является организация эффективного управления и распоряжения имуществом, сокращение расходов на содержание объектов муниципальной собственности.

Для достижения указанной цели необходимо формирование и поддержание оптимального состава муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом (уменьшение объектов муниципальной собственности), поддержание объектов муниципального имущества в надлежащем и функциональном состоянии, а также формирование комплекса мероприятий для эффективного функционирования электронной системы учета объектов муниципальной собственности.

Для выполнения поставленной задачи необходимо:

- сформировать объекты управления, исключив возможность распоряжения одной частью объекта без другой в случаях, когда они составляют единое целое;
- выявить излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество муниципальных учреждений, предприятий (исходя из использования его исключительно для выполнения тех функций, для которых создано учреждение или предприятие), изъять указанное имущество в целях последующего возможного эффективного вовлечения в хозяйственный оборот;
- обеспечить контроль за сохранностью и эффективным использованием муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципальных предприятий и учреждений;
- обеспечить профессиональную подготовку муниципальных служащих, осуществляющих управление муниципальной собственностью;
- обеспечить сплошное проведение инвентаризации объектов движимого и недвижимого имущества, результатом которой станет своевременная актуализация сведений в реестре муниципального имущества.

3. Целевые индикаторы оценки достижения поставленных целей и задач

Цели и задачи	Целевой индикатор	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Цель – организация эффективного управления и распоряжения имуществом, сокращение расходов на содержание объектов муниципальной собственности					
Задача – формирование и поддержание оптимального состава муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом (уменьшение объектов муниципальной собственности)	Снижение количества объектов муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности (реестр муниципальной собственности), по отношению к предыдущему году (по состоянию на 01.10.2020: 31096 объектов)	%	3,0	2,0	1,5

Цель – организация эффективного управления и распоряжения имуществом, сокращение расходов на содержание объектов муниципальной собственности.

Задача – формирование и поддержание оптимального состава муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом (уменьшение объектов муниципальной собственности).

Целевой индикатор «Снижение количества объектов муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности (реестр муниципальной собственности), по отношению к предыдущему году» рассчитывается как процентное соотношение количества объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности согласно данным реестра муниципального имущества, в отчетном году к количеству объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности, в году, предшествующем отчетному году.

4. Управление Программой и механизм ее реализации

Организацию и управление всем комплексом мероприятий по реализации Программы осуществляет управление муниципальным имуществом.

Управление Программой осуществляется через выполнение программных мероприятий, анализ динамики показателей и их корректировку в Программе.

Сотрудники управления муниципальным имуществом ежеквартально проводят сверку расчетов с арендаторами муниципального имущества, ежемесячные проверки муниципального имущества на предмет выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, установления его фактического наличия и состояния, выявления нарушений действующего законодательства Российской Федерации.

Управление муниципальным имуществом осуществляет внесение изменений в Программу в соответствии с утвержденным порядком.

Управление муниципальным имуществом размещает утвержденную Программу, изменения в нее и годовые отчеты о ходе ее реализации на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Источниками финансирования являются средства городского бюджета, возможно привлечение дополнительных источников финансирования.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области на основании бюджетной сметы.

Финансирование программных мероприятий осуществляется через лицевые счета, открытые в органах казначейства, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Управление муниципальным имуществом совместно с курирующим заместителем главы городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с распределением полномочий осуществляет контроль за ходом реализации Программы.

Отчеты о ходе реализации Программы за первое полугодие, 9 месяцев управление муниципальным имуществом размещает на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ») не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

Годовой отчет о ходе реализации Программы управление муниципальным имуществом размещает на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в разделе «Стратегическое планирование. Отчеты о ходе реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ») не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

Отчеты о ходе реализации Программы за первое полугодие, 9 месяцев и год согласовываются с курирующим заместителем главы городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с распределением полномочий.

Ежегодно по Программе управление муниципальным имуществом проводит оценку эффективности хода ее реализации.

Информация о ходе реализации Программы включается в сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ.

