

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

г. Волжский

21 октября 2022 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаний – проект решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 29.

Протокол публичных слушаний от 20 октября 2022 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

- предложения Калинина Александра Анатольевича (на собрании участников публичных слушаний 18.10.2022):

- исключить из проекта решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (далее проект решения) п. 6.3.12;

- минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельного участка многоквартирных жилых зданий установить 0,2 машино- места на одну квартиру;

- для территориальной зоны Ж-4 (зона среднеэтажной и высотной застройки) добавить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – предпринимательство, рынки;

- для территориальной зоны Ж-4 (зона среднеэтажной и высотной застройки) добавить в основные виды разрешенного использования объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных в жилые дома помещениях вид разрешенного использования – предпринимательство.

- добавить в таблицу 2 «Минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков» пункт «Гостевая стоянка автомобилей» - открытая площадка, предназначенная для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами, из расчета 30 машино-мест на 1000 жителей.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

На собрании участников публичных слушаний озвученные Калининым Александром Анатольевичем предложения были одобрены единогласно.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

- частично учесть предложение по п. 6.3.12 проекта решения и в целях формирования архитектурно-градостроительного облика городского округа – город Волжский Волгоградской области пункт 6.3.12 проекта решения изложить в следующей редакции:

«6.3.12. С целью формирования разнообразного архитектурного облика застройки города, при длине фасада более 50 метров необходимо делать разрыв фасада, либо вносить визуальное разнообразие через каждые 50 метров каким-либо способом. Например:

- сменой архитектурных деталей;
- изменением пропорций окон;
- изменением отделочных материалов или их цветов;
- пластикой фасада и иными архитектурными решениями».

- отклонить предложение об установлении минимального количества машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельного участка многоквартирных жилых зданий 0,2 машино- места на одну квартиру в связи с несоответствием СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- отклонить предложение о добавлении для территориальной зоны Ж-4 (зона среднеэтажной и высотной застройки) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – предпринимательство, рынки в связи с наличием у объектов санитарно-защитных зон, в которых не допускается размещение жилой застройки и с целью соблюдения комфортных условий проживания жителей города;

- отклонить предложение о добавлении для территориальной зоны Ж-4 (зона среднеэтажной и высотной застройки) в основные виды разрешенного использования объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных в жилые дома помещениях вида разрешенного использования – предпринимательство в целях соблюдения благоприятных условий жизнедеятельности для жильцов жилых домов;

- отклонить предложение о добавлении в таблицу 2 «Минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков» пункта «Гостевая стоянка автомобилей» – открытая площадка, предназначенная для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами, из расчета 30 машино-мест на 1000 жителей в связи с нецелесообразностью внесения изменений. Норма указана в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Выводы по результатам публичных слушаний: «Одобрить проект решения Волжской городской Думы Волгоградской области «О внесении изменений в Городское положение от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила

землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», частично учитывая предложение участника публичных слушаний».

Председатель комитета земельных
ресурсов и градостроительства
администрации городского округа –
город Волжский Волгоградской области



А.В. Попова