

**Управление муниципальным имуществом администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области**

пр. Ленина, 21, г. Волжский
(место составления акта)

«21» декабря 20 22 г.
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № 257 / 12

По адресу: Волгоградская область, г. Волжский, бул. Профсоюзов, 7
(место проведения проверки)

На основании пункта 68 концессионного соглашения от 21.03.2018 рег. № 2 КС, приказа управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 27.12.2021 № 1047-р «Об утверждении Графика проверок муниципального имущества, переданного по договорам пользования, хранения на период с января по декабрь 2022 года», письма от 01.12.2022 № 18/10603
была проведена плановая проверка использования муниципального
(плановая/внеплановая)

имущества, расположенного по адресу:

недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, бул. Профсоюзов, 7 (далее – Объект)
находящегося в пользовании

общества с ограниченной ответственностью «Банный комплекс «Волжский»
(далее – ООО «Банный комплекс «Волжский», Концессионер)
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (физического лица))
На праве концессионного соглашения от 21.03.2018 рег. № 2 КС (далее – Соглашение)

Дата и время проведения проверки:

«21» декабря 20 22 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 10 мин.

Продолжительность проверки 01 час 10 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Синицыным Г.К.
(Ф.И.О. должностных лиц)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившее(ие) проверку: Кирчева Екатерина Валерьевна – начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, член рабочей группы по осуществлению контроля за соблюдением условий концессионного соглашения от 21.03.2018 рег. № 2 КС (далее – Рабочая группа); Синицын Геннадий Константинович – главный специалист отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, член Рабочей группы
(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Шеломанов Сергей Владимирович – главный инженер ООО «Банный комплекс «Волжский» (представитель Концессионера)
(фамилия, имя, должность присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

Сведения о результатах проверки:

1. Правоустанавливающие документы на право пользования муниципальным имуществом: концессионное соглашение от 21.03.2018 рег. № 2 КС (далее – Соглашение) государственной регистрации не подлежит, государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование Объектом осуществлена 22.06.2018

(указываются реквизиты договора пользования, договора оперативного управления, хозяйственного ведения, сведения о государственной регистрации договора пользования (дополнительных соглашений), договора оперативного управления, хозяйственного ведения)

2. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости:

(указываются данные о государственной регистрации права пользования объектами недвижимости)

3. Правоустанавливающие документы на земельный участок:

договор аренды от 13.04.2018 рег. № 13621 АЗ сроком с 21.03.2018 по 21.03.2033 на земельный участок с кадастровым номером 34:35:030124:159 площадью 4 000,0 кв. м, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание (под здание бани)

(указываются данные свидетельства о государственной регистрации права пользования земельным участком либо данные договора аренды земельного участка, данные кадастрового паспорта земельного участка)

4. Договоры на предоставление коммунальных услуг и т.п. ---

(указываются реквизиты заключенных договоров на предоставление коммунальных услуг либо причины незаключения таких договоров)

5. Общее визуальное состояние муниципального имущества (внешнее, внутреннее):

На центральной входной двери здания бани размещены вывески с графиком работы бани и прачечной, контактные телефоны. На первом этаже здания бани также размещены сведения о графике работы бани и прачечной, прейскуранты цен на оказываемые услуги

Организована охрана здания бани и видеонаблюдение

Часть помещений первого и второго этажей переданы Концессионером с согласия Концедента в аренду ООО «Рубель» (прачечные услуги), Курлевской С.М. (массажный салон), ИП Шуваловой М.В. (кафе-закусочная), ВРВПОО «Росич», Рогожкиной М.Н. (маникюрно-педикюрные услуги), Гусаевой Е.Н. (массажный кабинет)

За истекший период времени с момента последнего контрольного мероприятия Концессионером произведены следующие работы: вместо демонтированного ранее парового котла установлен другой паровой котел; частичная окраска стен и потолков первого, второго и третьего этажей; замена фильтров подготовки воды, частично обустроены пластиком откосы окон первого этажа; обустроены натяжные потолки на втором и третьем этажах здания бани; обустроена система автоматизации электрических парных; произведен ремонт двух парных третьего этажа и одной парной второго этажа; произведена частичная замена асфальтобетонного покрытия перед центральным входом в здание бани и перед входом в здание бани со стороны прачечной

На момент проведения контрольного мероприятия Концессионером не предоставлено уведомление в адрес Концедента о выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения в части модернизации и (или) замены газовых котлов, с приложением копий подтверждающих документов, что является нарушением условий, предусмотренных пунктами 57 и 69 Соглашения

На момент проведения контрольного мероприятия находились в стадии ремонта: часть коридоров первого этажа, три помещения номеров «Русский тип» второго этажа, помещения третьего этажа (женские и мужские душевые кабинки)

На момент проведения контрольного мероприятия состояние автомашины реестровый номер 48541 модель ИЖ-27175-036, гос. номер К870СО, требует проведения ремонтных работ (видны сквозные отверстия и ржавчина крышки багажника)

Страхование риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по концессионному соглашению осуществлено, срок действия договора страхования ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению от 17.01.2022 № 001-253-000021/22 истекает 16.01.2023

Страхование риска случайной утраты (гибели) или случайного повреждения объекта концессионного соглашения осуществлено, срок действия договора страхования имущества юридических лиц от 14.03.2022 № 69/59-4996342 истекает 15.03.2023.

6. Договоры пользования муниципальным имуществом (организация, площадь объекта, согласование УМИ г. Волжского, проведение конкурсных процедур, договоры на возмещение коммунальных услуг, государственная регистрация договора):

7. Наличие непригодных к эксплуатации, но не списанных объектов основных средств:

8. Неиспользуемое муниципальное имущество:

8.1. Предложения по дальнейшему использованию неиспользуемого муниципального имущества:

9. Излишки и недостатки:

10. Наличие перепланировок муниципального имущества:

11. Дата проведения инвентаризации в учреждении (предприятии), выводы:

12. Наличие договоров с материально ответственными лицами предприятия, учреждения (директор, заведующий хозяйством и т.д.):

13. Предоставление сведений в реестр муниципальной собственности городского округа в соответствии с утвержденной формой отчета (для муниципальных предприятий и учреждений):

14. Проведение сверки муниципального имущества:

В ходе проведения проверки выявлены (не выявлены) нарушения: на момент проведения контрольного мероприятия Концессионером не предоставлено уведомление в адрес Концедента о выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения в части модернизации и (или) замены газовых котлов, с приложением копий подтверждающих документов, что является нарушением условий, предусмотренных пунктами 57 и 69 Соглашения.

Прилагаемые к акту документы: фотоматериалы – на 7 листах, письмо от 01.12.2022 № 18/10603 – на 1 листе.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Кирчева Е.В.

Синицын Г.К.

С актом проверки ознакомлен (а), один экземпляр акта со всеми приложениями получил (а):

(фамилия, имя, отчество, должность)

«___» _____ 202__ г.

(подпись)

Настоящий акт составлен на трех (3) листах в двух экземплярах, один экземпляр акта направляется в адрес ООО «Банный комплекс «Волжский» посредством почтовой связи с уведомлением о вручении.

В соответствии с частью 6 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», настоящий акт подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».