



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2023

№ 2771

Об утверждении изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами Мира, Александрова, Пушкина, К. Нечаевой

Рассмотрев изменения в проект межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами Мира, Александрова, Пушкина, К. Нечаевой, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, проведенных с 18 апреля по 2 мая 2023 года, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами Мира, Александрова, Пушкина, К. Нечаевой (приложения № 1, 2).

2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение 7 дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение 7 дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Глава городского округа

И.Н. Воронин

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 24.05.2023 № 2771

Изменения

в проект межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами Мира, Александрова, Пушкина, К. Нечаевой

Изменения в проект межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами Мира, Александрова, Пушкина, К. Нечаевой, подготовлены на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 24.10.2022 № 6230 «О подготовке изменений в документацию по планировке территорий» (с изменениями от 06.03.2023 № 1249).

Подготовка изменений в проект межевания территории осуществляется в целях формирования земельного участка под дорогу, проходящую через земельные участки с кадастровыми номерами 34:35:030213:201, 34:35:030213:15871, 34:35:030213:15438, а также для установления сервитута для проезда, прохода через земельные участки с кадастровыми номерами 34:35:030213:15928 и 34:35:030213:15918.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в документацию, – 1,24 га.

Проектом межевания территории не предусматривается внесение изменений в границы утвержденных красных линий.

Согласно Генеральному плану городского округа – город Волжский Волгоградской области планируемая территория расположена в многофункциональной общественно-деловой зоне, жилой зоне.

В границах внесения изменений в проект межевания территории установлены градостроительные зоны:

Ж-4 – зона среднеэтажной и высотной застройки;

ОД-1 – многофункциональная зона.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Возможные способы образования земельных участков
2	-	Магазины (4.4)	-	3570	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:15871 и земель государственной или муниципальной собственности
4	-	Магазины (4.4)	-	3639	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:201 и земель государственной или муниципальной собственности

№ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Возможные способы образования земельных участков
					муниципальной собственности
5	-	Магазины (4.4)	-	3335	Образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:030213:15438 и земель государственной или муниципальной собственности
52	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1881	Образуемый земельный участок из земель государственной или муниципальной собственности

Примечание: Площади и координаты формируемых земельных участков могут уточняться в результате проведения кадастровых работ.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Леса и лесные участки в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Координаты характерных точек границы проектирования утвержденной документации «Проект межевания застроенной территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, ограниченной улицами Мира, Александрова, Пушкина, К. Нечаевой» на основании постановления администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 21.08.2020 № 4148:

№ точки	X	Y
1	29451,74	31062,07
2	29654,44	31344,51
3	30030,00	31075,00
4	29615,00	30500,00
5	29268,22	30748,56
6	29264,44	30751,25
7	29240,82	30768,18
8	29308,89	30863,03
9	29451,74	31062,07