Информация о ходе реализации Программы для включения в сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ представляется управлением муниципальным имуществом в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области до 20 февраля года, следующего за отчетным.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Наименование мероприятия	Финансовые затраты, руб.			Всего	Показатели результативности выполнения мероприятия				
	2021 г.	2022 г.	2023 г.		наименование показателя	ед. измерения	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Цель – организация эффективного управления и распоряжения имуществом, сокращение расходов на содержание объектов муниципальной собственности									
1.1. Задача – формирование и поддержание оптимального состава имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом (уменьшение объектов муниципальной собственности)									
1.1.1. Содержание муниципальной казны 768 01 13 Д8 0 01 20200 244 768 01.13 Д8 0 01 20200 247 768 01.13 Д8 0 01 20200 831 768 01 13 Д8 0 01 20200 852 768 01 13 Д8 0 01 20200 853 768 01 13 Д8 0 01 20250 244 768 01 13 Д8 0 01 20280 244	18 909 455,89	12 511 807,96	29 465 965,00	60 887 228,85	площадь объектов муниципальной казны	кв. м	13 418,10	14 626,32	11 701,60
					количество объектов муниципальной казны	шт.	78	95	69
					количество транспортных средств, подлежащих налогообложению	шт.	55	48	19
1.1.2. Техническая инвентаризация, проведение работ по проверке состояния переданного в аренду имущества, оценка объектов, находящихся в казне, бесхозных объектов, оценка объектов недвижимости для продажи 768 01 13 Д8 0 02 20220 244 768 01 13 Д8 0 02 20240 244 768 01 13 Д8 0 02 20260 244 768 01 13 Д8 0 02 20270 244	2 843 145,86	2 535 775,53	3 241 306,00	8 620 227,39	количество оцененных объектов муниципальной казны для определения рыночной стоимости арендной платы	шт.	59	58	60
					количество оцененных объектов муниципальной казны для целей приватизации	шт.	45	38	12

1.1.3. Расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом 768 01 13 Д8 0 03 10020 121 768 01 13 Д8 0 03 10020 122 768 01 13 Д8 0 03 10020 129 768 01 13 Д8 0 03 10020 853 768 01 13 Д8 0 03 55490 121 768 01 13 Д8 0 03 55490 129 768 01 13 Д8 0 03 10020 244 768 01 13 Д8 0 03 10030 831	26 641 812,04	30 742 486,38	33 776 205,00	91 160 503,42	средний уровень выполнения показателей результативности выполнения мероприятий Программы без учета мероприятий, направленных на содержание аппарата	%	не менее 90	не менее 90	не менее 90
1.1.4. Проведение обследований и проверок муниципального имущества 768 01 13 Д8 0 04 20275 244	436 932,14	2 204 821,86	283 475,00	2 925 229,00	количество объектов	шт.	3	14	15
ИТОГО по Программе	48 831 345,93	47 994 891,73	66 766 951,00	163 593 188,66					
Кроме того, погашение кредиторской задолженности: сложившейся на 01.01.2021 по ведомственной целевой программе «Муниципальный сектор экономики» на 2018–2020 годы; сложившейся на 01.01.2022 по ведомственной целевой программе «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы	1 031 282,28	564 419,25		1 595 701,53					
Всего с учетом кредиторской задолженности	49 862 628,21	48 559 310,98	66 766 951,00	165 188 890,19					

