

## **Роскадастр напоминает, как проверить достоверность выписки из ЕГРН**

Получение общедоступных сведений об объектах недвижимости доступно для любого заинтересованного лица. Отправка запроса на предоставление сведений 24/7 доступна на [Едином портале госуслуг](#).

Раздел портала «Справки, выписки» позволяет выбрать и получить электронную выписку или посмотреть основные сведения о принадлежащем вам объекте недвижимости.

Кроме того, после получения выписки у вас есть следующие возможности:

1. в разделе [«Проверка электронного документа»](#) на официальном сайте Росреестра загрузить выписку и файл с электронной подписью и убедиться в достоверности сведений;
2. при наличии QR-кода в правом верхнем углу выписки навести на него камеру мобильного телефона и проверить достоверность выписки;
3. обратиться в любой офис МФЦ и распечатать заказанный на госуслугах документ (потребуется назвать номер заявления на портале и предъявить удостоверяющие личность документы оператору);
4. сообщить об ошибке, если вы заметили ошибку в предоставленных на портале данных.

*«Для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости необходимо авторизоваться на [Едином портале государственных и муниципальных услуг](#). Не стоит искать в поисковых системах другие сайты, где получить сведения из ЕГРН – Росреестр ведет непрерывную работу по блокировке сайтов-двойников. С прошлого года за создание таких сайтов и перепродажу сведений введены штрафы»,* – напоминает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области **Илья Иванов**.

## **Региональный Роскадастр напомнил, как забрать не востребовавшие документы**

**ППК «Роскадастр» по Волгоградской области осуществляет выдачу документов по результатам рассмотрения заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и других заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не полученных в установленном порядке**

### **(невостребованные документы).**

Информацию о месте хранения невостребованных документов, способах и сроках их получения можно получить любым удобным для вас способом:

- обратившись по телефону: 60-24-40 доб. 2909;
- по адресу: г. Волгоград, ул. Тимирязева 9, каб. 616; ул. Мира, 19, корп. 3, каб. 102;
- позвонить в Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра (ВЦТО) по телефону 8 (800) 100-34-34 (бесплатный круглосуточный номер для всех регионов России).

Для получения невостребованных документов необходимо:

- заполнить заявление о выдаче невостребованных документов;
- предъявить документ подтверждающий личность (в случае получения документов представителем заявителя, необходимо предоставить доверенность).

По желанию заявителя ППК «Роскадастр» по Волгоградской области осуществляет услугу по курьерской доставке невостребованных документов, для этого необходимо:

1. Оформить заявку на выезд с целью курьерской доставки документов на сайте <https://svo.kadastr.ru/> (обращаем Ваше внимание, что для оформления заказа услуги через сайт необходима подтвержденная учетная запись на портале «Госуслуг») или обратиться по телефону 60-24-40 доб. 2911 или по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 19, корп. 3, каб. 101.

2. Дождаться звонка с подтверждением заявки.

3. Оплатить услугу.

Также вы можете ознакомиться со всей нормативной документацией по выездному обслуживанию на сайте <https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/> (вкладка «нормативные документы по теме»).

Для получения услуги по курьерской доставке невостребованных документов предусмотрены [льготные условия](#). На безвозмездной основе данная услуга предоставляется **ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп**, являющимся владельцами недвижимости.

### **ППК «Роскадастр» по Волгоградской области оказывает услуги по выездному обслуживанию граждан**

**Филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области осуществляет выезды с целью приема заявлений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и прилагаемых к ним документов, также осуществляет курьерскую доставку документов, подлежащих выдаче после**

**осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в форме документов на бумажном носителе.**

С начала 2024 года в рамках выездного обслуживания специалистами филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области было принято на кадастровый учет и (или) регистрацию прав 1126 пакета и доставлено заявителям по итогам их осуществления более 858 пакетов документов.

*«Выездное обслуживание позволяет быстро и безопасно совершить любую сделку с недвижимостью, не выходя из дома или офиса. Специалисты Роскадастра готовы принять документы по государственному кадастровому учету недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и прилагаемых к ним документов, заявление об исправлении технических ошибок в записях ЕГРН, а также доставить заявителям подлежащие выдаче документы, после регистрации. При этом, данная услуга может быть предоставлена на безвозмездной основе ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп, являющимися владельцами недвижимости»* – отмечает **начальник межрайонного отдела филиала ППК «Роскадастр» по Волгоградской области Иван Акатов.**

Для заказа услуги по выезду с целью приема и доставки документов необходимо:

1. Оформить заявку на выезд с целью приема документов на сайте <https://svo.kadastr.ru/> (обращаем Ваше внимание, что для оформления заказа услуги через сайт необходима подтвержденная учетная запись на портале «Госуслуг») или обратиться по телефону: 60-24-40 доб. 2911 или по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 19, корп. 3, каб. 101 указать электронную почту;
2. подготовить полный комплект документов;
3. дождаться звонка с подтверждением заявки;
4. оплатить гос. Пошлину.

Также вы можете ознакомиться со всей нормативной документацией по выездному обслуживанию на сайте <https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obslyzhivanie/> (вкладка «нормативные документы по теме»).

С уважением,  
Голикова Евгения Валерьевна,  
специалист по взаимодействию со СМИ  
Роскадастра по Волгоградской области  
Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)  
e-mail: ekz\_34@mail.ru  
Мы [ВКонтакте](#), [Одноклассники](#), [Телеграм](#)