



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.11.2023

№ 6662

О подготовке проекта планировки и межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельных участков, расположенных по адресу: ул. Портовая, 3, 5

Рассмотрев заявление Кобзева Дмитрия Владимировича о назначении его заказчиком на подготовку проекта планировки и межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельных участков, расположенных по адресу: ул. Портовая, 3, 5, руководствуясь ст. 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 06.02.2023 № 624 «О распределении обязанностей между заместителями главы городского округа и управляющим делами администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области», п. 24 ст. 6 Устава городского округа – город Волжский Волгоградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комитету земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области:

1.1. Обеспечить подготовку проекта планировки и межевания территории городского округа – город Волжский Волгоградской области, в районе земельных участков, расположенных по адресу: ул. Портовая, 3, 5 (далее – документация).

1.2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложению.

2. Определить Кобзева Дмитрия Владимировича заказчиком на разработку документации.

3. Кобзеву Дмитрию Владимировичу получить исходные данные и техническое задание на разработку документации в комитете земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. Определить, что по истечении 6 месяцев с даты опубликования настоящего постановления в случае непредставления в комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области документации настоящее постановление утрачивает силу.

5. Определить, что в течение 14 дней с даты опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представить в комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский

Волгоградской области предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации.

6. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в течение 3 дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

7. Автономному муниципальному учреждению «Редакция газеты «Волжская правда» в течение 3 дней опубликовать настоящее постановление в газете «Волжский муниципальный вестник».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области А.В. Попову.

Заместитель главы городского округа

Т.В. Волкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B6F0408061A0D1694FC5B069D556E881

Владелец **Волкова Татьяна Владимировна**

Действителен с 18.05.2023 по 10.08.2024

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа – город Волжский  
Волгоградской области

от 20.11.2023 № 6662

Задание  
на выполнение инженерных изысканий  
для подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории
2	Цель работ	Проект планировки и межевания территории
3	Заказчик	Кобзев Дмитрий Владимирович
4	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
5	Сведения об объекте инженерных изысканий	Коммунально-складская зона
6	Границы территории проведения инженерных изысканий	Прилегающая территория к земельному участку с кадастровым номером 34:35:020105:2276, ориентировочной площадью 0,1 га
7	Виды инженерных изысканий	Топографическая съемка
8	Основные требования к результатам инженерных изысканий	<p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» исполнитель организует и проводит инженерно-геодезические изыскания территории проектирования своими силами или с привлечением подрядчика (при наличии соответствующего допуска на данный вид работ). Инженерно-геодезические изыскания территории проектирования включают:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- подготовительные работы (запрос сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности о ранее выполненных материалах инженерно-геодезических изысканий);</li><li>- съемку подземных и наземных инженерных коммуникаций и сооружений с указанием технических характеристик и балансодержателей сетей;</li><li>- подробную съемку рельефа с точностью характеристик линий горизонталей 0,5 м, зданий, сооружений;</li><li>- обработку полевых материалов;</li></ul>

		<p>- создание, корректуру, редактирование топографического плана масштаба 1:500;</p> <p>- регистрацию материалов инженерных изысканий и размещение их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области;</p> <p>- подготовку и сдачу заказчику копий топографического плана масштаба 1:500 на бумажной основе в количестве 2 экземпляров, технического отчета на бумажной основе в количестве 2 экземпляров и в электронном виде (формат Tiff, граница съемки – форматы Text, Excel).</p> <p>Требования к выполнению работ:</p> <p>- съемка должна быть выполнена в местной системе координат, Балтийской системе высот;</p> <p>- номенклатура планшетов должна соответствовать номенклатуре, принятой для данного населенного пункта;</p> <p>- выдержать точность элементов ситуации, т.е. средняя погрешность положения на плане элементов ситуации относительно ближайших точек съемочного обоснования не должна превышать 0,5 мм, на территории с капитальной застройкой предельные погрешности во взаимном положении на плане точек ближайших контуров не должны превышать 0,4 мм в масштабе плана;</p> <p>- средние погрешности съемки рельефа относительно ближайших точек геодезического обоснования не должны превышать 1/3 высоты сечения рельефа</p>
9	<p>Описание объекта капитального строительства, планируемого к размещению</p>	<p>Нефтехимическая промышленность; строительная промышленность, склады</p>