6. Обоснование потребности в необходимых ресурсах
6.1. На 2021 год

Наименование мероприятия	Сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые документы, закрепляющие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Обоснование затрат, руб.	Направление расходования средств	Наименование показателя результативности выполнения мероприятия	Значение показателя результативности и методика его расчета
1	2	3	4	5	6	7
1.1.1. Содержание муниципальной казны	18 909 455,89	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	По площади объектов муниципальной казны (расчет платы за отопление): 78 объектов общей площадью 13 418,1 кв. м (свободные помещения). Тариф на отопление (с НДС) – 1 802,10 руб., объем – 1 168,6 Гкал. Тариф на теплоноситель утвержден в сумме 25,97 руб. (с НДС), объем на теплоноситель запланирован в объеме 56,92 м3. По помещениям, которые обслуживаются МКП «Тепловые сети»: тариф на отопление – 3 004,11 руб. (с НДС). Объем потребляемой теплоэнергии – 97,625 Гкал. Расчет на 2021 год произведен на основании тарифов на отопление, утвержденных по состоянию на 2021 год, с учетом индексации – 2 400 684,86 руб., по исполнительным документам – 422 934,93 руб.	Приобретение тепловой энергии	Площадь объектов муниципальной казны	13 418,1 кв. м
			Расчет потребления водоснабжения на общедомовые нужды рассчитан исходя из утвержденных тарифов и в соответствии с действующими муниципальными контрактами – 147 811,87 руб.	Холодное и горячее водоснабжение на общедомовые нужды в многоквартирных домах	Количество объектов муниципальной казны	78 шт.
			Содержание и текущий ремонт помещений, расположенных в многоквартирных домах. Объем обслуживаемой площади составляет 13 418,1 кв. м (78 объектов, в т. ч. свободные помещения, в безвозмездном пользовании, в аренде). Объем затрат рассчитан в соответствии с тарифами, утвержденными на общем собрании собственников по каждому многоквартирному дому, – 3 068 684,44 руб., техническое обслуживание сетей теплоснабжения – 515 794,23 руб.	Содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося в казне		

			Установка ОДПУ (по исполнительным документам) – 1 290 910,48 руб., содержание и ремонт помещений (по исполнительным документам) – 1 025 291,80 руб.			
			Благоустройство территории, прилегающей к объектам муниципальной собственности (3 объекта, площадь прилегающего участка – 7 782 кв. м), – 150 000,00 руб.	Содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося в казне		
			Средняя стоимость физической охраны (коммерческие предложения) составляет 120 руб./чел./час. Подлежат охране 3 объекта муниципальной собственности. Расчет произведен на основании коммерческих предложений и заключенных по итогам конкурсных процедур муниципальных контрактов – 1 260 896,73 руб.	Физическая охрана объектов, находящихся в муниципальной имущественной казне		
			Начисление платы за наем муниципальных жилых помещений, печать и доставка квитанций на оплату нанимателям (количество лицевого счетов – 4 892): ведение лицевого счета плательщика в части 1 жилищно-коммунальной услуги, учет, обработка платежей, печать АИПД с 1 документо-строкой, доставка АИПД населению для оплаты – 654 527,66 руб.	Содержание муниципального жилого фонда, находящегося в казне		
			Обязательное страхование автогражданской ответственности – 2 916,63 руб.	Содержание имущества в части сохранения целостности объектов муниципальной собственности		
			Приобретение дверных замков для обеспечения сохранности имущества – 18 359,00 руб.			
			Тариф на капитальный ремонт помещений составляет 7,01 руб. за 1 кв. м в месяц, площадь свободных помещений – 23 508,6 кв. м. Запланировано на 2021 год – 2 050 614,15 руб.	Взносы на капитальный ремонт в части муниципальных нежилых помещений		
			Работы по проведению модернизации оборудования насосной станции № 1а по муниципальному контракту от 29.12.2020 № 16/2020-к ООО «ПРИВОД» – 3 722 752,60 руб. Работы по восстановлению первоначального облика мозаичного панно «Связь» по адресу: пр. им. Ленина, 97 – 1 756 635,60 руб., услуги по строительному контролю и авторскому надзору за работами – 201 551,91 руб.	Модернизация и восстановление муниципального имущества, находящегося в казне		

