

**УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404130 г. Волжский Волгоградской обл., пр. Ленина, 21, тел./факс 41-56-03, e-mail: umi@admvol.ru
ИНН/КПП 3435110029/343501001, ОКОНХ 976000, ОКПО 22405298, ОГРН 1023402012589

ПРИКАЗ

09.06.2023 № 316-р

О внесении изменений
в ведомственную целевую программу
«Муниципальный сектор экономики»
на 2021–2023 годы, утвержденную
приказом управления муниципальным
имуществом администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 30.10.2020 № 794-р

В целях приведения ведомственной целевой программы «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы, утвержденной приказом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.10.2020 № 794-р, в соответствии с Решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 28.04.2023 № 252-ВГД «О внесении изменений в Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 23.12.2022 № 234-ВГД «О бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», руководствуясь постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 16.10.2018 № 5364 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в ведомственную целевую программу «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы, утвержденную приказом управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 30.10.2020 № 794-р:

1.1. Раздел «Источники и объемы финансирования» Паспорта ведомственной целевой программы изложить в следующей редакции:

Источники и объемы финансирования	Источником финансирования Программы являются средства бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области. Общий объем средств на реализацию Программы составляет 164 656 214,00 руб., в том числе: - на 2021 год – 48 831 345,93 руб.; - на 2022 год – 47 994 891,73 руб.; - на 2023 год – 67 829 976,34 руб. Кроме того, кредиторская задолженность, сложившаяся по ведомственной целевой программе «Муниципальный сектор экономики» на 2018–2020 годы, составляет 1 031 282,28 руб. на 01.01.2021. Кредиторская задолженность, сложившаяся по
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>ведомственной целевой программе «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы, составляет 564 419,25 руб. на 01.01.2022.</p> <p>Средства на выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, подлежат корректировке в соответствии с решением о бюджете городского округа – город Волжский Волгоградской области на текущий финансовый год</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.2. Раздел 5 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции (приложение 1).

1.3. Пункт 6.3 «На 2023 год» раздела 6 «Обоснование потребности в необходимых ресурсах» изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Отделу бухгалтерского учета и отчетности управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

– обеспечить размещение внесенных изменений в ведомственную целевую программу «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (в разделах «Экономика и финансы», «Стратегическое планирование», «Ведомственные целевые программы»);

– направить внесенные изменения в ведомственную целевую программу «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы (на электронном носителе) в автономное муниципальное учреждение «Редакция газеты «Волжская правда» для опубликования в газете «Волжский муниципальный вестник» в течение 10 дней с момента утверждения;

– направить экземпляр распорядительного документа об утверждении изменений в ведомственную целевую программу «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы в управление экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение 3 рабочих дней с момента утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

В.М. Хоменко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 266EA68EBAB70D1AE12E5FFB8BF67B00
Владелец **Хоменко Вадим Михайлович**
Действителен с 16.12.2022 по 10.03.2024

Приложение 1
к приказу управления муниципальным
имуществом администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области
от ДАТА № НОМЕР

5. Ресурсное обеспечение Программы

Наименование мероприятия	Финансовые затраты, руб.			Всего	Показатели результативности выполнения мероприятия				
	2021 г.	2022 г.	2023 г.		Наименование показателя	Ед. измерения	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Цель – организация эффективного управления и распоряжения имуществом, сокращение расходов на содержание объектов муниципальной собственности									
1.1. Задача – формирование и поддержание оптимального состава имущества, находящегося в собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области, обеспечивающего положительный эффект от управления имуществом (уменьшение объектов муниципальной собственности)									
1.1.1. Содержание муниципальной казны 768 01 13 Д8 0 01 20200 244 768 01.13 Д8 0 01 20200 247 768 01.13 Д8 0 01 20200 831 768 01 13 Д8 0 01 20200 852 768 01 13 Д8 0 01 20200 853 768 01 13 Д8 0 01 20250 244 768 01 13 Д8 0 01 20280 244	18 909 455,89	12 511 807,96	30 377 385,94	61 798 649,79	площадь объектов муниципальной казны	кв. м	13 418,10	14 626,32	11 701,60
					количество объектов муниципальной казны	шт.	78	95	69
					количество транспортных средств, подлежащих налогообложению	шт.	55	48	19
1.1.2. Техническая инвентаризация, проведение работ по проверке состояния переданного в аренду имущества, оценка объектов, находящихся в казне, бесхозных объектов, оценка объектов недвижимости для продажи	2 843 145,86	2 535 775,53	2 813 868,67	8 192 790,06	количество оцененных объектов муниципальной казны для определения рыночной стоимости арендной платы	шт.	59	58	60

