



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.05.2023

№ 2701

Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Волжской Военной Флотилии от ул. имени генерала Карбышева до проспекта имени Ленина г. Волжского Волгоградской области»

Рассмотрев проект планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Волжской Военной Флотилии от ул. имени генерала Карбышева до проспекта имени Ленина г. Волжского Волгоградской области», учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, проведенных с 25 апреля по 10 мая 2023 года, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Волжской Военной Флотилии от ул. имени генерала Карбышева до проспекта имени Ленина г. Волжского Волгоградской области» (приложения № 1, 2, 3).
2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение 7 дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение 7 дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Р.И. Никитина.

Глава городского округа

И.Н. Воронин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области  
от 19.05.2023 № 2701

Проект  
планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по  
ул. Волжской Военной Флотилии от ул. имени генерала Карбышева до проспекта  
имени Ленина г. Волжского Волгоградской области»

Проект планировки территории разработан в целях:

- определения планировочной структуры территории и ее элементов;
- обеспечения устойчивого развития территории;
- установления границ зоны планируемого размещения линейных объектов;
- определения мест планируемого размещения элементов линейных объектов в границах полосы отвода.

Проектом планировки предусматривается строительство объекта местного значения по ул. Волжской Военной Флотилии от ул. имени генерала Карбышева до проспекта имени Ленина.

Характеристики линейных объектов:

- общая протяженность – 498 м;
- расчетная скорость – 50 км/ч;
- общее число полос движения – 4;
- ширина полосы движения – 3 м;
- ширина земляного полотна – в границах зоны размещения линейных объектов;
- тип дорожной одежды и вид покрытия – капитальный.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов определены в соответствии с утвержденными красными линиями городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, определена по утвержденным красным линиям городского округа – город Волжский Волгоградской области, с соблюдением условий безопасного размещения объекта на требуемых расстояниях от зданий и сооружений, с учетом существующих землепользований на территории проектирования.

Строительство объекта предполагается в границах кадастрового квартала 34:35:030221 (земли населенного пункта) городского округа – город Волжский Волгоградской области.

## Перечень образуемых земельных участков

1	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков леса	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или ранее присвоенные государственным учетным номерам земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд	Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель
ЗУ-1	34:35:030214 34:35:030220	17 806	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Земли населенных пунктов
ЗУ-2	34:35:030220	15	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель, находящихся в муниципальной государственной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены	Земли населенных пунктов

Примечание: площади и координаты формируемых земельных участков могут уточняться в результате проведения кадастровых работ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории зоны планируемого размещения линейных объектов.

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (кодом), утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области».

Леса и лесные участки в границах подготовки проекта межевания территории отсутствуют.