		Федеральный закон от 03.07.2016 № 249-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (в ред. от 30.09.2017), Закон Волгоградской области от 08.12.2017 № 121-ОД «О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 11 ноября 2002 г. № 750-ОД «О транспортном налоге»	Транспортный налог на 2021 год – 219 089,00 руб.	Транспортный налог	Количество транспортных средств, подлежащих налогообложению	55 шт.
1.1.2. Техническая инвентаризация, проведение работ по проверке состояния переданного в аренду имущества, оценка объектов, находящихся в казне, бесхозных объектов, оценка объектов недвижимости для продажи	2 843 145,86	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	Техническая инвентаризация инженерных сетей с изготовлением технического паспорта и технического плана: 61 объект – 806 426,75 руб. Техническая инвентаризация (сети канализации, сети электроснабжения, газопровод высокого давления) – 688 830,40 руб.	Проведение технической инвентаризации недвижимого имущества в составе муниципальной собственности для постановки на кадастровый учет		
			Проверка технического состояния переданного в аренду имущества (тепловые сети) – 476 667,00 руб.	Проведение работ по проверке переданного в аренду имущества		
			Оценка нежилых помещений, предназначенных к сдаче в пользование, для определения арендной платы, оценка бесхозных объектов имущества в целях определения рыночной стоимости для последующего включения в реестр муниципального имущества: 59 объектов – 529 504,78 руб.	Определение рыночной стоимости арендной платы, оценка бесхозных объектов	Количество оцененных объектов муниципальной казны для определения рыночной стоимости арендной платы	59 шт.
			Оценка муниципального имущества, подлежащего приватизации посредством торгов: 45 объектов – 341 716,93 руб.	Оценка муниципального имущества для целей приватизации	Количество оцененных объектов муниципальной казны для целей приватизации	45 шт.

1.1.3. Расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом	26 641 812,04	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	Содержание аппарата управления, в том числе: - фонд оплаты труда – 19 324 872,44 руб.; - начисления на фонд оплаты труда – 5 836 111,37 руб.; - командировочные расходы – 11 800,00 руб.; - исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда – 231 778,23 руб.; - прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд – 769 150,00 руб.	Осуществление полномочий по распоряжению муниципальным имуществом	Средний уровень выполнения показателей результативности выполнения мероприятий Программы без учета мероприятий, направленных на содержание аппарата	не менее 90 %
		Постановление Администрации Волгоградской области от 01.07.2021 № 334 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 08.06.2021 № 873 «О поощрении субъектов Российской Федерации за достижение значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в 2021 году»	Премирование сотрудников, в том числе: - фонд оплаты труда – 359 523,81 руб.; - начисления на фонд оплаты труда – 108 576,19 руб.			
1.1.4. Проведение обследований и проверок муниципального имущества	436 932,14	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	Проведение обследования муниципального имущества с выдачей экспертного заключения с целью выявления возможности дальнейшей эксплуатации или списания муниципального имущества, обследование объектов, состоящих в казне, с выдачей проектов на демонтаж – 424 416,67 руб. Подготовка актов обследования с привлечением кадастровых инженеров с целью снятия объектов с кадастрового учета – 12 515,47 руб.	Проведение обследований муниципального имущества с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации	Количество объектов	3 шт.
ИТОГО по Программе:	48 831 345,93					

Кроме того, погашение кредиторской задолженности, сложившейся на 01.01.2021 по ведомственной целевой программе «Муниципальный сектор экономики» на 2018–2020 годы	1 031 282,28					
ВСЕГО с учетом кредиторской задолженности:	49 862 628,21					

6.2. На 2022 год

Наименование мероприятия	Сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые документы, закрепляющие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Обоснование затрат, руб.	Направление расходования средств	Наименование показателя результативности выполнения мероприятия	Значение показателя результативности и методика его расчета
1	2	3	4	5	6	7
1.1.1. Содержание муниципальной казны	12 511 807,96	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	По площади объектов муниципальной казны (расчет платы за отопление): 95 объектов общей площадью 14 626,32 кв. м (свободные помещения). Тариф на отопление (с НДС) – 1 900,67 руб., объем – 1 317,8918 Гкал. Тариф на теплоноситель утвержден в сумме 27,02 руб. (с НДС), объем на теплоноситель запланирован в объеме 57,0 м3. По помещениям, которые обслуживаются МКП «Тепловые сети»: тариф на отопление – 3 262,81 руб. (с НДС). Объем потребляемой теплоэнергии – 36,952 Гкал. Расчет на 2022 год произведен на основании тарифов на отопление, утвержденных по состоянию на 2022 год, с учетом индексации – 2 626 984,90 руб.	Приобретение тепловой энергии	Площадь объектов муниципальной казны	14 626,32 кв. м
			Содержание и текущий ремонт помещений, расположенных в многоквартирных домах. Объем обслуживаемой площади составляет 14 626,32 кв. м (95 объектов, в т. ч. свободные помещения, в безвозмездном пользовании, в аренде). Объем затрат рассчитан в соответствии с тарифами, утвержденными на общем собрании собственников по каждому многоквартирному дому, – 4 264 619,42 руб.	Содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося в казне, холодное и горячее водоснабжение на общедомовые нужды в многоквартирных домах	Количество объектов муниципальной казны	95 шт.
			Техническое обслуживание внутренних систем отопления состоящего в муниципальной казне нежилого здания, расположенного по адресу: г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 58 – 41 400,00 руб.	Содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося в казне		

