



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2023

№ 6655

Об утверждении проекта планировки и межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:020201:1720, 34:35:020201:498, вдоль пр. Metallургов

Рассмотрев проект планировки и межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:020201:1720, 34:35:020201:498, вдоль пр. Metallургов, учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, проведенных с 10 по 24 июля 2023 года, руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:020201:1720, 34:35:020201:498, вдоль пр. Metallургов (приложения № 1, 2, 3).
2. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение 7 дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.
3. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение 7 дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа – город Волжский Волгоградской области Т.В. Волкову.

Глава городского округа

И.Н. Воронин

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа – город Волжский
Волгоградской области
от 17.11.2003 № 6655

Проект
планировки и межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской
области, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:020201:1720,
34:35:020201:498, вдоль пр. Metallургов

Проект планировки и межевания выполнен на застроенную территорию городского
округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельных участков
с кадастровыми номерами 34:35:020201:1720, 34:35:020201:498, вдоль пр. Metallургов.

Площадь планируемой территории – 5,76 га.

Согласно Генеральному плану городского округа – город Волжский Волгоградской
области планируемая территория расположена в производственной зоне.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
городского округа – город Волжский Волгоградской области территория проектирования
расположена в зоне «П-1» – производственной зоне.

Общие положения проекта планировки территории

В проекте планировки и межевания территории устанавливаются красные линии.

В проекте планировки территории определяется зона планируемого размещения
объектов капитального строительства производственного назначения.

Положения

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального
или местного значения

В границах планируемой территории не предусматривается размещение объектов
капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки и межевания территории выполнен с целью перераспределения
земельных участков с кадастровыми номерами 34:35:020201:1720, 34:35:020201:498.

Строительство новых объектов капитального строительства не планируется.

Хранение автотранспорта предусмотрено в границах земельных участков.

Площадь застройки – 10-50%.

Площадь озеленения – 20-50 %.

Положения

об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования,
строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого,
производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства,
реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения
жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной
инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной
инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Строительство объектов капитального строительства, объектов коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур не планируется.

Общие положения проекта межевания

Проект межевания территории выполнен с целью уточнения границ застроенных земельных участков, проектом устанавливаются новые красные линии.

Размеры и границы земельных участков определялись с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки проектируемой территории.

Границы новых земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и проездов, естественным границам.

В границах планируемой территории отсутствуют:

- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Перечень и сведения
о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы
их образования

Номер на плане	Площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования		Способы возможного образования земельных участков
				существующий	по проекту	
1	-	1467	-	-	Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега), код 3.1	Образуемый земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	-	24834	-	-	Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Образуемый земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

					(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега), код 3.1	
3*	500	1895	34:35:020201:498	Земли под промышленными объектами (строительство складского здания с офисными помещениями)	Склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов), код 6.9	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:020201:498, 34:35:020201:1720, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	1650	1832	34:35:020201:157	Земли под автозаправочными и газонаполнительными станциями	Заправка транспортных средств (размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса), код 4.9.1.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:020201:157, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5		960	-	-	Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений,	Образуемый земельный участок из земель,

					обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега), код 3.1	находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	560	631	34:35:020201:206	Земли под предприятиями автосервиса (под строительство автомастерской)	Ремонт автомобилей (размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли) код 4.9.1.4	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:020201:206, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	-	16	-	-	Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега), код 3.1	Образуемый земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

8	3916	3948	34:35:020201:12	Для эксплуатации автозаправочной станции	Заправка транспортных средств (размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса), код 4.9.1.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:020201:12, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	-	143	-	-	Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега), код 3.1	Образуемый земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	-	363	-	-	Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений,	Образуемый земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

					необходимых для сбора и плавки снега), код 3.1	
11	-	10289	-	-	Предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега), код 3.1	Образуемый земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	1910	2238	34:35:020201:298	Земли под предприятиями автосервиса (строительство автомастерской)	Ремонт автомобилей (размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли), код 4.9.1.4	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:020201:298, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13*	1570	2038	34:35:020201:140	Земли под автозаправочными и газонаполнительными станциями	Заправка транспортных средств (размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса), код 4.9.1.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 34:35:020201:140, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечание: площади и координаты формируемых земельных участков могут уточняться в результате проведения кадастровых работ.

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

*Образуемые границы перераспределяемых земельных участков сформированы согласно фактическим границам существующих объектов капитального строительства, проходов и проездов к ним, а также с учетом инженерных коммуникаций. Формирование отдельных земельных участков площадью от 300 кв. м, пригодных для строительства и не препятствующих функциональному использованию существующих объектов капитального строительства не предоставляется возможным.

Перечень и сведения

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.

Виды

разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с градостроительными зонами, установленными Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области», утвержденным постановлением Волжской городской Думы Волгоградской области от 09.10.2009 № 68/4.

В границах подготовки проекта межевания территории установлена градостроительная зона «П-1» – производственная зона.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

На территории в границах проектирования лесные участки отсутствуют.

Сведения

о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В отношении территории в границах проектирования утвержденный проект межевания отсутствует.