



ВОЛЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

« _____ » _____ 2023 г.

№ _____

О внесении изменений в Решение
Волжской городской Думы Волгоградской
области от 16.02.2018 № 378-ВГД «О принятии
Положения о правилах благоустройства и санитарного
содержания территорий городского округа –
город Волжский Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», руководствуясь Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области, Волжская городская Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Решение Волжской городской Думы Волгоградской области от 16.02.2018 № 378-ВГД «О принятии Положения о правилах благоустройства и санитарного содержания территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области»:

1.1. В разделе 2 «Основные понятия, используемые в Правилах» Положения о правилах благоустройства и санитарного содержания территорий городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее – Положение):

1.1.1. Пункт 2.18 изложить в новой редакции:

«2.18. Газон – элемент благоустройства, представляющий собой участок поверхности с искусственно созданным травяным покрытием, ограниченный замкнутым контуром в виде ограждающих конструкций, бордюра и т.д.».

1.1.2. Пункт 2.20 изложить в новой редакции:

«2.20. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)».

1.1.3. Пункт 2.37 признать утратившим силу.

1.2. В разделе 3 «Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся на территории городского округа объектам благоустройства и их отдельным элементам» Положения:

1.2.1. В подпункте 3.5.1.5 пункта 3.5 слова «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1.2.2. В подпункте 3.5.1.13 пункта 3.5 слова «СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» заменить словами «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*».

1.3. В разделе 4 «Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения» Положения:

1.3.1. В пункте 4.3 слова «СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» заменить словами «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

1.3.2. Абзац второй пункта 4.6 изложить в новой редакции:

«- «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;».

1.4. В разделе 5 «Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства» Положения:

1.4.1. В подпункте 5.4.6 пункта 5.4 слова «СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

1.4.2. Подпункт 5.8.4 пункта 5.8 изложить в новой редакции:

«5.8.4. Хранение, отстой коммерческого, грузового и пассажирского автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах».

1.4.3. В подпункте 5.9.1.1 пункта 5.9 слова «пункту 6.2.8 СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства» заменить словами «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004».

1.4.4. Подпункт 5.9.2.25 пункта 5.9 изложить в новой редакции:

«5.9.2.25. Хранение и отстой коммерческого, грузового и пассажирского автотранспорта, в том числе частного (допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах).».

1.4.5. В третьем абзаце подпункта 5.11.5 пункта 5.11 слова «в соответствии с «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест» заменить словами «в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

1.4.6. В подпункте 5.13.1 пункта 5.13 слова «санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. СанПиН 2.1.2882-11» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

1.4.7. В четвертом абзаце подпункта 5.15.10 пункта 5.15 слова «комитет земельных ресурсов и градостроительства» заменить словами «контрольное управление администрации городского округа (далее – контрольное управление)».

1.4.8. В шестом абзаце подпункта 5.15.11 пункта 5.15 слова «комитет земельных ресурсов и градостроительства» заменить словами «контрольное управление»

1.4.9. В подпункте 5.15.13 пункта 5.15 слова «комитет земельных ресурсов и градостроительства» заменить словами «контрольное управление».

1.4.10. Подпункт 5.18.2 пункта 5.18 признать утратившим силу.

1.4.11. Подпункт 5.18.3 пункта 5.18 признать утратившим силу.

1.4.12. Подпункт 5.18.4 пункта 5.18 признать утратившим силу.

1.4.13. Подпункт 5.18.5 пункта 5.18 признать утратившим силу.

1.4.14. Подпункт 5.18.6 пункта 5.18 признать утратившим силу.

1.4.15. Подпункт 5.18.7 пункта 5.18 признать утратившим силу.

1.4.16. Подпункт 5.18.8 пункта 5.18 изложить в новой редакции:

«5.18.8. Размер прилегающей территории определяется исходя из следующих параметров:

1) для индивидуальных, блокированных жилых домов – в пределах 10 м от границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой, дом блокированной застройки, но не далее проезжей части улицы;

2) для земельных участков с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства в границах городского округа – в пределах 10 м от границ таких земельных участков;

3) для зданий, строений, сооружений, являющихся объектами социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, – в пределах 10 м от границ таких зданий, строений, сооружений;

4) для зданий, строений, сооружений, являющихся объектами банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания, – в пределах 10 метров от границ таких зданий, строений, сооружений;

5) для некапитальных строений, сооружений, в том числе отдельно стоящих некапитальных объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и услуг, расположенных на территории общего пользования (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), – в пределах 10 м от границ таких строений, сооружений, но не далее проезжей части;

6) для отдельно стоящих многоквартирных домов – не далее проезжей части улицы;

7) для нежилых зданий:

- по длине – на длину земельного участка плюс половина прилегающих неразмежеванных территорий, расположенных до соседних размежеванных земельных участков, но не далее 25 м, в случае их отсутствия – в пределах 25 м;

- по ширине – в пределах 25 м, но не далее проезжей части улицы;

8) для автостоянок – в пределах 25 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы;

9) для промышленных объектов – в пределах 15 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы;

10) для строящихся объектов – в пределах 15 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы;

11) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – в пределах 15 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы;

12) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений – в пределах 15 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы;

13) для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций – в пределах 50 м, но не далее проезжей части улиц и дорог;