			<p>Благоустройство территории, прилегающей к объектам муниципальной собственности (6 объектов, площадь прилегающих участков – 40 204 кв. м), – 743 556,96 руб.</p>			
			<p>Подготовка к отопительному сезону – 14 000,00 руб., обслуживание тепловых сетей – 78 730,00 руб.</p>	<p>Содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося в казне</p>		
			<p>Обеспечение сохранности муниципального имущества, состоящего в казне. Подлежат охране 2 объекта муниципальной собственности. Расчет произведен на основании коммерческих предложений и заключенных по итогам конкурсных процедур муниципальных контрактов – 1 565 819,78 руб.</p>	<p>Физическая охрана объектов, находящихся в муниципальной имущественной казне</p>		
			<p>Начисление платы за наем муниципальных жилых помещений, печать и доставка квитанций на оплату нанимателям (количество лицевого счетов – 4 290): ведение лицевого счета плательщика в части 1 жилищно-коммунальной услуги, учет, обработка платежей, печать АИПД с 1 документо-строкой, доставка АИПД населению для оплаты, ведение 1 документо-строки лицевого счета плательщика жилищно-коммунальных услуг в части первичного учета, обработки платежей и печати АИПД: 12,99 руб. * 4 290 лицевых счетов * 12 месяцев = 668 972,22 руб.</p>	<p>Содержание муниципального жилого фонда, находящегося в казне</p>		
			<p>Вскрытие дверей, замена (установка) новых дверных замков, а также выполнение мелкого ремонта в помещениях муниципальной собственности – 15 000,00 руб.</p>	<p>Содержание имущества в части сохранения целостности объектов муниципальной собственности</p>		
			<p>Оплата судебной экспертизы по материалам в рамках дела № А12-24393/2021 по иску к ООО «Спринт сеть» о взыскании неосновательного обогащения – 48 450,00 руб. Оплата по требованиям – 6 850,11 руб.</p>	<p>Содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося в казне</p>		
			<p>Тариф на капитальный ремонт помещений составляет 7,01 руб. за 1 кв. м в месяц, площадь свободных помещений – 23 452,2 кв. м – 2 257 336,93 руб.</p>	<p>Взносы на капитальный ремонт в части муниципальных нежилых помещений</p>		

