

П А С П О Р Т
Инвестиционной площадки

| | |
|--|---|
| Широта | 48,8067 |
| Долгота | 44,8599 |
| КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ | |
| 1.1.Код площадки | |
| 1.2.Наименование муниципального района, городского округа | городской округ – город Волжский Волгоградской области |
| 1.4.Тип площадки | Промышленная |
| 1.3.Наименование площадки | Промышленная площадка |
| 1.5.Назначение площадки | Промышленные предприятия I-III класса опасности |
| 1.6.Кадастровый номер | 34:35:020205 |
| 1.7.Адресные ориентиры площадки | в районе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Александрова, 64г, г. Волжский, |
| 1.8.Расстояние до районного центра, км. | 18 |
| 1.9.Расстояние до Волгограда, км. | 18 |
| 1.10.Общая площадь, кв. м | 156943,0 |
| ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ | |
| 2.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации) | Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области. |
| 2.2.Почтовый и юридический адрес | пр.им. Ленина, 19, г. Волжский, Волгоградская область, 404130 |
| 2.3.Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail) | Балабанова Маргарита Михайловна начальник отдела инвестиционной политики и развития предпринимательства управления экономики администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, 8(8443) 21-22-70, balabanova.margarita@admvol.ru |
| 2.4.Форма собственности участка | Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области распоряжается данным участком в соответствии со ст. 3 п. 10 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ. |
| ЗЕМЛЯ | |
| 3.1.Категория земель | земли населенных пунктов |
| 3.2.Вид разрешенного | промышленные предприятия I-III класса |

| | |
|---|--|
| использования | опасности |
| 3.3. Фактическое использование земельного участка, обременения | участок свободен от застройки |
| 3.4. Ограничения использования земельного участка | Наличие магистральных сетей на территории земельного участка |
| 3.5. Условия предоставления участка | Аренда |
| 3.6. Наличие документов по планировке территории | Отсутствует |
| 3.7. Реализуемые инвестпроекты | Отсутствует |
| 1. Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон) | |
| 1.1. Близость к автомагистрали, наименование | ул. Александра |
| 1.2 Близость к автомагистрали, км | 0,30 |
| 1.3 Наличие внутренних автодорог, ширина, метров | Отсутствует |
| 2. Железнодорожное сообщение | |
| 2.1 Наличие железнодорожного сообщения | Да |
| 2.2 Наименование ближайшей ж/д станции | ст. Трубная |
| 2.3 Расстояние до ближайшей ж/д станции, км | 4,0 |
| 2.4 Наличие грузовых терминалов | Отсутствует |
| 2.5 Подъездной путь | Отсутствует |
| 2.6 Расстояние до подъездного пути, км | Отсутствует |
| 3. Организация водных перевозок с территории площадки | |
| 3.1 Возможность отгрузки водным транспортом | Да |
| 4. Расстояние до аэропорта, км | |
| 4.1 Расстояние до аэропорта, км | 45 |
| 1. Объекты питьевого водоснабжения | |
| 1.1 Тип | Магистральные сети |
| 1.2 Мощность (куб.м/сут) | 250 |
| 1.3 Расстояние до магистрали, метров | 500 |
| 2. Объекты технического водоснабжения | |
| 2.1 Тип | - |

| | |
|--|-------------------------------------|
| 2.2 Мощность (куб.м/сут) | - |
| 2.3 Расстояние до магистрали, метров | - |
| 3. Канализация | |
| 3.1 Тип | Канализационные очистные сооружения |
| 3.2 Мощность (куб.м/сут) | 250 |
| 3.3 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров | 500 |
| 4. Объекты электроснабжения | |
| 4.1 Тип | ВЛ-10 кВ |
| 4.2 Мощность (мВт) | нет технической возможности |
| 4.3 Расстояние до магистрали, метров | 4400 |
| 5. Объекты газоснабжения | |
| 5.1 Тип | - |
| 5.2 Мощность (кгс/см ² ; МПа) | - |
| 5.3 Расстояние до магистрали, метров | - |
| 6. Объекты теплоснабжения | |
| 6.1 Тип | Магистральные сети, ТМ-1 |
| 6.2 Мощность (Гкал) | 260,06924 (Волжская ТЭЦ) |
| 6.3 Расстояние до магистрали и источника, метров | 3700,00 |

