

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО НАЗНАЧЕНИЮ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Отдел по работе с обращениями граждан и по делам несовершеннолетних администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области осуществляет назначение и выплату субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам городского округа – город Волжский в соответствии с Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761.

Получить консультации по вопросам назначения субсидии можно телефону 8 (8443) 31-50-02.

Прием документов от населения для определения права на назначения субсидии производит ГКУ ВО «МФЦ». Заявление о назначении субсидии можно направить через Единый портал государственных и муниципальных услуг в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – www.gosuslugi.ru.

АДРЕСА ПУНКТОВ ПРИЕМА ДОКУМЕНТОВ ГКУ ВО «МФЦ» ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ СУБСИДИИ

Для определения права на назначение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг Вы можете обратиться в отделения ГКУ ВО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг:

- ул. Космонавтов, д. 12, тел: 56-88-95;
- ул. Профсоюзов, д. 30, тел: 56-88-89;
- пр. Ленина д. 19, тел: 56-88-86;
- ул. Оломоуцкая, д. 68, тел: 56-88-94;
- ул. Мира, д. 75, тел: 33-01-00

Режим работы ГКУ ВО «МФЦ»: понедельник – пятница – с 9:00 до 20:00 (без перерыва), суббота – с 9:00 до 15:30 (без перерыва), воскресенье – выходной.

УСЛОВИЯ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРАВО ГРАЖДАН НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ НА ОПЛАТУ ЖКУ

1. Наличие у заявителя и членов семьи гражданства Российской Федерации.
2. Наличие у заявителя соответствующего установленного основания пользования жилым помещением. Право на субсидию имеют:
 - пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде,
 - наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде,
 - члены жилищного или жилищно-строительного кооператива,
 - собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).
3. Наличие у заявителя и членов его семьи регистрации по месту жительства. Субсидия предоставляется по месту постоянного жительства заявителя в соответствии с его регистрацией. По месту временного пребывания граждан субсидии не предоставляются.
4. Отсутствие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или заключение соглашения по ее погашению.
5. Превышение расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг над максимально допустимой долей в совокупном доходе семьи.

КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, НЕ ИМЕЮЩИХ ПРАВА НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ

1. Отказополучатели, которым право пользования жилым помещением частного жилищного фонда предоставлено по договору завещательного отказа.
2. Получатели ренты, проживающие в жилом помещении частного жилищного фонда по договору пожизненного содержания с иждивением.
3. Поднаиматели жилого помещения государственного, муниципального и частного жилищного фонда, проживающие по договору поднайма.
4. Временные жильцы (в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда).
5. Лица без гражданства, иностранные граждане тех стран, с которыми не заключен договор о правовом статусе их граждан в РФ.
6. Лица, постоянно проживающие на территории РФ и имеющие паспорт СССР, а также лица, отказывающиеся от обмена паспорта СССР на паспорт гражданина РФ, так как указанные лица не являются гражданами РФ.

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ МОГУТ ОБРАТИТЬСЯ ЗА НАЗНАЧЕНИЕМ СУБСИДИИ

1. Совершеннолетние граждане.
2. Законные представители несовершеннолетних детей или недееспособных граждан (родители, усыновители, опекуны, попечители).
3. Несовершеннолетние граждане, приобретшие дееспособность в результате вступления в брак.
4. Эмансипированные несовершеннолетние граждане.

СОСТАВ СЕМЬИ ЗАЯВИТЕЛЯ, УЧИТЫВАЕМЫЙ ПРИ НАЗНАЧЕНИИ СУБСИДИИ

Состав семьи заявителя (получателя субсидии) определяется из числа совместно проживающих с ним в одном жилом помещении членов его семьи, включая самого заявителя. Разведенные супруги, в том числе проживающие в одном жилом помещении, ни при каких обстоятельствах не могут считаться членами одной семьи.

К членам семьи заявителя относятся его супруг, а также дети и родители, родственники и иные лица, в случаях и в пределах, предусмотренных семейным законодательством.

Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, в том числе родственников (свойственников), зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить дополнительно документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (счета-квитанции, договор найма, безвозмездного пользования и т.п.)

ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ СОВОКУПНОГО ДОХОДА СЕМЬИ

Доход семьи для исчисления величины совокупного дохода семьи (гражданина) определяется за расчетный период, равный шести календарным месяцам, предшествовавшим месяцу перед месяцем подачи заявления о предоставлении субсидии, примеры:

Дата обращения за назначением субсидии	Расчетный период для исчисления совокупного дохода
01.04.2023-30.04.2023	с сентября 2022 года по февраль 2023 года
01.05.2023-31.05.2023	с октября 2022 года по март 2023 года
01.06.2023-30.06.2023	с ноября 2022 года по апрель 2023 года
01.07.2023-31.07.2023	с декабря 2022 года по май 2023 года
01.08.2023-31.08.2023	с января 2023 года по июнь 2023 года
01.09.2023-30.09.2023	с февраля 2023 года по июль 2023 года
01.10.2023-31.10.2023	с март 2023 года по август 2023 года
01.11.2023-30.11.2023	с апреля 2023 года по сентябрь 2023 года
01.12.2023-31.12.2023	с мая 2023 года по октябрь 2023 года
01.01.2024-31.01.2024	с июня 2023 года по ноябрь 2023 года
01.02.2024-28.02.2024	с июля 2023 года по декабрь 2023 года
01.03.2024-31.03.2024	с августа 2023 года по январь 2024 года

При исчислении совокупного дохода семьи получателя субсидии независимо от отдельного или совместного проживания учитываются доходы всех членов его семьи.

При исчислении совокупного дохода учитываются (краткое изложение):

- все предусмотренные системой оплаты труда выплаты;
- выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;
- социальные выплаты из бюджетов всех уровней и других источников, к которым относятся:
 - пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами);
 - стипендии;
 - пособие по безработице;
 - пособие по временной нетрудоспособности, беременности и родам;
 - ежемесячное пособие на ребенка;
 - ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до 1,5 лет;
 - доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (гражданину): доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества, от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства;
 - другие доходы семьи или одиноко проживающего гражданина: денежное довольствие военнослужащих, единовременное пособие при увольнении, оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с ГК РФ, материальная помощь, доходы от занятий предпринимательской деятельностью, доходы по акциям, алименты, получаемые членами семьи, проценты по банковским вкладам, наследуемые и подаренные денежные средства;
 - компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан (например, членам семей погибших (умерших) военнослужащих);
 - ежемесячные денежные компенсации, выплачиваемые взамен льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг;

- денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;
- денежные средства, направленные на оплату обучения на платной основе в образовательных учреждениях всех видов, и другие доходы.

Если граждане не имеют возможности подтвердить документально какие-либо виды доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, они могут самостоятельно их декларировать в заявлении.

К таким видам доходов могут относиться доходы:

- от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества, транспортных и иных механических средств;
- от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства;
- в виде наследуемых и подаренных денежных средств;
- полученные в результате деятельности крестьянского хозяйства;
- в виде алиментов, получаемых членами семьи на основании соглашения об уплате алиментов между родителями (детьми);
- другие доходы, которые не могут быть документально подтверждены, а также в случае, если реально получаемый доход больше, чем указано в справке о доходах (нередко встречается у работающих в частном секторе, у работников, нанятых индивидуальными предпринимателями).

Рекомендуется признавать обоснованным указание в заявлении отсутствие доходов у следующих категорий граждан:

- несовершеннолетних граждан дошкольного и школьного возраста, обучающихся в общеобразовательных учреждениях начального и среднего образования;
- лиц, содержащихся под стражей на период предварительного следствия и судебного разбирательства;
- лиц, находящихся на длительном стационарном лечении (на период такого лечения);
- лиц, находящихся в розыске на период до признания его в установленном порядке безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- матерей (отцов), осуществляющих уход за ребенком до достижения им трехлетнего возраста, не получающих ежемесячной компенсационной выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста, или иных родственников, фактически осуществляющих уход за такими детьми (один на семью);
- неработающих трудоспособных лиц, осуществляющих уход за нетрудоспособными гражданами, детьми-инвалидами и получающих компенсационные выплаты по уходу;
- беременных женщин со сроком беременности не менее 28 недель;
- многодетных матерей (отцов), воспитывающих трех и более несовершеннолетних детей.

ТРЕБОВАНИЯ К СПРАВКАМ О ДОХОДАХ ГРАЖДАН

Справки, подтверждающие доходы граждан должны содержать:

- месячные сведения о всех выплатах, предусмотренных трудовым законодательством и системой оплаты труда;
- сведения о периоде, за который приходятся выплаты;
- дату выдачи;
- исходящий регистрационный номер документа;
- сведения о полном наименовании и почтовом адресе выдавшего документ органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица, а для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя, отчество, место жительства и данные документа, удостоверяющего личность;

- подпись руководителя организации;
- печать (наличие печати у индивидуального предпринимателя не является обязательным).

Индивидуальные предприниматели предоставляют документы в зависимости от избранной ими системы налогообложения (копии налоговой декларации, заверенные налоговыми органами, книгу учета доходов и расходов и т.п.).

ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ СУБСИДИИ

1. Для получения субсидии граждане и члены семей граждан (далее – заявители), или лица, уполномоченные ими на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, представляют в отдел по работе с обращениями граждан и по делам несовершеннолетних администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области и ГКУ ВО «МФЦ» по месту постоянного жительства заявление о предоставлении субсидии с указанием всех членов семьи и степени родства и приложением следующих документов, а также с указанием следующих сведений в заявлении:

а) сведения о документах, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, – в случае, если заявитель является нанимателем жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, членом жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. Заявитель, проходящий военную службу по контракту, зарегистрированный по месту жительства по адресу воинской части, но проживающий ввиду отсутствия служебных жилых помещений в жилых помещениях на условиях заключенного договора найма (поднайма), прилагает к заявлению о предоставлении субсидии копию договора найма (поднайма) в частном жилищном фонде и справку из воинской части об отсутствии возможности предоставления служебного жилого помещения;

б) документы или их копии, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц. Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;

в) сведения, подтверждающие право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в случае невозможности их получения в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия;

г) копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя - иностранного гражданина и членов его семьи к гражданству государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

д) сведения о доходах заявителя и членов его семьи, учитываемых при решении вопроса о предоставлении субсидии;

2. Уполномоченные органы получают на основании межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного информационного взаимодействия, следующие сведения, необходимые для принятия решения о предоставлении субсидии:

а) сведения о документах, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, – в случае, если заявитель является пользователем жилого помещения государственного или муниципального жилищных фондов, а также собственником жилого помещения;

б) сведения о документах, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи;

в) сведения о документах, удостоверяющих гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи;

г) сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства;

д) копии документов, выдаваемых федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы, подтверждающих факт установления заявителю инвалидности; сведения, подтверждающие право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

е) сведения о доходах заявителя и членов его семьи, учитываемых при решении вопроса о предоставлении субсидии.

3. Заявитель вправе представить в уполномоченный орган по месту жительства в уполномоченный орган по месту жительства документы, указанные в пункте 2 данного раздела, а также копии судебных актов о признании лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, членами его семьи - в случае наличия разногласий между заявителем и проживающими совместно с заявителем по месту постоянного жительства лицами по вопросу принадлежности к одной семье по собственной инициативе. В этом случае уполномоченный орган учитывает в качестве членов семьи заявителя лиц, признанных таковыми в судебном порядке.

ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ

Предоставление субсидий может быть приостановлено при условии:

1) неоплаты получателем субсидии текущих платежей за ЖКУ в течение 2 месяцев (не обязательно подряд);

2) невыполнения получателем субсидии условий соглашения по погашению задолженности;

3) неисполнения получателем субсидии требований о предоставлении в течение одного месяца после наступления событий, которые влекут за собой утрату права на получение субсидии (изменение места постоянного жительства получателя субсидии, основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов его семьи, размера доходов получателя субсидии и (или) членов его семьи, приходящихся на расчетный период) документов, подтверждающих такие события.

При наличии уважительных причин (стационарное лечение, смерть близких родственников, невыплата заработной платы в срок и др.) предоставление субсидии по решению отдела по работе с обращениями граждан возобновляется вне зависимости от условий приостановления предоставления субсидии.

При отсутствии уважительных причин предоставление субсидии может быть возобновлено только в случаях, если в течение периода приостановления предоставления субсидий получатель субсидии:

- полностью погасит задолженность;

- в случае возникновения задолженности впервые - заключит с кредитором (кредиторами) соглашение о погашении задолженности, в течение срока предоставления субсидии;

- выполнит требования, указанные в пункте 3), и при этом будут отсутствовать основания для прекращения предоставления субсидий.

Предоставление субсидии прекращается при условии:

- изменения места постоянного жительства получателя субсидии;
- основания проживания, состава семьи, гражданства получателя субсидии и (или) членов его семьи, размера доходов получателя субсидии и (или) членов его семьи, приходящихся на расчетный период (если эти изменения повлекли утрату права на получение субсидии);

- представления заявителем и (или) членами его семьи заведомо недостоверной информации, имеющей существенное значение для предоставления субсидии или определения (изменения) ее размера, либо невыполнения требований в течение одного месяца с даты уведомления получателя субсидии о приостановлении предоставления субсидии (при отсутствии уважительной причины ее образования);

- непогашения задолженности или несогласования срока погашения задолженности в течение одного месяца с даты уведомления получателя субсидии о приостановлении предоставления субсидии (при отсутствии уважительной причины ее образования).