768 01 13 Д8 0 02 20220 244 768 01 13 Д8 0 02 20240 244 768 01 13 Д8 0 02 20260 244 768 01 13 Д8 0 02 20270 244					количество оцененных объектов муниципальной казны для целей приватизации	шт.	45	38	12
1.1.3. Расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом 768 01 13 Д8 0 03 10020 121 768 01 13 Д8 0 03 10020 122 768 01 13 Д8 0 03 10020 129 768 01 13 Д8 0 03 10020 853 768 01 13 Д8 0 03 S1150 121 768 01 13 Д8 0 03 S1150 129 768 01 13 Д8 0 03 10020 244 768 01 13 Д8 0 03 10030 831	26 641 812,04	30 742 486,38	33 785 555,00	91 169 853,42	средний уровень выполнения показателей результативности выполнения мероприятий программы без учета мероприятий, направленных на содержание аппарата	%	не менее 90	не менее 90	не менее 90
1.1.4. Проведение обследований и проверок муниципального имущества 768 01 13 Д8 0 04 20275 244	436 932,14	2 204 821,86	853 166,73	3 494 920,73	количество объектов	шт.	3	14	15
ИТОГО по Программе	48 831 345,93	47 994 891,73	67 829 976,34	164 656 214,00					
Кроме того, погашение кредиторской задолженности: сложившейся на 01.01.2021 по ведомственной целевой программе «Муниципальный сектор экономики» на 2018–2020 годы; сложившейся на 01.01.2022 по ведомственной целевой программе «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы	1 031 282,28	564 419,25		1 595 701,53					
Всего с учетом кредиторской задолженности	49 862 628,21	48 559 310,98	67 829 976,34	166 251 915,53					

Приложение 2
к приказу управления муниципальным
имуществом администрации городского округа
– город Волжский Волгоградской области
от ДАТА № НОМЕР

6. Обоснование потребности в необходимых ресурсах

6.3. На 2023 год

Наименование мероприятия	Сумма затрат на год, руб.	Нормативные правовые документы, закрепляющие полномочия органов местного самоуправления на проведение данного мероприятия, нормативные правовые акты, используемые при расчете затрат	Обоснование затрат, руб.	Направление расходования средств	Наименование показателя результативности выполнения мероприятия	Значение показателя результативности и методика его расчета
1	2	3	4	5	6	7
1.1.1. Содержание муниципальной казны	30 377 385,94	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	По площади объектов муниципальной казны (расчет платы за отопление): 69 объектов общей площадью 11 701,6 кв. м (свободные помещения). Тариф на отопление (с НДС) – 1 944,10 руб., объем – 1 320,0 Гкал. Тариф на теплоноситель утвержден в сумме 27,02 руб. (с НДС), объем на теплоноситель запланирован в объеме 58,55 м3. По помещениям, которые обслуживаются МКП «Тепловые сети»: тариф на отопление – 3 241,14 руб. (с НДС). Объем потребляемой тепловой энергии – 90,55 Гкал. Расчет на 2023 год произведен на основании тарифов на отопление, утвержденных на 2022 год, с учетом индексации – 2 861 279,25 руб. В бюджете запланировано – 1 036 876,00 руб.	Приобретение тепловой энергии	Площадь объектов муниципальной казны	11 701,6 кв. м
			Расчет потребления водоснабжения на общедомовые нужды рассчитан исходя из утвержденных тарифов и в соответствии с действующими муниципальными контрактами – 152 703,11 руб.	Холодное и горячее водоснабжение на общедомовые нужды в многоквартирных домах	Количество объектов муниципальной казны	69 шт.