14) для автомобильных дорог – в пределах полосы отвода, установленной муниципальными правовыми актами городского округа;

15) для линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения – в границах полотна путей на расстоянии 5 м от крайнего рельса с каждой стороны вне зависимости от ширины междупутья;

16) для трамвайных путей – в границах полотна путей на расстоянии 1,5 м от крайнего рельса с каждой стороны вне зависимости от ширины междупутья;

17) для территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, – по 5 м в каждую сторону;

18) для территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, – в пределах 5 м по периметру (радиусу) основания;

19) для учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) – в пределах 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы;

20) для скверов, парков – в пределах 15 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы;

21) для организаций, осуществляющих обслуживание объектов мест захоронения (кладбищ), мемориалов, – в пределах 15 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы;

22) для инженерных сооружений, работающих в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), – в пределах 5 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы;

23) для иных территорий – в пределах 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

Определенные согласно настоящему пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, но ограничиваются обочиной, дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования».

1.4.17. В подпункте 5.18.10 пункта 5.18 слова «отдел по контролю за территорией» заменить словами «контрольное управление».

1.4.18. Подпункт 5.18.11 пункта 5.18 признать утратившим силу.

1.4.19. Подпункт 5.18.12 пункта 5.18 признать утратившим силу.

1.4.20. Дополнить пунктом 5.19 следующего содержания:

«5.19. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков либо лиц, привлекаемых собственником или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, в содержании прилегающих территорий.

5.19.1. Участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном пунктом 5.19 Положения, осуществляется следующими лицами (далее – лица, участвующие в содержании прилегающих территорий):

1) собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), за исключением случаев передачи права владения лицам, указанным в подпункте 2 настоящего пункта, или заключения договора в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения с физическими или юридическими лицами;

2) лицами, которые владеют зданием, строением, сооружением, земельным участком на ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитут), в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или

органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка;

3) физическим или юридическим лицом, привлекаемым на основании договора собственником здания, сооружения, или лицами, указанными в подпункте 2 настоящего пункта, в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения.

5.19.2. За лицами, участвующими в содержании прилегающих территорий, закрепляются прилегающие территории в границах, установленных согласно пункту 5.18.8 Положения, за исключением многоквартирных домов.

5.19.3. Лица, участвующие в содержании прилегающих территорий (за исключением территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, домам блокированной застройки, земельным участкам с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства), в границах соответствующих прилегающих территорий осуществляют следующие виды работ:

- уборка (очистка) прилегающей территории от мусора (в летний и зимний периоды);
- скашивание травы при достижении высоты травяного покрова более 20 см (в летний период);
 - скашивание, полив и очистка газона от мусора (в летний период);
 - ежедневное подметание в летний период пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, тропинок и парковок;
 - обработка противогололедными материалами, очистка от снега и наледи участка прилегающей территории, на котором осуществляется движение пешеходов (в том числе тротуаров, аллей, тропинок), парковок, формирование снега и наледи в снежные валы (в зимний период);
 - очистка урн и мусоросборников от мусора по мере накопления.

5.19.4. В случае наличия соглашения, заключенного физическими и (или) юридическими лицами с соответствующим уполномоченным структурным подразделением администрации городского округа об уборке территорий общего пользования и определения данным соглашением границ прилегающих территорий, видов и периодичности работ по содержанию прилегающих территорий, отличных от установленных настоящим Положением, подлежат применению положения соответствующего соглашения.

5.19.5. Лица, участвующие в содержании прилегающих территорий, в границах соответствующих прилегающих территорий соблюдают следующие запреты:

- 1) использовать прилегающую территорию в целях осуществления хозяйственной деятельности;
- 2) переставлять элементы благоустройства без согласования с собственником;
- 3) повреждать зеленые насаждения;
- 4) хранить разукомплектованные транспортные средства;
- 5) размещать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах;
- 6) выдвигать или перемещать с прилегающей территории снег и наледь на проезжую часть дорог и сооружения ливневой канализации;
- 7) ограждать прилегающую территорию;
- 8) иные запреты, установленные законодательством Российской Федерации.

5.19.6. Участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающей территории нескольких собственников и (или) лиц, которые владеют зданием, строением, сооружением, земельным участком на ином законном основании осуществляется с учетом соглашения между ними (при наличии соглашения).

5.19.7. В случае пересечения прилегающих территорий двух или более объектов, имеющих одинаковый метраж, их границы определяются на равном удалении между объектами. При пересечении прилегающих территорий двух или более объектов, имеющих

различный метраж, их границы определяются на расстоянии, пропорциональном общей площади каждого из указанных объектов. Границы прилегающих территорий, установленные в соответствии с пунктом 5.18.8 Положения, могут быть изменены путем заключения соглашения между собственниками и (или) иными законными владельцами объектов.

5.19.8. Комитет земельных ресурсов и градостроительства представляет информацию о границах прилегающих территорий по запросу собственников зданий, строений, сооружений, земельных участков и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков и (или) лиц, привлекаемых собственником или иными законными владельцами указанных объектов, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области».

- 1.5. Приложение № 1 к Положению признать утратившим силу.
2. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского округа –
город Волжский Волгоградской области

И.Н. Воронин