Собственник участка – Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Отрасли промышленности, для которых разрешено использование земельного участка – промышленные предприятия I-III класса опасности

Общая площадь объектов строительства расположенных на участке – объекты отсутствуют

Форма собственности объектов строительства расположенных на участке – объекты отсутствуют

Ситуационная схема расположения инвестиционной площадки на схеме города

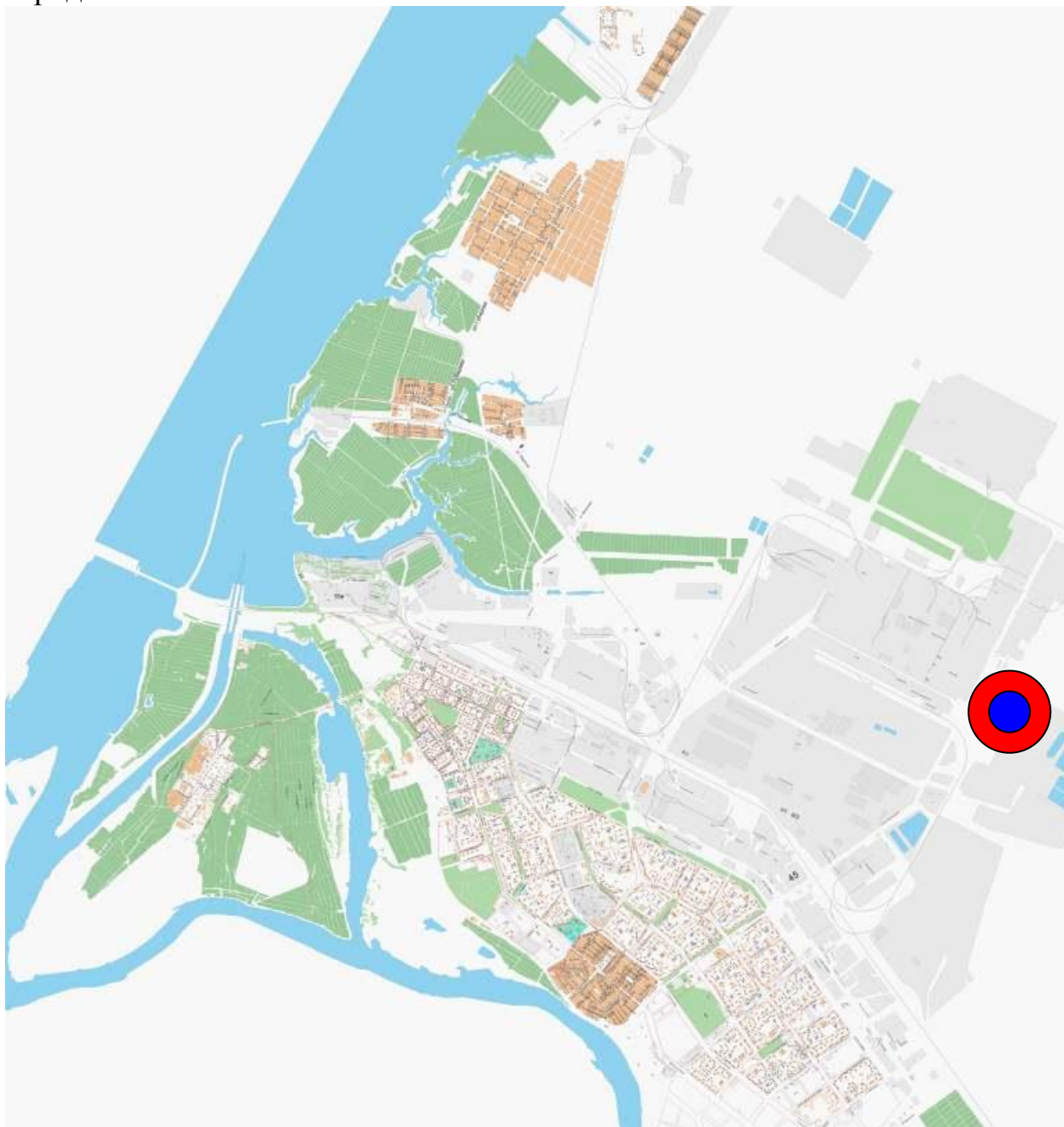


Схема существующих границ земельных участков и инвестиционной площадки

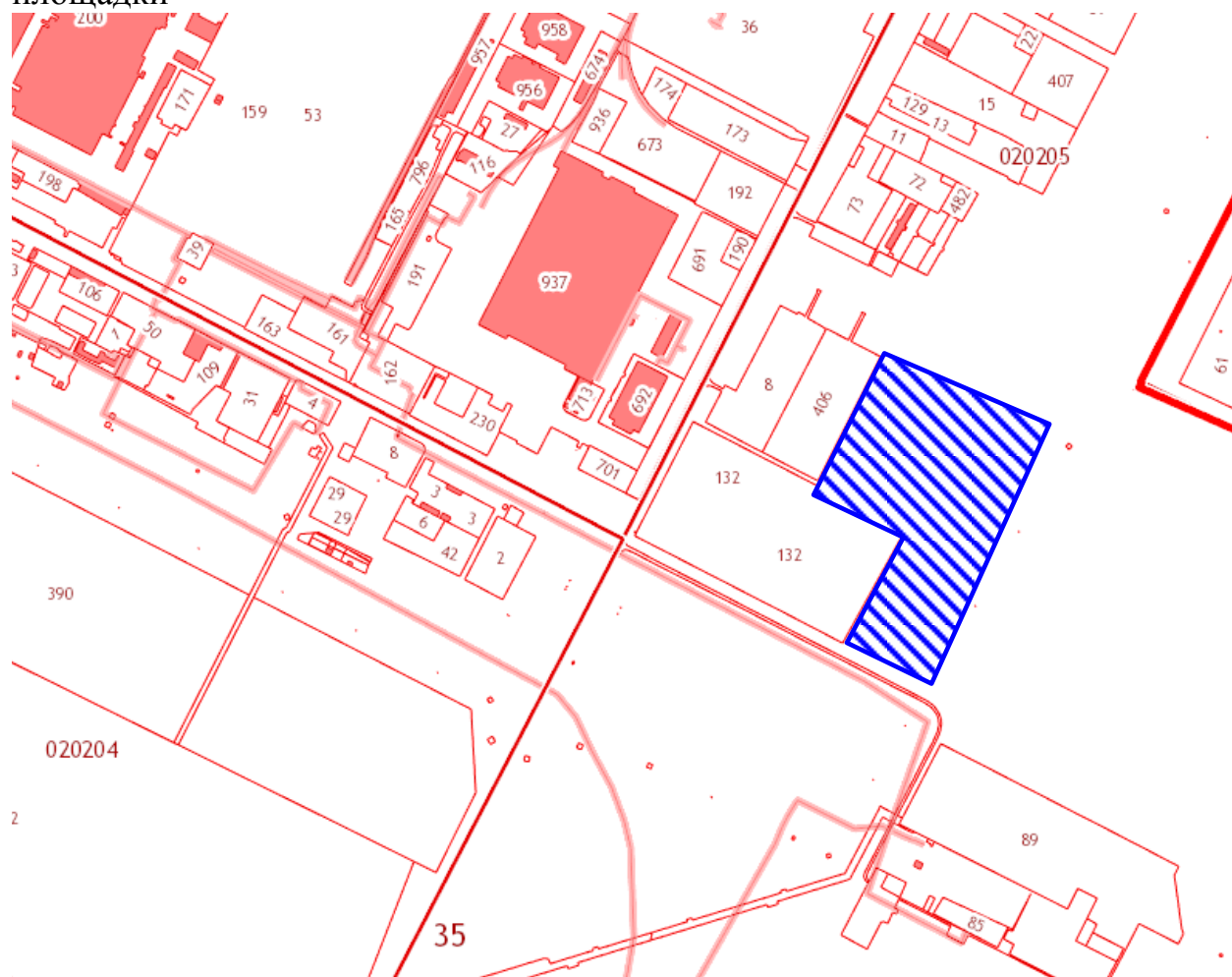


Схема границ инвестиционной площадки на съемке Google



Схема ПЗЗ

П-1 – зона промышленных предприятий I–III класса опасности

