

Протокол № 18/2024

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме № 18 на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна № 1732»

г. Волжский

16.04.2024 год

Присутствовали:

Председатель аукционной комиссии – Иванов С.В., заместитель генерального директора по коммерческой деятельности МУП «Волжская А/К 1732».

Члены аукционной комиссии:

Попова Л.Е., начальник отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа- город Волжский Волгоградской области;

Лаптенко М.А., заместитель председателя комитета благоустройства и дорожного хозяйства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области;

Федорова Н.Н. руководитель группы по юридическим вопросам МУП «Волжская А/К 1732»;

Григорьева А.В., главный бухгалтер МУП «Волжская А/К 1732»;

Секретарь аукционной комиссии: Коневцова О.А., ведущий специалист по коммерческой деятельности МУП «Волжская А/К 1732».

Кворум имеется.

Основание работы аукционной комиссии: приказ № 236 от 18.03.2024 года «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Волжская А/К 1732», приказ № 241 от 19.03.2024 года «Об утверждении извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме, документации об аукционе».

Повестка дня:

Вопрос 1. Рассмотрение заявок, поданных на участие в открытом аукционе в электронной форме № 18 на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества (извещение о проведении торгов № 22000170600000000003 от 26.03.2024 года, аукционная документация размещены на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> электронной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» № SBRO12-24032600991, на сайте www.admvol.ru, в газете «Волжский муниципальный вестник» № 13 (844) от 02.04.2024 года).

По вопросу 1 слушали председателя аукционной комиссии Иванова С.В., который напомнил членам комиссии, что 26.03.2024 года на официальном сайте – www.torgi.gov.ru, размещено извещение № 22000170600000000003 о проведении открытого аукциона в электронной форме № 18 на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Волжская автомобильная колонна № 1732».

В соответствии с опубликованным извещением и условиями аукционной документации, дата окончания приема заявок определена 15.04.2024 года в 09:00 (время МСК). К моменту окончания приема заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме оператору электронной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» поступила одна заявка на лот №1 для участия в открытом аукционе в электронной форме:

По лоту №1: нежилое помещение №17 первого этажа здания стоянки на 3 автохода с пристройками, общей площадью 137,8 кв.м., расположенного по адресу: проспект Metallургов 8, г. Волжский, Волгоградская область:

№ заявки	Наименование участника аукциона	Сведения о заявителе	Дата и время поступления аукционной заявки
2942	Индивидуальный	ИНН 343524432977,	12.04.2024 год

	предприниматель Кондакова Виктория Викторовна	ОГРНИП 323344300115571, Адрес (место нахождения) 404411 Волгоградская область, г. Волжский, проспект им. Ленина, д. 68, кв.4.	в 10:39 (время МСК), в электронной форме
--	---	--	---

Председатель аукционной комиссии Иванов С.В. пояснил членам комиссии, что в соответствии с п. 119 Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23(далее по тексту Порядок), в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается **несостоявшимся**. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Аналогичное условие содержится в п. 14.11 документации о проведении аукциона в электронной форме.

В соответствии с пунктом 121 Порядка, документацией об аукционе, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

По лоту № 1 подана одна заявка.

Председатель аукционной комиссии Иванов С.В. указал, что в соответствии с пунктом 112 Порядка, пунктом 14.1 документации об аукционе в электронной форме аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам (пункт 23 Порядка).

Обсуждали:

1. Соответствие **Индивидуального предпринимателя Кондаковой Виктории Викторовны** требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам таких аукционов (пункт 23 Порядка), и поданной заявки по лоту № 1 - требованиям документации об аукционе в электронной форме.

Согласно п. 115 Порядка, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным п. 29 Порядка.

По результатам рассмотрения заявки основания для отказа в допуске заявителя к участию в аукционе отсутствуют.

Председатель аукционной комиссии Иванов С.В. на основании результатов рассмотрения заявки Индивидуального предпринимателя Кондаковой Виктории Викторовны на участие в аукционе в электронной форме по лоту №1 предложил членам комиссии:

1. Принять решение о признании **Индивидуального предпринимателя Кондаковой Виктории Викторовны** соответствующим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам таких аукционов (пункт 23 Порядка), признать поданную заявку по лоту № 1 соответствующей требованиям документации об аукционе.

2. Принять решение о допуске к участию в открытом аукционе в электронной форме № 18 по лоту № 1 **Индивидуального предпринимателя Кондаковой Виктории Викторовны**.

3. Принять решение о признании **Индивидуального предпринимателя Кондаковой Виктории Викторовны** участником открытого аукциона в электронной форме № 18 по лоту № 1.

4. Принять решение о признании открытого аукциона в электронной форме № 18 по лоту

№1 (извещение о проведении торгов № 22000170600000000003 от 26.03.2024 на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBRO12-24032600991) **несостоявшимся** в соответствии с п. 119 Порядка.

5. Принять решение о необходимости заключить договор аренды с **Индивидуальным предпринимателем Кондаковой Викторией Викторовной** на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, в соответствии с п. 121 Порядка – **20 256,60 рублей**, в том числе НДС 20%.

Результаты голосования членов комиссии:

№ п/п	Комиссия	Результат голосования
1	Иванов С.В.	за
2	Попова Л.Е.	за
3	Лаптенюк М.А.	за
4	Григорьева А.В.	за
5	Федорова Н.Н.	за
6	Коневцова О.А.	за

Итого: «за» - 6 (шесть) членов комиссии; «против» - 0 (ноль) членов комиссии.

Решили:

1. Признать **Индивидуального предпринимателя Кондакову Викторию Викторовну** соответствующим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам таких аукционов (пункт 23 Порядка), признать поданную заявку по лоту № 1 соответствующей требованиям документации об аукционе в электронной форме.

2. Допустить к участию в аукционе в электронной форме №18 по лоту № 1 **Индивидуального предпринимателя Кондакову Викторию Викторовну**.

3. Признать **Индивидуального предпринимателя Кондакову Викторию Викторовну** участником открытого аукциона в электронной форме № 18 по лоту № 1.

4. Признать открытый аукцион в электронной форме № 18 по лоту № 1 (извещение о проведении торгов № 22000170600000000003 от 26.03.2024 года на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> № SBRO12-24032600991) **несостоявшимся** в соответствии с п. 119 Порядка.

5. Организатору торгов заключить договор аренды с **Индивидуальным предпринимателем Кондаковой Викторией Викторовной** на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в открытом аукционе в электронной форме и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, в соответствии с п. 121 Порядка – 20 256,60 рублей, в том числе НДС 20%.

Подписи Председателя и членов аукционной комиссии:

Председатель аукционной комиссии:



(с решением комиссии согласен)

С.В. Иванов
16 апреля 2024 года

Член аукционной комиссии:

(с решением комиссии согласен)

Л.Е. Попова
16 апреля 2024 года

Член аукционной комиссии:

(с решением комиссии согласен)

М.А. Лаптенюк
16 апреля 2024 года

Член аукционной комиссии:

(с решением комиссии согласен)

А.В. Григорьева
16 апреля 2024 года

Член аукционной комиссии:

(с решением комиссии согласен)

Н.Н.Федорова
16 апреля 2024 года

Секретарь аукционной комиссии:

(с решением комиссии согласен)

О.А. Коневцова
16 апреля 2024 года