			Проверка достоверности сметного расчета по модернизации оборудования насосной станции № 1а (3-й этап), расположенной по адресу: г. Волжский, ул. Пушкина, 16 – 38 483,64 руб.	Содержание муниципального имущества, находящегося в казне		
		Федеральный закон от 03.07.2016 № 249-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (в ред. от 30.09.2017), Закон Волгоградской области от 08.12.2017 № 121-ОД «О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 11 ноября 2002 г. № 750-ОД «О транспортном налоге»	Транспортный налог на 2022 год – 141 604,00 руб.	Транспортный налог	Количество транспортных средств, подлежащих налогообложению	48 шт.
1.1.2. Техническая инвентаризация, проведение работ по проверке состояния переданного в аренду имущества, оценка объектов, находящихся в казне, бесхозяйных объектов, оценка объектов недвижимости для продажи	2 535 775,53	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	Первичная инвентаризация объектов муниципального имущества с целью постановки на учет в Едином государственном реестре недвижимости с изготовлением технического паспорта и технического плана, техническая инвентаризация бесхозяйных объектов с целью последующего их принятия в муниципальную собственность – 1 145 580,15 руб.	Проведение технической инвентаризации недвижимого имущества в составе муниципальной собственности для постановки на кадастровый учет		
			Проверка технического состояния переданного в аренду имущества (тепловые сети) – 476 666,67 руб.	Проведение работ по проверке переданного в аренду имущества		
			Оценка нежилых помещений, предназначенных к сдаче в пользование, для определения арендной платы, для перерасчета арендной платы – 728 195,41руб.	Определение рыночной стоимости арендной платы	Количество оцененных объектов муниципальной казны для определения рыночной стоимости арендной платы	58 шт.

			Оценка жилых помещений, состоящих в муниципальном жилищном фонде, в целях возмещения с областного бюджета понесенных муниципальным образованием расходов на проведение текущего ремонта: 17 объектов – 43 000,00 руб.	Оценка жилых помещений		
			Оценка муниципального имущества, подлежащего приватизации посредством торгов: 38 объектов – 142 333,30 руб.	Оценка муниципального имущества для целей приватизации	Количество оцененных объектов муниципальной казны для целей приватизации	38 шт.
1.1.3. Расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом	30 742 486,38	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	Содержание аппарата управления, в том числе: - фонд оплаты труда – 22 675 754,00 руб.; - начисления на фонд оплаты труда – 6 848 076,00 руб.; - исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда – 160 628,98 руб.; - прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд – 540 027,40 руб.	Осуществление полномочий по распоряжению муниципальным имуществом	Средний уровень выполнения показателей результативности выполнения мероприятий Программы без учета мероприятий, направленных на содержание аппарата	не менее 90 %
		Постановление Администрации Волгоградской области от 30.06.2022 № 384-п «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.2022 № 1050 «О поощрении субъектов Российской Федерации за достижение значений (уровней) показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в 2022 году»	Премирование сотрудников, в том числе: - фонд оплаты труда – 397 849,46 руб.; - начисления на фонд оплаты труда – 120 150,54 руб.			

1.1.4. Проведение обследований и проверок муниципального имущества	2 204 821,86	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	Проведение обследования муниципального имущества с выдачей экспертного заключения – 286 877,00 руб. Проведение пообъектного технического обследования объектов теплоснабжения с изготовлением отчета о результатах – 1 705 393,20 руб. Проведение экспертизы промышленной безопасности – 212 551,66 руб.	Проведение обследований муниципального имущества с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации	Количество объектов	14 шт.
ИТОГО по Программе:	47 994 891,73					
Кроме того, погашение кредиторской задолженности, сложившейся на 01.01.2022 по ведомственной целевой программе «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы	564 419,25					
ВСЕГО с учетом кредиторской задолженности:	48 559 310,98					

6.3. На 2023 год

Наименование мероприятия	Сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые документы, закрепляющие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Обоснование затрат, руб.	Направление расходования средств	Наименование показателя результативности выполнения мероприятия	Значение показателя результативности и методика его расчета
1	2	3	4	5	6	7
1.1.1. Содержание муниципальной казны	29 465 965,00	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	По площади объектов муниципальной казны (расчет платы за отопление): 69 объектов общей площадью 11 701,6 кв. м (свободные помещения). Тариф на отопление (с НДС) – 1 944,10 руб., объем – 1 320,0 Гкал. Тариф на теплоноситель утвержден в сумме 27,02 руб. (с НДС), объем на теплоноситель запланирован в объеме 58,55 м3. По помещениям, которые обслуживаются МКП «Тепловые сети»: тариф на отопление – 3 241,14 руб. (с НДС). Объем потребляемой тепловой энергии – 90,55 Гкал. Расчет на 2023 год произведен на основании тарифов на отопление, утвержденных на 2022 год, с учетом индексации – 2 861 279,25 руб. В проекте бюджета запланировано – 1 036 876,00 руб.	Приобретение тепловой энергии	Площадь объектов муниципальной казны	11 701,6 кв. м
			Расчет потребления водоснабжения на общедомовые нужды рассчитан исходя из утвержденных тарифов и в соответствии с действующими муниципальными контрактами – 450 620,00 руб.	Холодное и горячее водоснабжение на общедомовые нужды в многоквартирных домах	Количество объектов муниципальной казны	69 шт.
			Содержание и текущий ремонт помещений, расположенных в многоквартирных домах. Объем обслуживаемой площади составляет 11 701,6 кв. м (69 объектов, в т. ч. свободные помещения, в безвозмездном пользовании, в аренде). Объем затрат рассчитан в соответствии с тарифами, утвержденными на общем собрании собственников по каждому многоквартирному дому, – 1 173 624,00 руб.	Содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося в казне		