			<p>Содержание и текущий ремонт помещений, расположенных в многоквартирных домах. Объем обслуживаемой площади составляет 11 701,6 кв. м (69 объектов, в т. ч. свободные помещения, в безвозмездном пользовании, в аренде). Объем затрат рассчитан в соответствии с тарифами, утвержденными на общем собрании собственников по каждому многоквартирному дому, – 1 057 249,32 руб.</p>	<p>Содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося в казне</p>		
			<p>Благоустройство территории, прилегающей к объектам муниципальной собственности, – 169 000,00 руб.</p>	<p>Содержание муниципального имущества, находящегося в казне</p>		
			<p>Обеспечение сохранности муниципального имущества, состоящего в казне. Подлежат охране 2 объекта муниципальной собственности. Расчет произведен на основании коммерческих предложений и заключенных по итогам конкурсных процедур муниципальных контрактов – 919 949,84 руб. Установка тревожной кнопки на объекте по адресу: ул. 19 Партсъезда, д. 30 – 24 000,00 руб.</p>	<p>Физическая охрана объектов, находящихся в муниципальной имущественной казне</p>		
			<p>Начисление платы за наем муниципальных жилых помещений, печать и доставка квитанций на оплату нанимателям (количество лицевого счетов – 5 060): - ведение лицевого счета плательщика в части 1 жилищно-коммунальной услуги, учет, обработка платежей, печать АИПД с 1 документо-строкой, доставка АИПД населению для оплаты: 17,12 руб. * 650 лицевых счетов * 12 месяцев = 133 536,00 руб.; - ведение 1 документо-строки лицевого счета плательщика жилищно-коммунальных услуг в части первичного учета, обработки платежей и печати АИПД: 5,75 руб. * 4 410 лицевых счетов * 12 месяцев = 304 290,00 руб.</p>	<p>Содержание муниципального жилого фонда, находящегося в казне</p>		
			<p>Вскрытие дверей, замена (установка) новых дверных замков, а также выполнение мелкого ремонта в помещениях муниципальной собственности – 15 000,00 руб. Приобретение дверных замков для обеспечения сохранности имущества – 15 000,00 руб.</p>	<p>Содержание имущества в части сохранения целостности объектов муниципальной собственности</p>		
			<p>Тариф на капитальный ремонт помещений составляет 8,02 руб. за 1 кв. м в месяц, площадь свободных нежилых помещений – 25 398,3 кв. м. Запланировано на 2023 год – 1 926 046,00 руб.</p>	<p>Взносы на капитальный ремонт в части муниципальных нежилых и жилых помещений</p>		