			<p>Благоустройство территории, прилегающей к объектам муниципальной собственности, – 357 000,00 руб.</p>	<p>Содержание муниципального имущества, находящегося в казне</p>		
			<p>Обеспечение сохранности муниципального имущества, состоящего в казне. Подлежат охране 2 объекта муниципальной собственности. Расчет произведен на основании коммерческих предложений и заключенных по итогам конкурсных процедур муниципальных контрактов – 1 000 000,00 руб. Установка тревожной кнопки на объекте по адресу: ул. 19 Партсъезда, 30 – 49 293,00 руб.</p>	<p>Физическая охрана объектов, находящихся в муниципальной имущественной казне</p>		
			<p>Начисление платы за наем муниципальных жилых помещений, печать и доставка квитанций на оплату нанимателям (количество лицевого счетов – 5 060): - ведение лицевого счета плательщика в части 1 жилищно-коммунальной услуги, учет, обработка платежей, печать АИПД с 1 документо-строкой, доставка АИПД населению для оплаты: 19,01 руб. * 127 лицевых счетов * 12 месяцев = 28 971,00 руб.; - ведение 1 документо-строки лицевого счета плательщика жилищно-коммунальных услуг в части первичного учета, обработки платежей и печати АИПД: 6,76 руб. * 4 912 лицевых счета * 12 месяцев = 398 462,00 руб.</p>	<p>Содержание муниципального жилого фонда, находящегося в казне</p>		
			<p>Вскрытие дверей, замена (установка) новых дверных замков, а также выполнение мелкого ремонта в помещениях муниципальной собственности – 15 000,00 руб. Приобретение дверных замков для обеспечения сохранности имущества – 15 000,00 руб.</p>	<p>Содержание имущества в части сохранения целостности объектов муниципальной собственности</p>		
			<p>Тариф на капитальный ремонт помещений составляет 8,02 руб. за 1 кв. м в месяц, площадь свободных помещений – 25 398,3 кв. м. Запланировано на 2023 год – 1 926 046,00 руб.</p>	<p>Взносы на капитальный ремонт в части муниципальных нежилых помещений</p>		
			<p>Проведение модернизации оборудования насосной станции № 1а, расположенной по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 16 (3-й этап) – 22 934 148,00 руб.</p>	<p>Расходы на выполнение работ, оказание услуг, связанных с ремонтом объектов муниципальной собственности</p>		

		Федеральный закон от 03.07.2016 № 249-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (в ред. от 30.09.2017), Закон Волгоградской области от 08.12.2017 № 121-ОД «О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 11 ноября 2002 г. № 750-ОД «О транспортном налоге»	Транспортный налог на 2023 год – 80 925,00 руб.	Транспортный налог	Количество транспортных средств, подлежащих налогообложению	19 шт.
1.1.2. Техническая инвентаризация, проведение работ по проверке состояния переданного в аренду имущества, оценка объектов, находящихся в казне, бесхозяйных объектов, оценка объектов недвижимости для продажи	3 241 306,00	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	Первичная техническая инвентаризация объектов в целях их постановки на государственный кадастровый учет: - с изготовлением технического паспорта: 14 объектов * 2 904,78 руб. (средняя стоимость) = 40 667,00 руб.; - с изготовлением технического плана: 14 объектов * 13 580,14 руб. (средняя стоимость) = 190 122,00 руб. Инвентаризация 43 бесхозяйных объектов с подготовкой технических паспортов, технических планов и заключений кадастрового инженера – 369 209,00 руб. Проведение инвентаризации объектов муниципального имущества в целях уточнения сведений, содержащихся в ЕГРН, – 88 750,00 руб.	Проведение технической инвентаризации недвижимого имущества в составе муниципальной собственности для постановки на кадастровый учет		
			Проверка технического состояния переданного в аренду имущества (тепловые сети) – 650 000,00 руб.	Проведение работ по проверке переданного в аренду имущества		
			Оценка объектов для перерасчета арендной платы: 6 объектов * 37 666,67 руб. (средняя стоимость) = 226 000,00 руб. Оценка нежилых помещений, предназначенных к сдаче в пользование, для определения арендной платы: 60 объектов * 13 640,28 руб. (средняя стоимость) = 818 417,00 руб.	Определение рыночной стоимости арендной платы	Количество оцененных объектов муниципальной казны для определения рыночной стоимости арендной платы	60 шт.
			Оценка бесхозяйных объектов имущества в целях определения рыночной стоимости для последующего включения в реестр муниципального имущества: 43 объекта * 5 801,74 руб. = 249 475,00 руб.	Оценка бесхозяйных объектов		

			Оценка жилых помещений, состоящих в муниципальном жилищном фонде, в целях возмещения с областного бюджета понесенных муниципальным образованием расходов на проведение текущего ремонта: 10 объектов – 67 778,00 руб.	Оценка жилых помещений		
			Оценка муниципального имущества, подлежащего приватизации посредством торгов: 12 объектов * 45 074,00 руб. = 540 888,00 руб.	Оценка муниципального имущества для целей приватизации	Количество оцененных объектов муниципальной казны для целей приватизации	12 шт.
1.1.3. Расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом	33 776 205,00	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	Содержание аппарата управления, в том числе: - фонд оплаты труда – 25 427 408,00 руб.;; - начисления на фонд оплаты труда – 7 679 077,00 руб.;; - прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд – 669 720,00 руб.	Осуществление полномочий по распоряжению муниципальным имуществом	Средний уровень выполнения показателей результативности выполнения мероприятий Программы без учета мероприятий, направленных на содержание аппарата	не менее 90 %
1.1.4. Проведение обследований и проверок муниципального имущества	283 475,00	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	Проведение обследования муниципального имущества с выдачей экспертного заключения с целью выявления возможности дальнейшей эксплуатации или списания муниципального имущества, обследование объектов, состоящих в казне, с выдачей проектов на демонтаж – 136 400,00 руб. Подготовка актов обследования с привлечением кадастровых инженеров с целью снятия объектов с кадастрового учета – 45 500,00 руб. Проведение экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования трубопроводов тепловых сетей, состоящих в муниципальной собственности, – 101 575,00 руб.	Проведение обследований муниципального имущества с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации	Количество объектов	15 шт.
ИТОГО по Программе:	66 766 951,00					
Кроме того, погашение кредиторской задолженности, сложившейся на 01.01.2023 по ведомственной целевой программе «Муниципальный						

сектор экономики» на 2021–2023 годы						
ВСЕГО с учетом кредиторской задолженности:	66 766 951,00					

7. Ожидаемые результаты от реализации программных мероприятий

Уменьшение объектов муниципального имущества, находящихся в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, по сравнению с предшествующим календарным годом:

- 2021 год – на 3,0 %;

- 2022 год – на 2,0 %;

- 2023 год – на 1,5 %.

Уменьшение объектов муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, приведет к снижению расходов на оплату услуг по его содержанию, управлению и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на оплату тепловой энергии, на оплату взносов за капитальный ремонт, расходов на физическую охрану отдельно стоящих объектов муниципального имущества, содержание и благоустройство прилегающих к ним территорий.