			<p>Проведение модернизации оборудования насосной станции № 1а, расположенной по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 16 (3-й этап) – 22 934 148,00 руб.</p> <p>Восстановление теплоснабжения, выполнение строительно-монтажных работ системы газоснабжения по адресу: г. Волжский, ул. Рабоче-крестьянская, д. 8 – 1 087 726,34 руб.</p> <p>Определение достоверности сметного расчета, строительный контроль за проведением работ – 520 936,33 руб.</p>	<p>Расходы на выполнение работ, оказание услуг, связанных с ремонтом объектов муниципальной собственности</p>		
		<p>Федеральный закон от 03.07.2016 № 249-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (в ред. от 30.09.2017), Закон Волгоградской области от 08.12.2017 № 121-ОД «О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 11 ноября 2002 г. № 750-ОД «О транспортном налоге»</p>	<p>Транспортный налог на 2023 год – 80 925,00 руб.</p>	<p>Транспортный налог</p>	<p>Количество транспортных средств, подлежащих налогообложению</p>	<p>19 шт.</p>
<p>1.1.2. Техническая инвентаризация, проведение работ по проверке состояния переданного в аренду имущества, оценка объектов, находящихся в казне, бесхозяйных объектов, оценка объектов недвижимости для продажи</p>	<p>2 813 868,67</p>	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)</p>	<p>Первичная техническая инвентаризация объектов в целях их постановки на государственный кадастровый учет с изготовлением технического паспорта и технического плана: 14 объектов * 16 333,33 руб. (средняя стоимость) = 228 666,63 руб.</p> <p>Инвентаризация 43 бесхозяйных объектов с подготовкой технических паспортов, технических планов и заключений кадастрового инженера – 371 331,37 руб. Проведение инвентаризации объектов муниципального имущества в целях уточнения сведений, содержащихся в ЕГРН, – 88 750,00 руб.</p>	<p>Проведение технической инвентаризации недвижимого имущества в составе муниципальной собственности для постановки на кадастровый учет</p>		
			<p>Проверка технического состояния переданного в аренду имущества (тепловые сети) – 650 000,00 руб.</p>	<p>Проведение работ по проверке переданного в аренду имущества</p>		
			<p>Оценка нежилых помещений, предназначенных к сдаче в пользование, для определения арендной платы: 60 объектов * 11 170,54 руб. (средняя стоимость) = 670 232,67 руб.</p>	<p>Определение рыночной стоимости арендной платы</p>	<p>Количество оцененных объектов муниципальной казны для определения</p>	<p>60 шт.</p>

					рыночной стоимости арендной платы	
			Оценка бесхозных объектов имущества в целях определения рыночной стоимости для последующего включения в реестр муниципального имущества: 43 объекта * 4 563,30 руб. = 196 222,00 руб.	Оценка бесхозных объектов		
			Оценка жилых помещений, состоящих в муниципальном жилищном фонде, в целях возмещения с областного бюджета понесенных муниципальным образованием расходов на проведение текущего ремонта: 10 объектов – 67 778,00 руб.	Оценка жилых помещений		
			Оценка муниципального имущества, подлежащего приватизации посредством торгов: 12 объектов * 45 074,00 руб. = 540 888,00 руб.	Оценка муниципального имущества для целей приватизации	Количество оцененных объектов муниципальной казны для целей приватизации	12 шт.
1.1.3. Расходы на обеспечение функционирования управления муниципальным имуществом	33 785 555,00	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	<p>Содержание аппарата управления, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фонд оплаты труда – 23 543 896,00 руб.; - начисления на фонд оплаты труда – 7 110 257,00 руб.; - прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд – 669 720,00 руб.; - оплата по исполнительному документу, уплата налогов, сборов, пеней, штрафов (кроме суммы задолженности основного долга) при наличии уведомления управления финансов – 9 350,00 руб. <p>Субсидии на обеспечение сбалансированности местных бюджетов бюджетам муниципальных образований, направленные на содержание аппарата управления, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фонд оплаты труда – 1 883 512,00 руб.; - начисления на фонд оплаты труда – 568 820,00 руб. 	Осуществление полномочий по распоряжению муниципальным имуществом	Средний уровень выполнения показателей результативности мероприятий Программы без учета мероприятий, направленных на содержание аппарата	не менее 90 %
1.1.4. Проведение обследований и проверок муниципального имущества	853 166,73	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 3 ст. 16)	Проведение обследования муниципального имущества с выдачей экспертного заключения с целью выявления возможности дальнейшей эксплуатации или списания муниципального имущества, обследование объектов, состоящих в казне, с выдачей проектов на демонтаж – 17 700,00 руб. Подготовка актов обследования с привлечением кадастровых инженеров с целью снятия объектов с кадастрового учета – 45 900,00 руб. Проведение экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования трубопроводов	Проведение обследований муниципального имущества с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации	Количество объектов	15 шт.

			тепловых сетей, состоящих в муниципальной собственности – 789 566,73 руб.			
ИТОГО по Программе:	67 829 976,34					
Кроме того, погашение кредиторской задолженности, сложившейся на 01.01.2023 по ведомственной целевой программе «Муниципальный сектор экономики» на 2021–2023 годы						
ВСЕГО с учетом кредиторской задолженности:	67 829 976,34					